

Schwanberg Rödelsee Fröhstockheim

Montag, 18.12.2023 um 19 Uhr
Vereinsheim in Fröhstockheim

Dienstag, 19.12.2023 um 19 Uhr
Saal im Löwenhof in Rödelsee

BÜRGERVERSAMMLUNGEN 2023



Frankens Winzergemeinde am Schwanberg

Amtliches Mitteilungsblatt der Gemeinde

Jahrgang 2023

Freitag, 27. Oktober 2023

Amtliche Bekanntmachungen

Programm der Umweltstation „Kitzinger Land“

02.11.2023 13:00-16:00 h, Escape Climate Change - Interaktives Spiel zum Klimaschutz

Wo: Deutsche FastnachtAkademie, Luitpoldstr. 8,
97318 Kitzingen
Zielgruppe: Jugendliche ab 13 Jahre
Anmeldung: bis Montag, 30.10.2023, unter
info-umweltstation@kitzingen.de oder 09321/928-1109
Kostenlos

02.11.2023 – 29.11.2023 zu den Öffnungszeiten des LRA, Ausstellung „Energiewende“

Wo: Eingangshalle des Landratsamts Kitzingen, Kaiserstr. 4
Kostenlos

04.11.2023 Beginn: 10:00 h

Eltern-Kind Streuobstwiesenaktion

Wo: Erlebnisbauernhof, Dorfstr. 8, 97437 Iphofen OT Dornheim
Anmeldung: bis Dienstag, 31.10.2023, unter
info-umweltstation@kitzingen.de oder 09321/928-1109
Sonstige Hinweise: wetterfeste Kleidung, die auch schmutzig
werden darf; findet bei Regen nicht statt.
Kostenlos

11.11.2023 14:30-17:30 h, Repaircafé - Heile Welt - Workshop

Wo: Biancas Kreativcafé, Kaiserstr. 34, 97318 Kitzingen
Zielgruppe: Geräte, die dringend Hilfe benötigen
(und ihre Besitzer*innen)
Anmeldung: bis Mittwoch, 08.11.2023, unter info-umwelt-
station@kitzingen.de oder 09321/928-1109
Sonstige Hinweise: Bitte geben Sie bei der Anmeldung auch an,
welches Gerät sie reparieren wollen. Für jedes defekte Gerät
kalkulieren unsere Fachleute eine Stunde.
Kostenlos

17.11.2023 Beginn: 18:00 h

Nachhaltige Wäschepflege - leicht gemacht

Wo: AELF Kitzingen, Mainbernhaimer Straße 103,
im Gebäude der Hauswirtschaftsschule

Zielgruppe: Erwachsene, Jugendliche
Anmeldung: bis Dienstag, 14.11.2023, unter
info-umweltstation@kitzingen.de oder 09321/928-1109
kostenlos

18.11.2023 10:00-16:00 h Nachhaltige Faschingskostüme - Von der Idee zum fertigen Kostüm - Workshop

Wo: Deutsche FastnachtAkademie, Luitpoldstr. 8,
97318 Kitzingen
Zielgruppe: Erwachsene
Anmeldung: bis Mittwoch 15.11.2023, unter
info-umweltstation@kitzingen.de oder 09321/928-1109
kostenlos

Sonstige Hinweise: Nehmen Sie bitte alte Kleidung, sonstige
Materialien, die Sie wegwerfen würden oder Naturmaterialien mit.
Kostenlos

26.11.2023 15:00-18:00 h

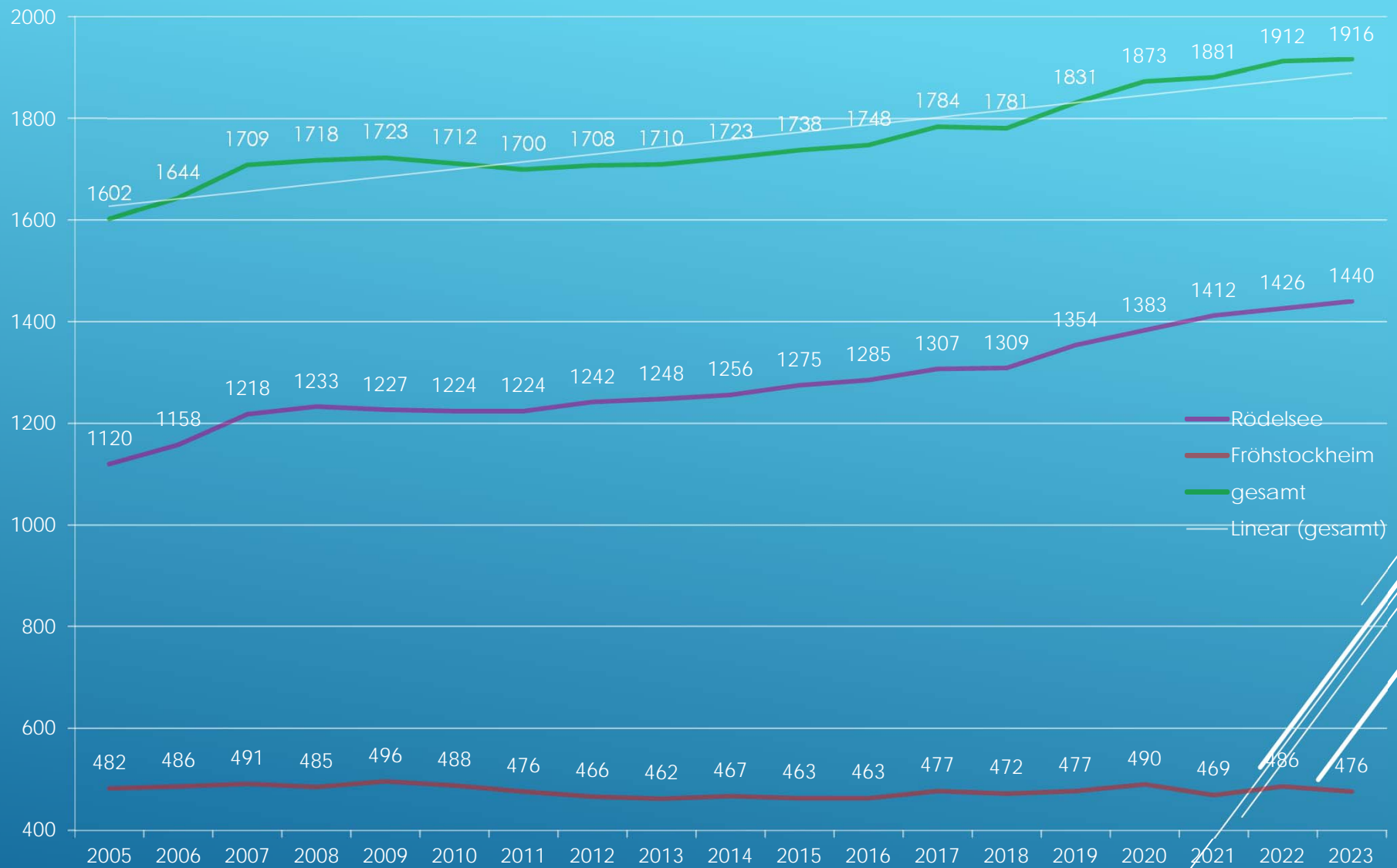
Upcycling Nähkurs - Aus Alt mach Neu

Wo: AELF Kitzingen, Mainbernhaimer Str. 103
Zielgruppe: Erwachsene
Anmeldung: bis Dienstag, 21.11.2023, unter
info-umweltstation@kitzingen.de oder 09321/928-1109
Sonstige Hinweise: Bitte bringen Sie eine Nähmaschine (falls
keine vorhanden, bitte bei der Anmeldung angeben), Nähgarn,
Schere, assortierte Hemden, Blusen, Jeans, etc. mit.
kostenlos

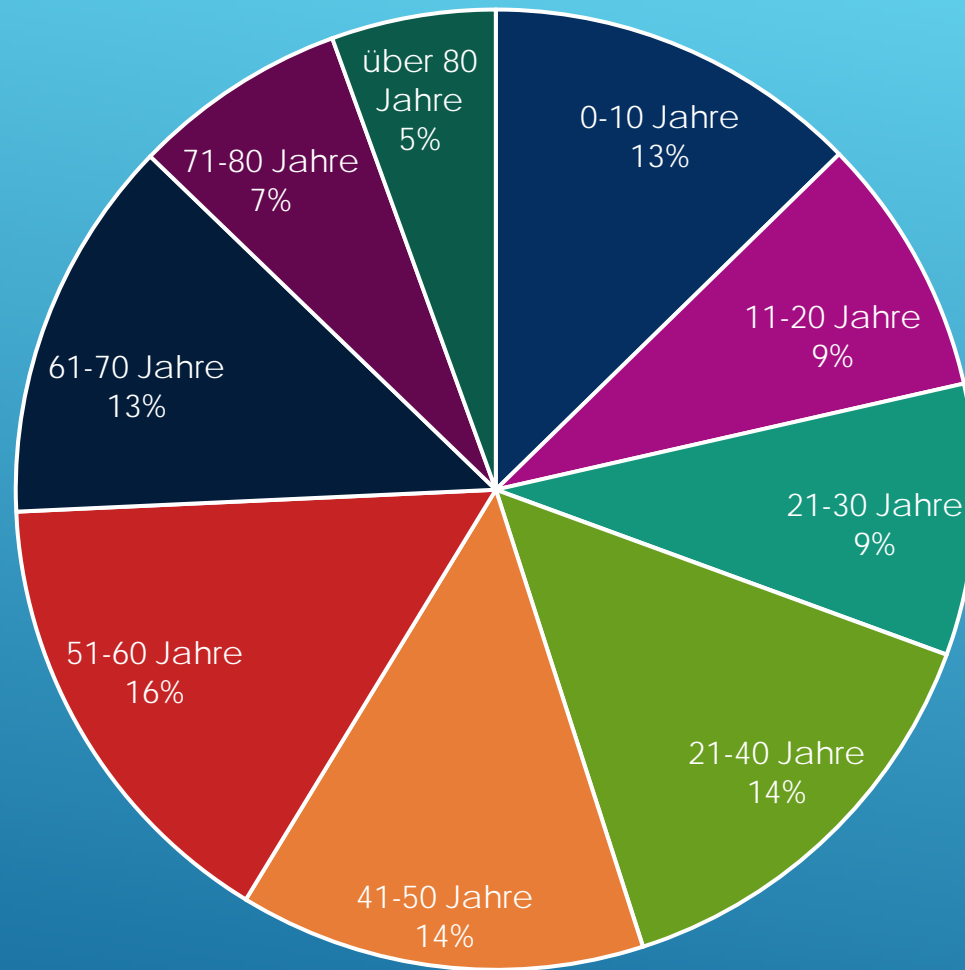
Ausbau der Ortsdurchfahrt Birklingen - Vollsperrung bis 22.12.2023

Seit 23.10.2023 wird die B 286 bis 22.12.2023 für einen ersten
Baubereich voll gesperrt. Der Sperrbereich liegt zwischen der
Einnäherung der KT 19 und dem Ortsausgang Richtung Castell.
Die Umleitung erfolgt ab Enzlar über die B 8 – Iphofen - St 2420
Rödelsee – Wiesenbronn – Rüdchenhausen und umgekehrt.
Für Rettungskräfte und Busse gibt es örtliche Umfahrungs-
möglichkeiten.

Während der Winterpause gibt es keine Sperrung. Ab voraus-
sichtlich Mitte Februar 2024 wird die B 286 dann wieder voll
gesperrt.

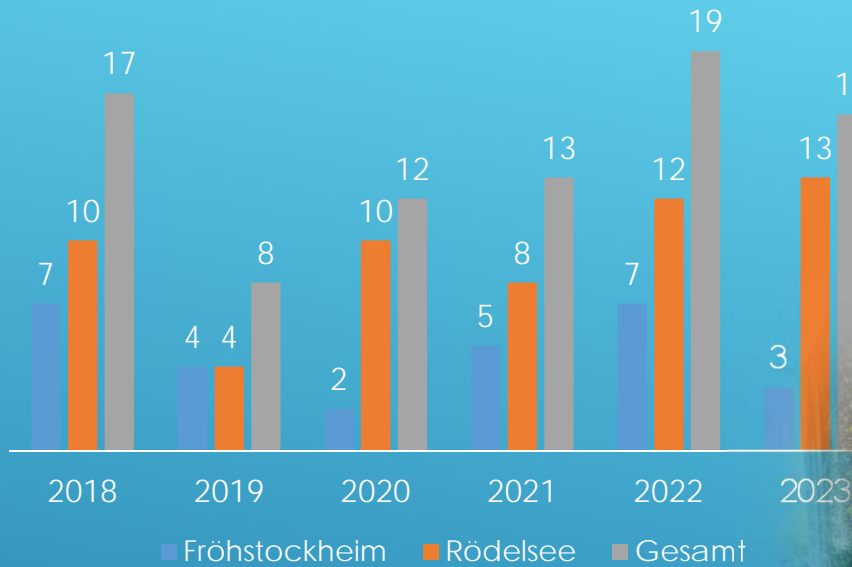


EINWOHNER ENTWICKLUNG

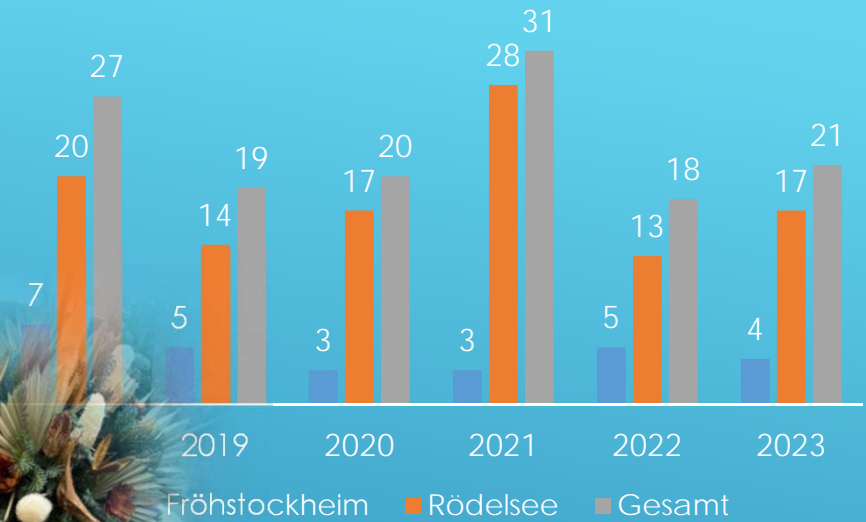


ALTERSSTRUKTUR

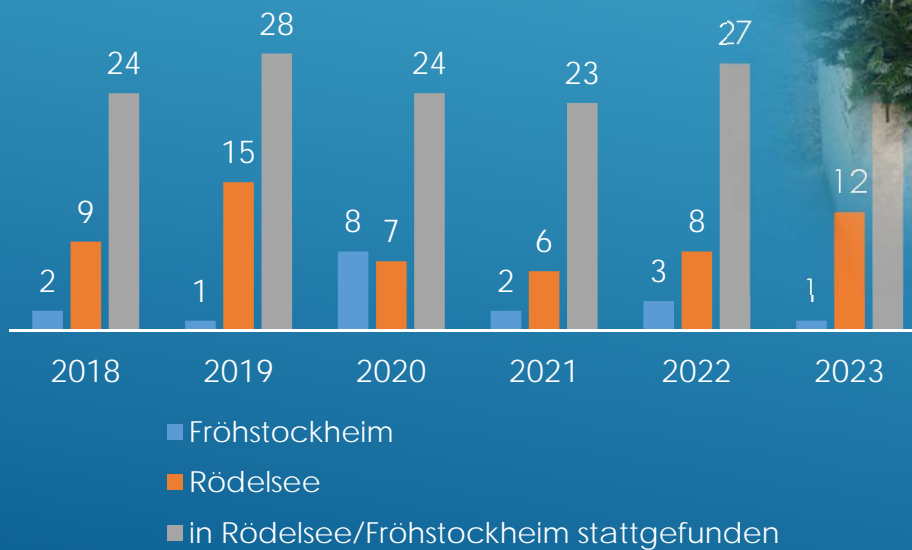
Sterbefälle



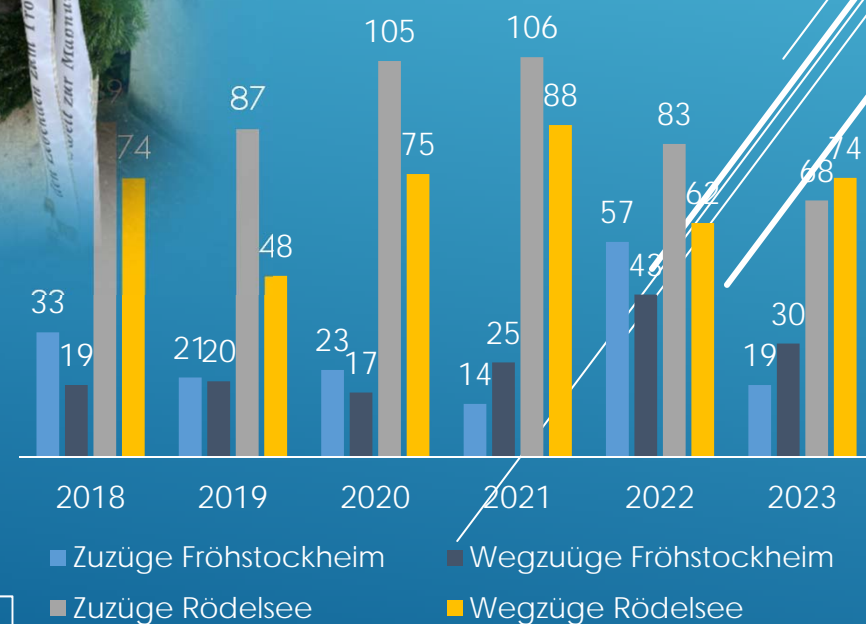
Geburten



Eheschließungen

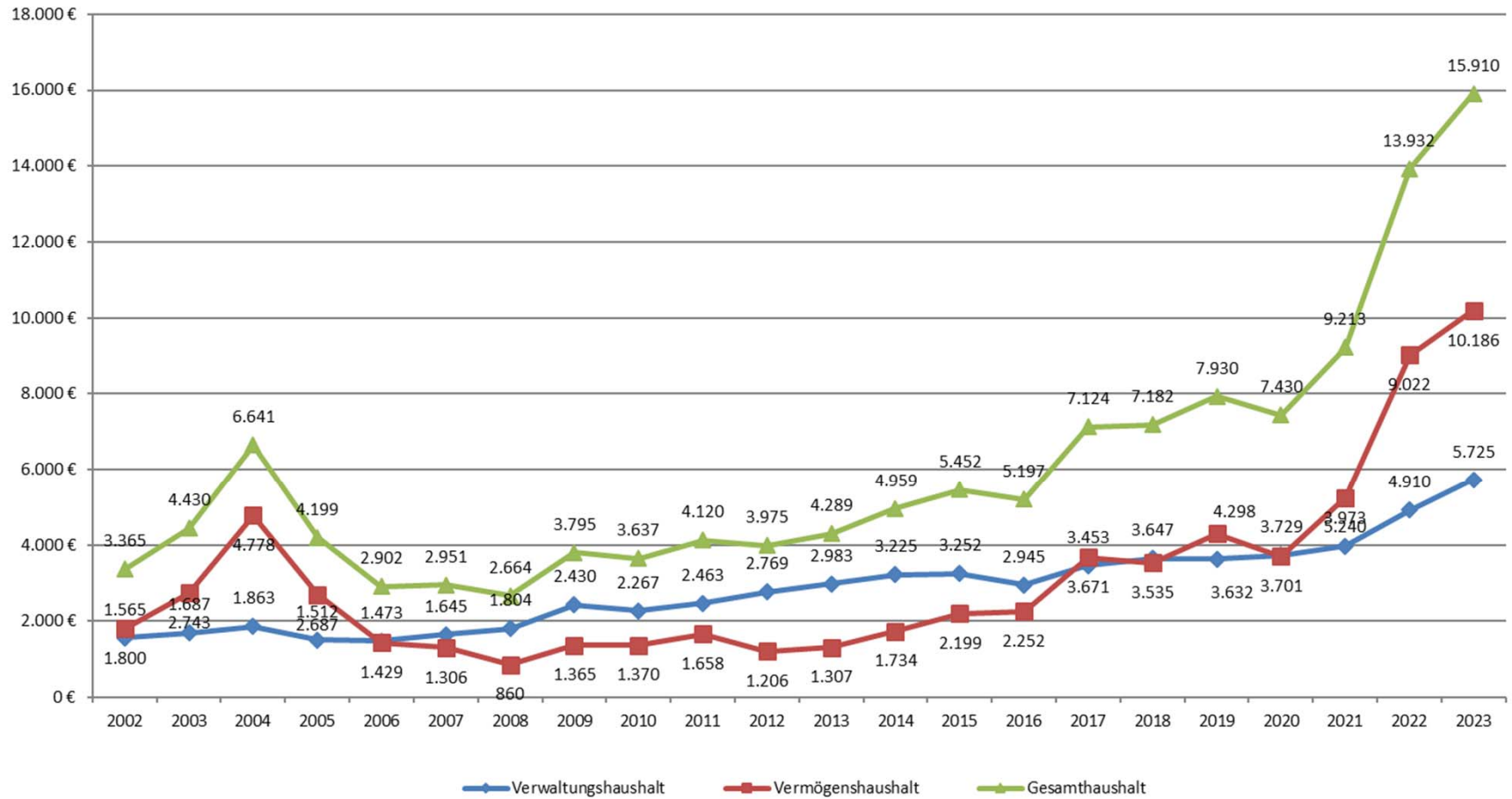


Zu- und Wegzüge



Die Zahlen für 2023 sind zum Stand 15.11.2023

Gemeinde Rödelsee
Entwicklung der Haushalte
2002 - 2023
in 1.000 €



HAUSHALT

Bezeichnung	Re-Ergebnis 2022 in EUR	Vorl. Re-Ergebnis 2023 in EUR (Stand 13.12.2023)	HH-Ansätze 2023
Einnahmen Verw-haushalt	5.946.075	4.985.206	5.724.500
Grundsteuer	191.709	189.962	190.000
Gewerbsteuer	2.119.640	ca. 951.000 (inkl. Rückzahlung)	1.370.000
Einkommenssteuer- beteiligung	1.256.068	923.994	1.267.800
Einnahmen aus Verw. und Betrieb	1.463.906	1.585.074	1.767.400
Ausgaben Verw-haushalt	5.946.075	4.143.496	5.724.500
Personalausgaben	425.332	396.950	483.600
Kreisumlage	842.957	929.392	929.400
Umlage Vgem Iph.	323.683	353.440	353.400

Hohe Steuereinnahmen aus 2022 haben starken Anstieg der Steuer- und Umlagekraft für 2024 zur Folge:

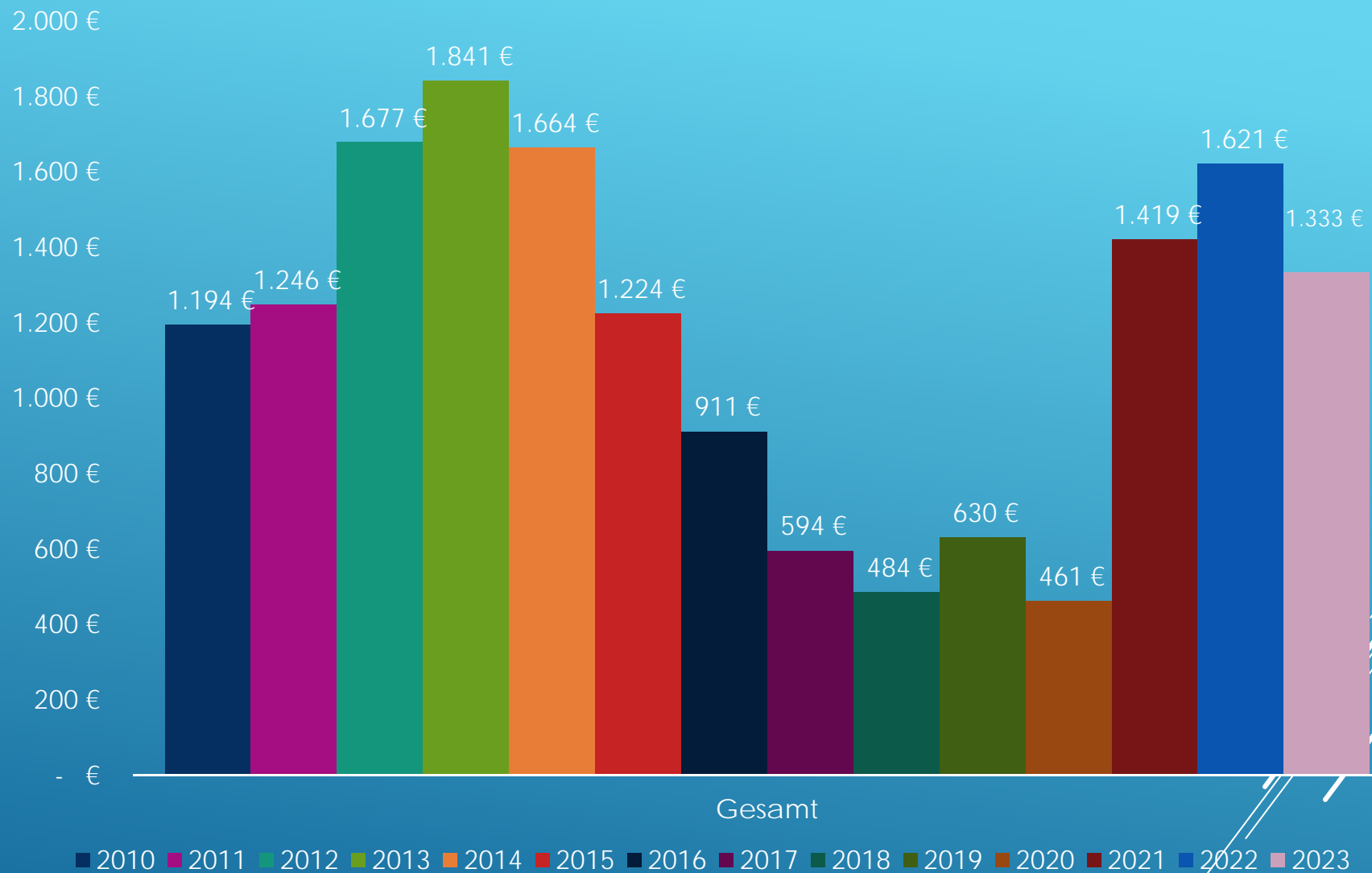
Voraussichtlich keine Schlüsselzuweisungen (- 621.008 € ggü. 2023)

Voraussichtliche Kreisumlage bei 44,2 % in 2024: 1.597.830 € (+ 668.438 € ggü. 2023)

Rückzahlung GewSt wird 2023 noch abgewickelt, damit Steuer-/Umlagekraft für 2025 niedriger ausfällt (gesamt ca. 543.000 €, davon noch zu zahlen rd. 336.500 € in 2023)

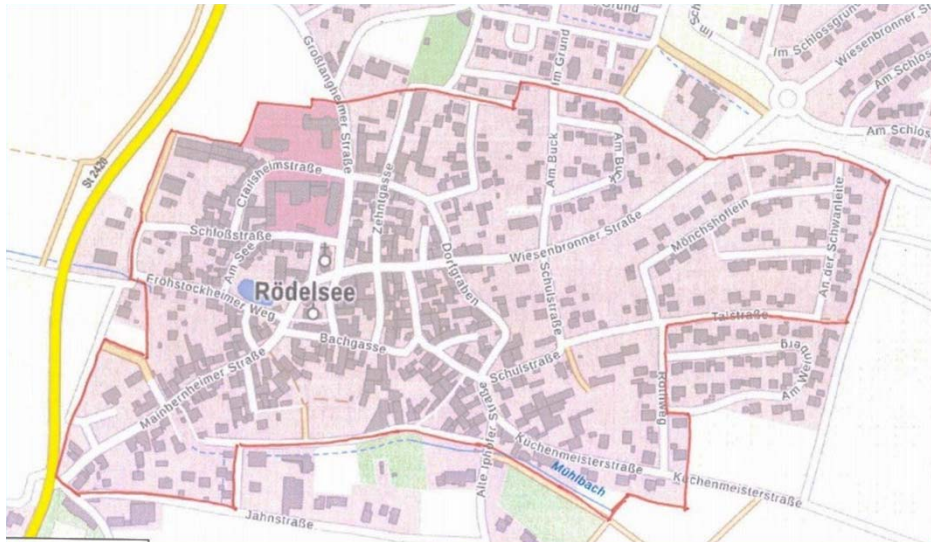
Versicherungsleistung und Wasserschaden s. unten

HAUSHALT



PRO-KOPF-VERSCHULDUNG

Pro-Kopf-Verschuldung
2023 voraussichtlich



Bisher:

für den Grunderwerb, Sanierung, Um- und Ausbau wurde je Kind bis zum vollendeten 14. Lebensjahr ein Grundbetrag i. H. v. 800 € als Förderung gewährt, für das 2. Kind max. 1.200 €, das 3. Kind max. 1.600 € und ab dem 4. Kind max. 2.000, insgesamt aber nicht mehr als 15 % des Kaufpreises samt Investitionen.

67 Anträge genehmigt, Fördersumme: 82.639,36 €

Bisher ausbezahlt: 81.741,06 €

Zum 01.01.2022:

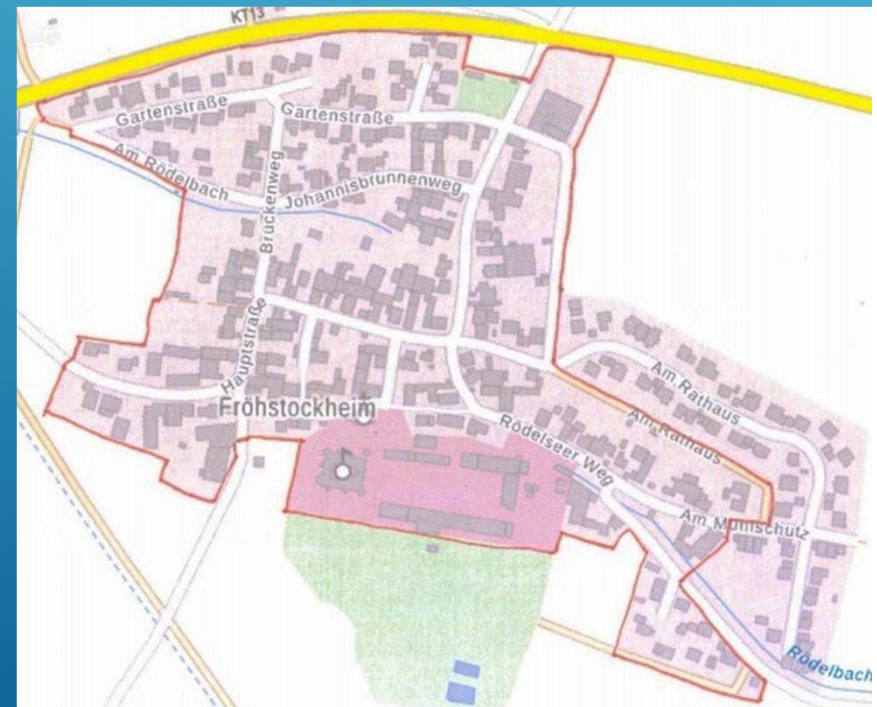
Förderprogramm zur Revitalisierung der Altorte bzw. älteren Wohngebiete in der Gemeinde Rödelsee und zur Nutzung vorhandener Bausubstanz, Grundförderung einmalig 10 % der Investitionssumme, max. 10.000 €, Familienbonus für jedes Kind bis zur Vollendung des 18. Lebensjahres in Höhe von 1.500 €, maximal insgesamt 5.000 €. Die Gesamtkosten der Maßnahme müssen mindestens 50.000 € betragen (Bagatellgrenze).

Bisher 12 bewilligte Anträge, Fördersumme: 120.117 €,

Davon ausbezahlt: 56.123 €

FREIWILLIGE LEISTUNGEN **FÖRDERPROGRAMM** **ZUR REVITALISIERUNG** **DER ALTORTE**

- EHEM. FAMILIENBONUS -



- ▶ Bisher wurden 26 Anträge genehmigt; hiervon ein Balkonkraftwerk mit 600 Watt.
- ▶ Eine Fördersumme von 35.549,50 € wurde ausbezahlt.
- ▶ Die Leistung der geförderten Anlagen beträgt insgesamt 250 kWp, die Batteriespeicher-Kapazität 199 kWh.
- ▶ Prozentuale Förderung Leistung zu Speicher
- ▶ Max. Fördersumme 2.250 €



FREIWILLIGE LEISTUNGEN SONDERFÖRDERUNG VON SOLARSTROM IN DER GEMEINDE

Jahr	Betrag	Anzahl der geförderten Kinder
2020	4.272 EUR	37
2021	1.290 EUR	16
2022	1.773 EUR	27
2023	4.363 EUR	45

Beschluss Grat 21.04.2022

150 € jährlich für Kinder bis zur Vollendung des 17. Lebensjahres



FREIWILLIGE LEISTUNGEN
FRÜHMUSIKALISCHE ERZIEHUNG

Ferienpass

Jahr	Teilnehmer Gemeinde Rödelsee	Kosten Gemeinde Rödelsee
2020	10 von insg. 104	104,09 EUR
2021	20 von insg. 114	431,26 EUR
2022	44 von insg. 206	517,22 EUR
2023	45 von insg. 246	436,31 EUR



FREIWILLIGE LEISTUNGEN
FERIENPASS

Bedarfsabfrage 2024:

Schule	Ostern 1	Ostern 2	Pfingsten 1	Pfingsten 2	Sommer 1	Sommer 2	Sommer 5	Sommer 6
Iphofen	26	25	26	16	41	34	20	28
Hellm. Bucht	5	2	7	2	3	4	5	5
Mainbernheim	26	22	27	18	38	29	16	19
	4 Mbh/22Rö	8 Mbh/14 Rö	9 Mbh/18Rö	3 Mbh/15 Rö	14 Mbh/24 Rö	9 Mbh/20 Rö	2 Mbh/14 Rö	9 Mbh/10 Rö
Willanzheim	3	8	10	3	11	10	5	7
Gesamt	60	57	70	39	93	77	46	59

Gemeinsame Ferienbetreuung ab 2024:

Kosten: 95 €/Woche (4-Tage-Woche, 105 €/Woche (5-Tage-Woche)

Die Betreuung findet, je nach Anmeldezahlen ggf. an verschiedenen Standorten, Schulen (Iphofen, Mainbernheim, Markt Einersheim, Willanzheim) statt.

FREIWILLIGE LEISTUNGEN FERIENBETREUUNG

Aufgrund der starken Nachfrage in 2023 konnten nicht alle Kinder in den gewünschten Ferienwochen betreut werden. Allerdings wurden bei jeder Familie das Kind/die Kinder mind. eine Woche betreut, oftmals auch zwei Wochen.

Kosten in 2023: 1. Kind 50 €, 2. Kind 40 €/Woche
Auswärtigenzuschlag i.H.v. 180 € übernahm die Gemeinde pro Kind/Jahr.

Ausgezahlte Stellplatzprämien

Jahr	Anzahl	Betrag
2021	2	3.500 EUR
2022	3	4.500 EUR
2023	3	6.000 EUR



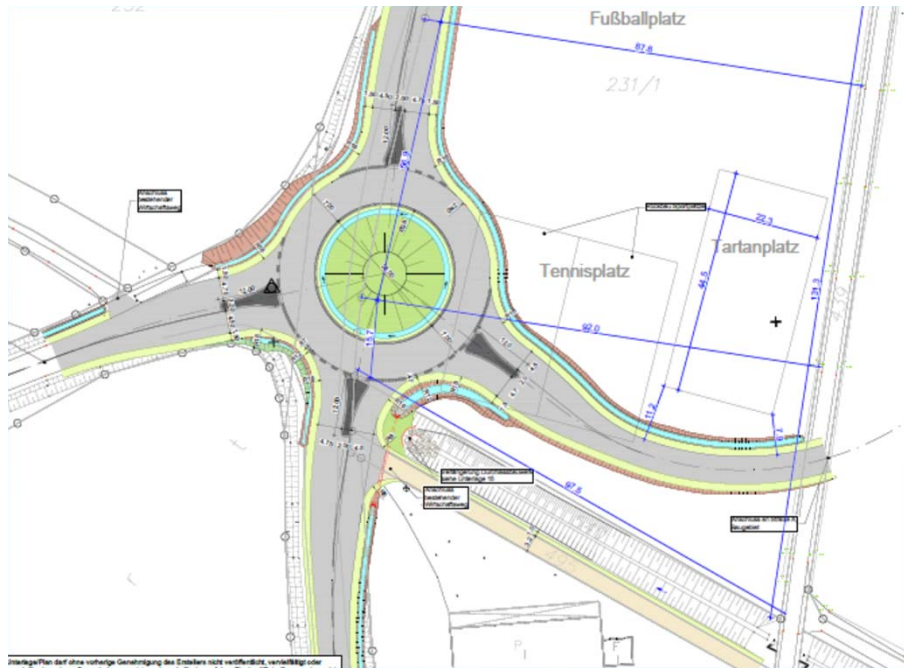
FREIWILLIGE LEISTUNGEN
HERD- BZW. STELLPLATZPRÄMIE

▶ **Zu den Jubiläen**

- ▶ 50 – jähriges Jubiläum Posaunenchor Fröhstockheim 1.500 €
50 €/aktivem Mitglied (30)
- ▶ 100 – jähriges Bestehen TSV Rödelsee
50 €/aktivem Mitglied (251) 12.550 €
- ▶ 100 – jähriges Bestehen Männergesangverein 1.200 €
sowie Zuschuss von 50 €/aktivem Sänger 1.050 €

FREIWILLIGE LEISTUNGEN

**ZUSÄTZLICHE UNTERSTÜTZUNG DER
VEREINE**



24.03.21 Aufstellungsbeschluss

29.04.22 Inkrafttreten

Gesamtkosten Erschließung

4.256.037,14 € (über KFB)

Kostenschätzung 7.179.350 €

Einnahmen ca. 11,5 Mio €

Ausgaben ca. 7,8 Mio € = + 3,7 Mio

Verkauf Bauplätze:

61 beurkundet = 8.412.037 €

8 reserviert, davon 2 Beurkundungen
im Januar 24, 7 Grundstücke frei (inkl.
431/56 – unterteilt in 3 Grundstücke)

Änderung Bebauungsplan wegen Kreisverkehr, Festsetzungen zu
Traufe, Wand und First, Dachflächen (Grundsatz GR Dez. 2023)

Anliegergespräche, Problemlösungen

BAUGEBIET „AM SCHWANBERG

Über 100 Funde:
58 Befunde in Sondierung 1-16;
ca. 45 weitere Befunde in weiteren
Untersuchungen



Kosten BfAD Heyse 97.675,77 €

Kosten LZR 42.346,17 €

Gesamtkosten inkl.
Planung 155.230,26 €

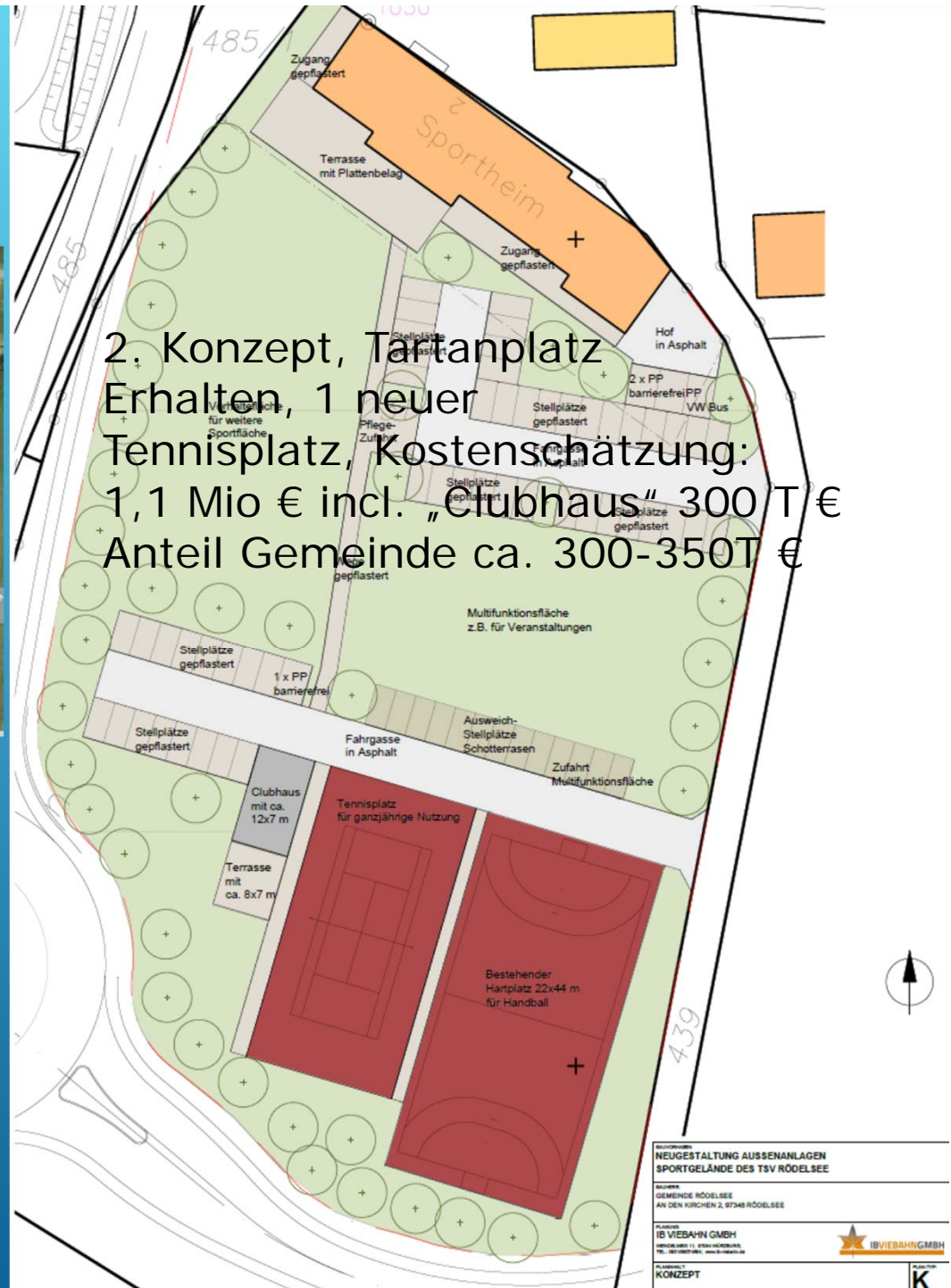


ARCHÄOLOGISCHE GRABUNGEN

1. Konzept 3 neue Plätze
 Kostenschätzung: 1,25 Mio €
 Anteil Gemeinde ca. 600 T €



NEUGESTALTUNG AUSSENANLAGEN SPORTGELÄNDE TSV



Mischgebiet im Schlossgrund

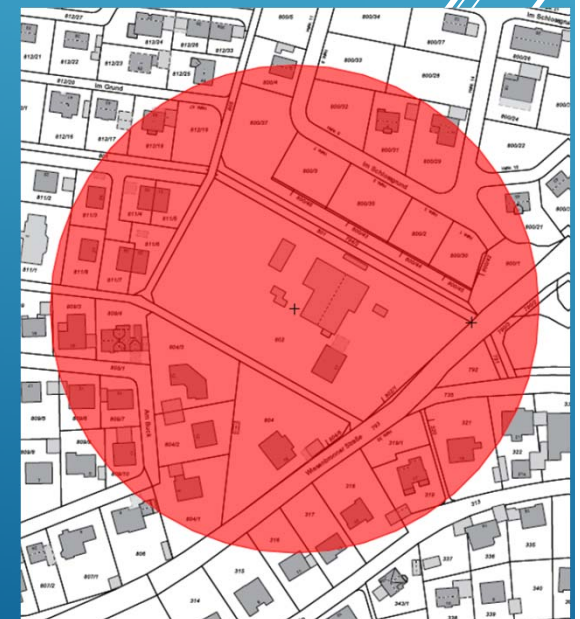
Wohngebiet im Schlossgrund

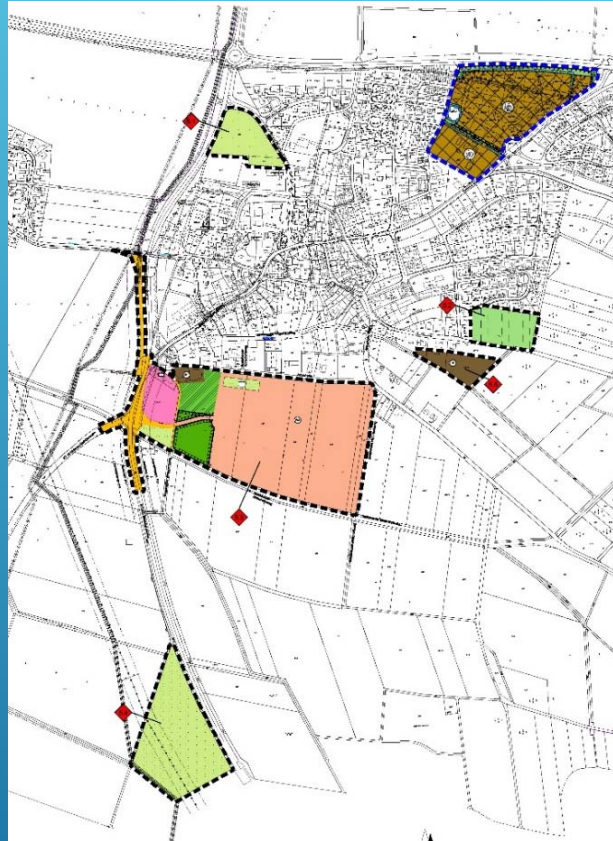
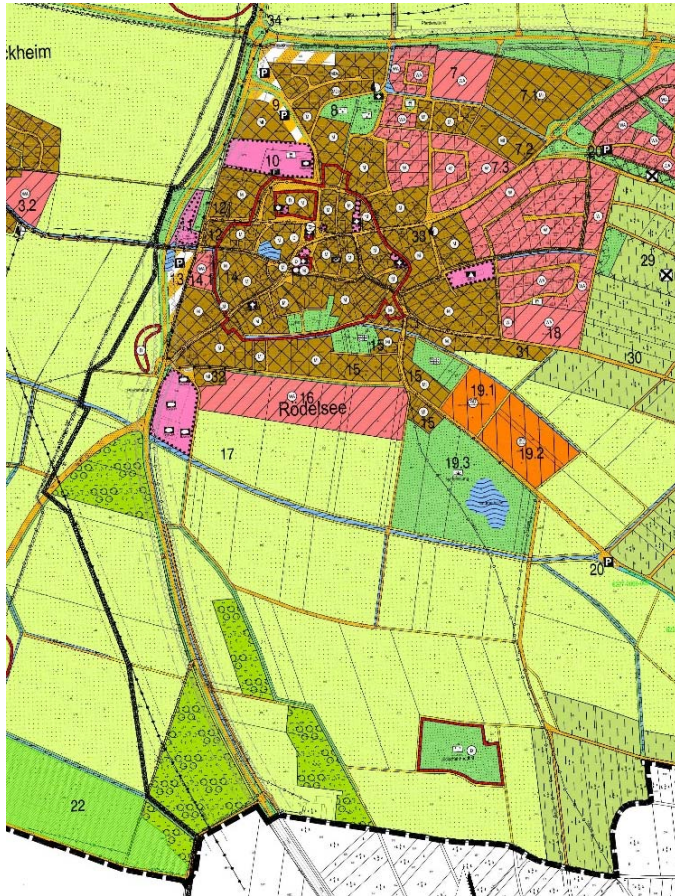


Geltungsbereich ist festgelegt, Ing-Büro Arz arbeitet an Entwurf
Aufstellungsbeschluss 10.10.23, Bekanntmachung 27.10.23

Inhalt: Festsetzungen vgl. bisher, kleine
Anpassungen aufgrund
ausgesprochener Befreiungen vom Bebauungsplan
(z.B. Höhe Einfriedung, Wandhöhe)

BEBAUUNGSPLÄNE MISCHGEBIET UND WOHNGEBIET IM SCHLOSSGRUND





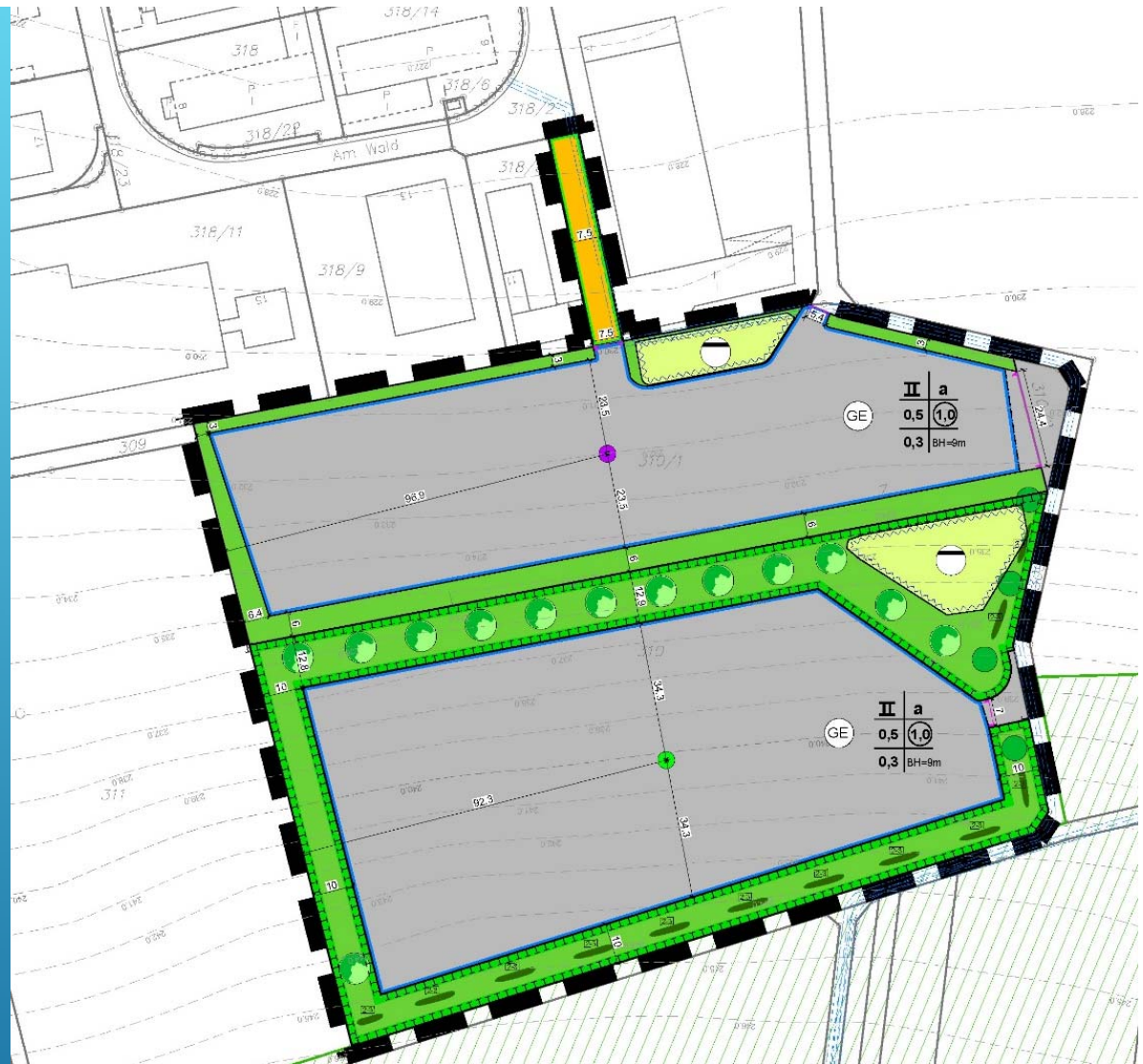
- ▶ Änderung notwendig für Bereich ehem. Bebauungsplan „Schlossgrund“
- ▶ Aktuell Gebiet als Dorfgebiet dargestellt; muss nun in Mischgebiet und allg. Wohngebiet (entsprechend den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplänen) geändert werden
- ▶ Aufstellungsbeschluss 6. Änderung FNP am 10.10.23
- ▶ Bekanntmachung 27.10.23
- ▶ Neue Planzeichnung noch nicht vorhanden, Büro Arz ist am Erstellen
- ▶ Gezeigte Pläne 5. Änderung, Inkrafttreten 07.04.2022

6. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Verfahrensablauf

21.04.22 Aufstellungsbeschluss
29.04.22 Bekanntmachung
Aufstellungsbeschluss
16.05.-20.06.22 1. öffentliche
Auslegung
23.08.22 Abwägung und
Auslegungsbeschluss
12.09.-12.10.22 2. öffentliche
Auslegung
18.10.2022 Satzungsbeschluss
28.10.2022 Inkrafttreten

Keine Kosten für Gemeinde !



VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN FA. INTRAPROFIL, FRÖHSTOCKHEIM

- ▶ Normenkontrollantrag „Bebauungsplan Schlossgrund“
- ▶ Der Bebauungsplan „Schlossgrund“, OT Rödelsee, wurde durch den Bay. Verwaltungsgerichtshof mit Urteil vom 26.05.2023 als unwirksam erklärt.
- ▶ Existenzgefährdung eines Weinguts
- ▶ Formelle und Materielle Fehler bei der Aufstellung
- ▶ Kosten für Rechtsanwalt Schneider & Kollegen: 109.280,06 €
- ▶ Prüfung Verfahren wegen Falschberatung

GERICHTLICHE VERFAHREN – BAUGEBIET SCHLOSSGRUND

- ▶ Verwaltungstreitsache wegen Verstoß gegen die gesetzliche Verschwiegenheitspflicht von 3 Gemeinderäten
- ▶ Verhandlung am 18.10.2023 im Verwaltungsgericht Würzburg
- ▶ Urteil: Der Bescheid der Gemeinde Rödelsee vom 30. Mai 2022 über die Festsetzung eines Ordnungsgeldes in Höhe von 185 € wird aufgehoben.
- ▶ Die Ermessensentscheidung der Gemeinde war „rechtswidrig“ weil mind. zwei der den Klägern in den Bescheiden vorgeworfenen Verstöße gegen die Verschwiegenheitspflicht nicht haltbar sind.



GERICHTLICHE VERFAHREN

Kosten Rechtsanwaltskanzlei
Schneider & Kollegen
13.031,86 €
Prüfung Verfahren wegen
Falschberatung

Gebührenfestsetzung zum 01.01.2023 – Gesplittete Abwassergebühr

Neue Gebührensätze im Kalkulationszeitraum 2022-2025:

Schmutzwasserbeseitigung 2,57 €/m³ (bisher 1,78 €/m³)

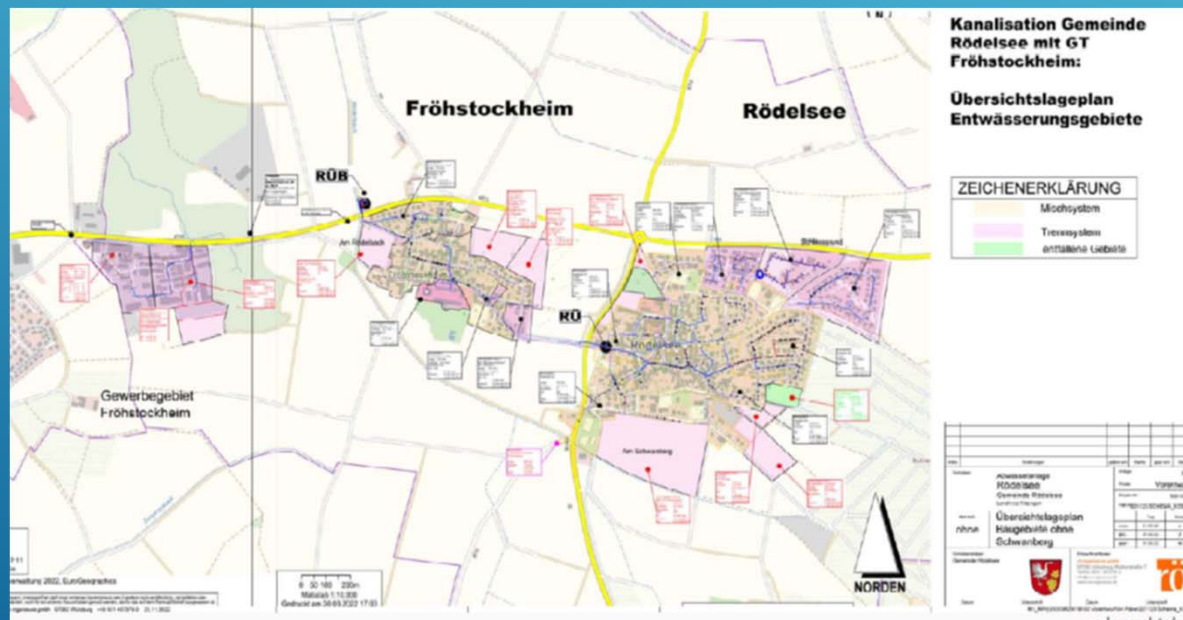
Niederschlagswasserbeseitigung 0,28 €/m² (bisher 0,2 €/m³)

Gebührenfestsetzung Wassergebühren zum 01.01.2024

3,20 Euro/cbm brutto (alt 2,75 Euro/cbm) Wassereinkauf + 25 Cent

Unterhaltskosten jährlich ca. 50.000 EUR (Wasserrohrbrüche),

Zählertausch 68.000 EUR, Verrechnung Sonderrücklage ca. 130.000 EUR



Sanierung RÜB
Fröhstockheim
Baukosten brutto:
1.516.060,02 €
2024 ff

WASSER / ABWASSER

Bauvorhaben gesamt: 29

Rödelsee: 24 Fröhstockheim: 5 Schwanberg: 0

Wohnhausneubauten:

Rödelsee: 10 Fröhstockheim: 0 Gewerbegebiet Fröhstockheim: 0

Maßnahmen:

Im Gewerbegebiet Fröhstockheim: 1

Im Baugebiet Am Schwanberg: 8

BAUMAßNAHMEN IN 2023

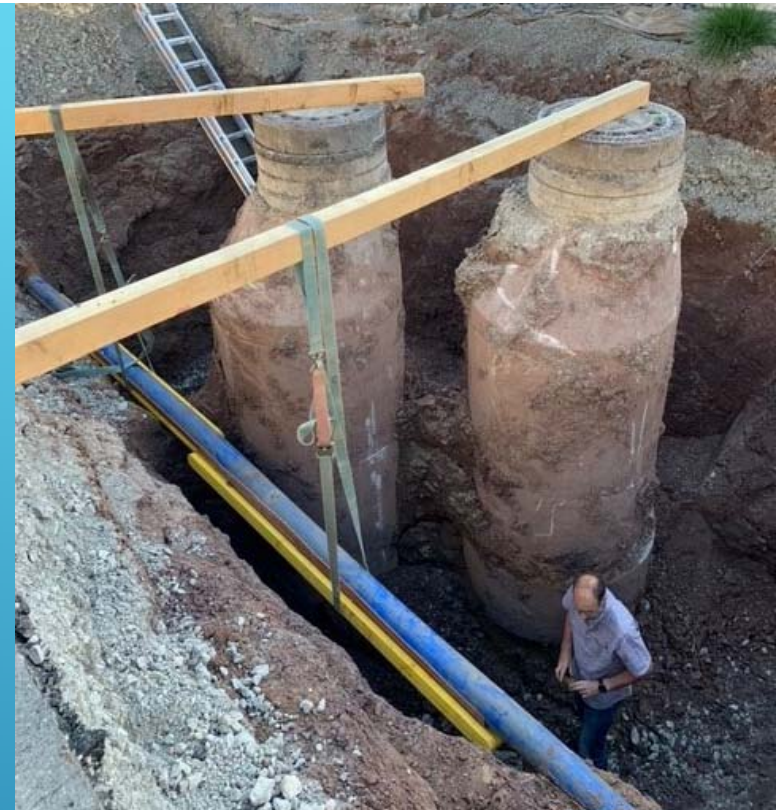
Auftragssumme: 1.824.972 EUR
Schlussrechnung: 1.616.064 EUR incl. Forderungen
Bisher geleistete Zahlungen: ca. 1,1 Mio EUR

+Kosten für Entsorgung Bodenmaterial,
Fa. LZR 161.146,12 EUR

+Baunebenkosten (Ingenieur- und
Gutachterleistungen) ca. 243.950 EUR
= Gesamtkosten aktuell ca. 2.010.000 EUR
-Versicherung 1. Abschlag 729.757,43 €

Restkosten/Forderung gegenüber
Versicherung ca. 1,3 Mio € je nach
Schlussrechnung Fa. Weeth.

Zzgl. Mehrkosten Gemeinde für
Ausbesserungen, Erneuerungen ca. 240.000 €



Baubeginn 14.06.2021
Bauende 27.06.2022

SANIERUNG DER VERKEHRSWEGE IM BAUGEBIET „AM SCHLOSSBERG“

	Auftragssumme Tiefbau Müller	Abrechnungs- stand	Prognose 2024
Hauptstraße	2.365.787,25	inkl. 21. AZ 2.457.000	215.000
Parkplatz Friedhof	140.873,04	0,00	0,00
Platz Raiffeisenscheune	86.882,36	0,00	0,00
Geh- und Radweg Bolzplatz	223.538,61	0,00	0,00
Geh- und Radweganbindung Kreisstraße	74.478,39	0,00	0,00
Summe Dorferneuerung	2.891.559,63	2.457.000	215.000



Vorstandschaft
 Fa. Müller Tiefbau GmbH
 Amt für ländl. Entwicklung
 Anwohner

*Zusätzliche Tiefbaukosten
 für die Infrastruktur des
 Sportplatzes „Fit for Fun“

DORFERNEUERUNG FRÖHSTOCKHEIM

** zusätzliche Kosten
 Erweiterung Zufahrt
 Flurstück Nr. 24 + Ausbau
 Mainbernheimer Weg

	Auftragssumme Tiefbau Müller	Abrechnungs- stand	Prognose 2024
Kanalisation	160.474,72 *40.000,00	für zusätzliche Kanalanschlussleitungen, 14+12 Einzelrechnungen 34.173,71	50.000
		70.000	
Wasserversorgung	99.683,06 *35.000,00	38.908,73	35.000
DSL-/Breitband	93.938,61	48.000	25.000
Straßenausbau**	6.800,00	0,00	6.800,00
	35.000,00	0,00	35.000,00
Summe Gemeinde	470.896,39	191.082,44	151.000



6. weitere Kosten der TG Dorferneuerung

	Kosten- berechnung	Auftrag	Abrechnungsstand	Prognose 2024
Beweissicherung <i>Henneberger</i>	11.700	5.043,82	5.276,22	0,00
E-Technik <i>Reichhard</i>	5.000	8.783,72 +(6.441,27+5.079,78)	15.150,71	5.100,00
Metallbau Infopoint Friedhofstore NN	52.000 4.165	56.382,20 4.338,63	36.000 4.469,53	21.000 -
Bepflanzung NN	44.700	<i>Info von Herr Grömling, VLE</i>	-	?
Entsorgungs- gebühren Boden > Z2	201.500 für 4.340 t	177.964,10	199.557,43	0,00
Entsorgungs- gebühren teerhaltiger Asphalt	32.500 für 535 t	101.981,81 Für 1335 t	101.644,99 für 1320 t	0,00
Summe, gerundet	347.400	*344.744,92	297.375,93	26.000

* Zusätzliche Kosten für Stropoller am Sportplatz „Fit for Fun“ (Gemeinde) + Bepflanzung nicht in Summe enthalten

2

...und es geht doch

Zusatzkosten Gemeinde für Anschlüsse, Sondermaßen usw. ca. 350.000 EUR – nicht förderfähig.

Spätere Gestaltung Kirchplatz bis 2028 ca. 600.000 EUR (abzügl. 350.000 EUR Förderung – bisher 200.000 EUR – NEU !)

Johannisbrunnenweg ca. 350.000 EUR (abzügl. 60.000 EUR Förderung – NEU !);

Gesamt mit Hauptstraße abzügl. Förderung: 717.585 EUR Eigenanteil Gemeinde



Kostenschätzung 537.585,75 €

Verkehrswichtige Straße zur Anbindung
an das überörtliche Straßennetz

Haushaltsansatz
550.000 € in 2025
Förderung kalkuliert mit
66 %: 360.000 €

FRÖHSTOCKHEIM – VERBINDUNGSSTRASSE ZUR KT 13

Dorferneuerung Gesamtsumme Gemeinde : **2.794.336,20 EUR**
 zzgl. Förderung für Anlieger von bis zu 30.000 EUR
 Zzgl. Betrag „X“ für „Besonderheiten“ und „Sonderwünsche“
 Städtebauförderung Gesamtsumme Gemeinde **4.197.908,30 EUR**
 Förderung für Anlieger von bis zu 10.000 EUR

Gesamtinvestition in den Ortsteil Rödelsee ca. 7 Mio EUR)
 Gesamtinvestition in den Ortsteil Fröhstockheim ca. 4,5 Mio EUR

Verteilung Eigenanteil Gemeinde nach Einwohnerzahl:
 Fröhstockheim

Gerundet: 2.800.000 EUR 500 EW 5.600 EUR/EW

Zzgl. Hauptstr/Johannisbrunnenweg/Kirchplatz

Gerundet 3.500.000 EUR 500 EW 7.000 EUR/EW

Rödelsee

Gerundet 4.200.000 EUR 1450 EW 2.900 EUR/EW

Zzgl. Schloss Crailsheim 3 Mio 2.700 EUR/EW

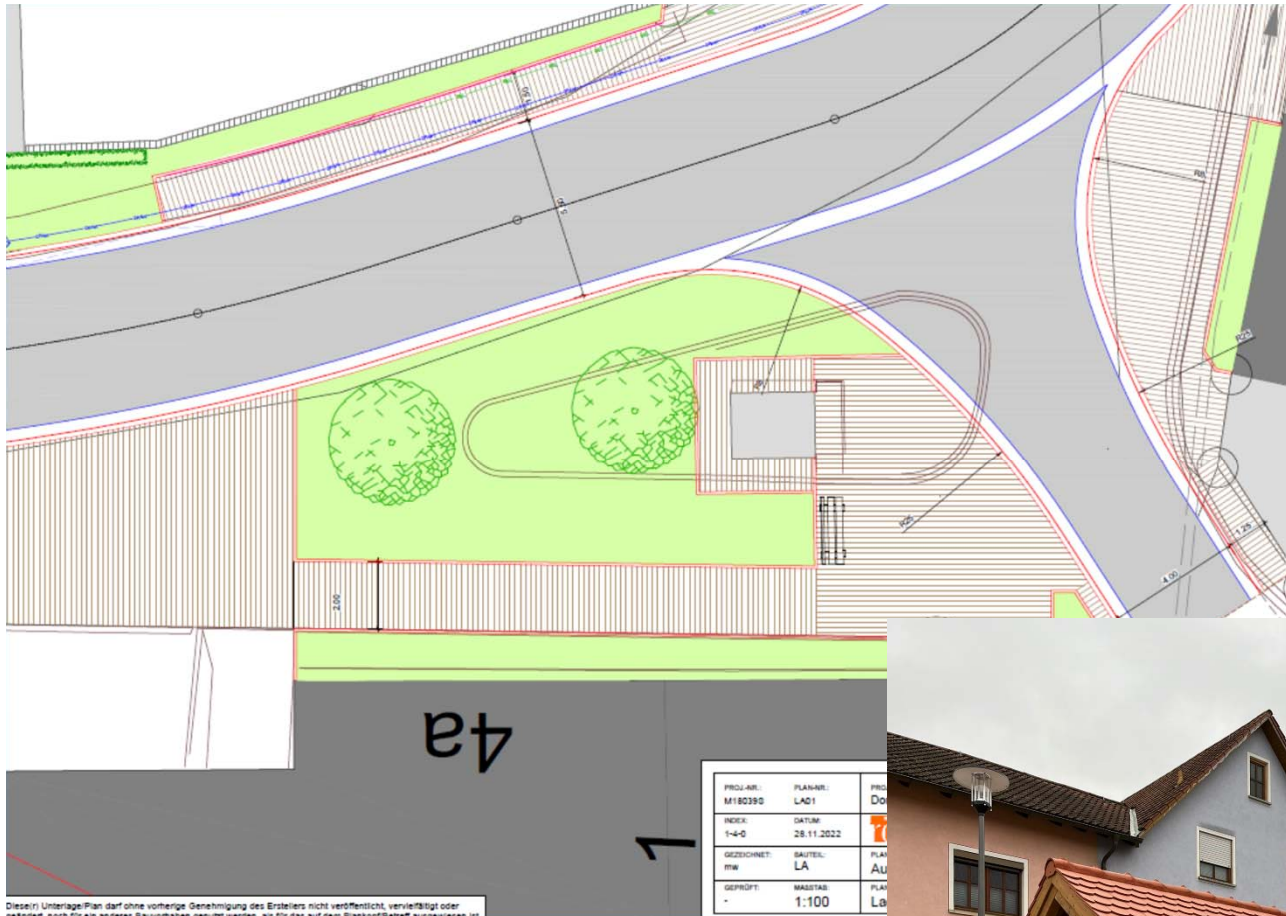
Gerundet 7.200.000 EUR 1450 EW 6.700 EUR/EW

Gemeinderatsbeschluss 05.02.2018: „Gleichberechtigung für Alle“ !

DORFERNEUERUNG FRÖHSTOCKHEIM VS STÄDTEBAUFÖRDERUNG RÖDELSEE







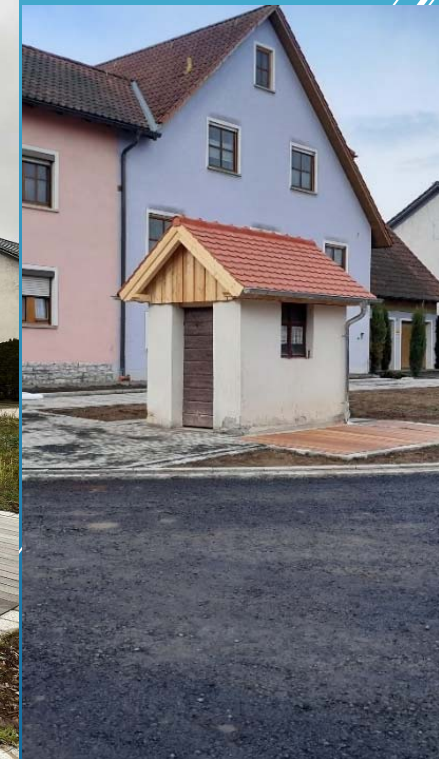
Kosten: ca. 20.000 €
Keine ILE-Förderung!

Eigenleistung

Dankeschön !

100 – jährige Geschichte

WAAGHÄUSLE



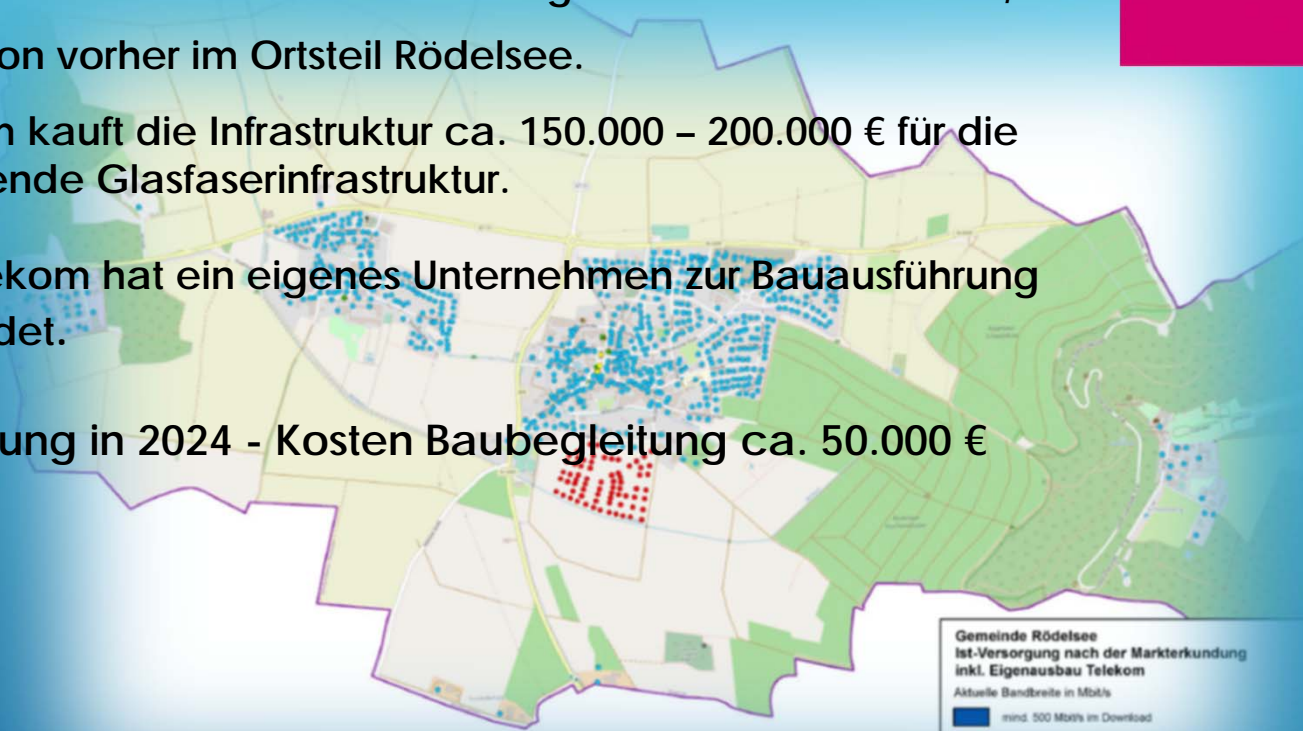
Telekom hat den eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau flächendeckend im Gemeindegebiet zugesagt.

Im Zuge der Dorferneuerung wurden in Fröhstockheim bereits Leerrohre und Hausanschlüsse verlegt. Kosten ca. 100.000 €, tlw. schon vorher im Ortsteil Rödelsee.

Telekom kauft die Infrastruktur ca. 150.000 – 200.000 € für die bestehende Glasfaserinfrastruktur.

Die Telekom hat ein eigenes Unternehmen zur Bauausführung gegründet.

Umsetzung in 2024 - Kosten Baubegleitung ca. 50.000 €



Gemeinde Rödelsee
Ist-Versorgung nach der Markterkundung
inkl. Eigenausbau Telekom

Aktuelle Bandbreite in Mbit/s

Dark Blue	mind. 500 Mbit/s in Download
Light Blue	mind. 200 Mbit/s symmetrisch
Green	mind. 100 Mbit/s aber weniger als 200 Mbit/s sym. im Download
Light Green	mind. 30 Mbit/s aber weniger als 100 Mbit/s im Download
Red	weniger als 30 Mbit/s in Download

Quelle: Marktstudie von Telekom

GLASFASERAUSBAU

Einnahmen 2023 im Verwaltungshaushalt (Abrechnung Einsätze, Zuweisungen Schutzkleidung...) 5.587 €
 Ausgaben 2023 im Verwaltungshaushalt (Entschädigung Lohnausfall, Untersuchungen, Vers., Schutzausrüstung...) 53.960 €

Geräteart	Anzahl	Kosten Einzelgerät	Gesamtkosten	Zuwendung Einzelgerät	Gesamtzuwendung	Eigenanteil Gemeinde
Sirenensteuergeräte	2	2.726,25 €	5.452,50 €	2.181,00 €	4.362,00 €	1.090,50 €
Pager/Meldeempfänger	22	887,08 €	19.515,76 €	680,00 €	14.960,00 €	4.555,76 €

Bestellung Frühjahr / Sommer 2024, eventl. später wegen Garantie
 Generell ist mit der digitalen Alarmierung ab Ende 2024/Anfang 2025 zu rechnen.

Beispielbild



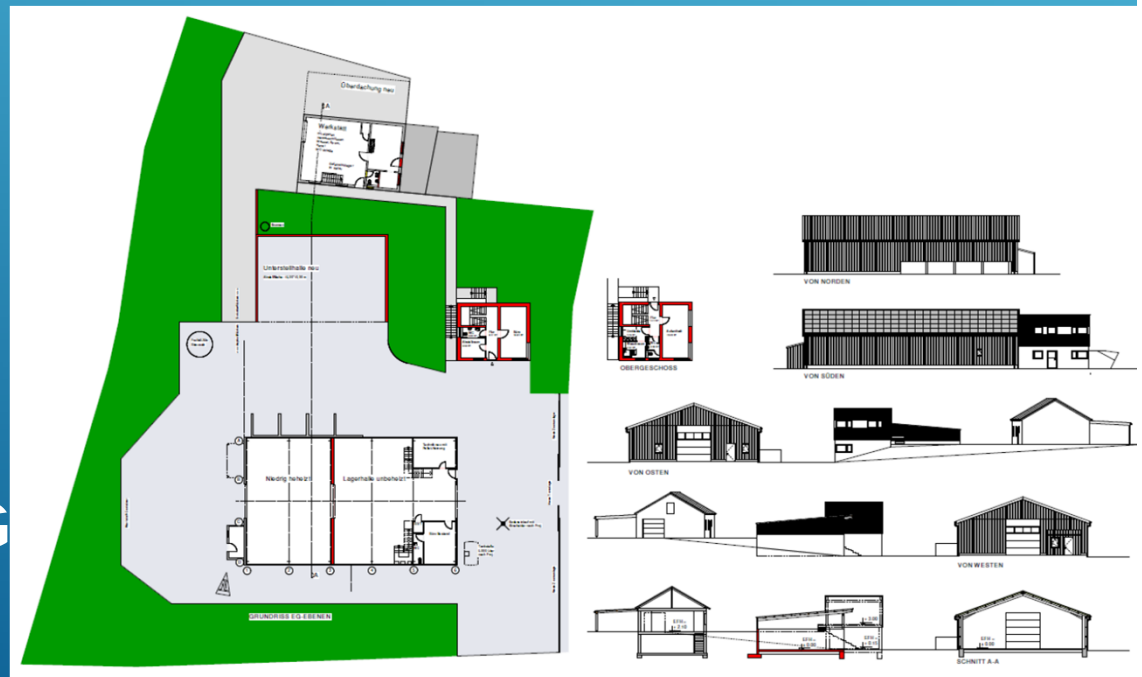
FEUERWEHREN – EINNAHMEN UND AUSGABEN SONDERFÖRDERUNG DIGITALFUNK



Kosten für die
Betriebstankstelle:
72.299,01 EUR (Auflage
Landratsamt)

Kostenschätzung für
Um- bzw. Neubau:
ca. 1,2 Mio EUR

BAUHOF – FRÖHSTOCKHEIMER WEG





2013 kein Vorkaufsrecht der Gemeinde
 Pachtzahlung jährlich: 38.987,40 €
 Geplanter Bauhofneubau 1,2 Mio x 4 %
 Zins und Tilgung jährlich 48.000 €
 Pachtdauer: 20 Jahre + Option 10 Jahre
 Mehr Fläche als Neubau, Aufteilung 5 %/95 %

NEUER BAUHOFF JAHNSTRASSE 15

Kosten Personal 2023:
 Personal/Löhne: 190.850,88 €
 Arbeitgeberaufwand: 247.411,25 €



Grüngut-Container

Das darf rein:

- Gartenabfälle
- Abraum von Beeten
- Baumschnitt, Rinde
- Heckenschnitt
- Strauchschnitt
- Reisig, Moos,
- Unkraut, Wildkraut
- Heu/Stroh (kleine Mengen)



Das NICHT:



Bio-Müll, Asche



Holz Ø mehr als 5 cm

Zu widerhandlungen können zu einem Bußgeld oder dem Schließen des Grüngutplatzes führen.

Benutzung nur für Bewohner und Gäste der Gemeinde

ViSdP: Gemeinde Rödelsee, An den Kirchen 2, 97348 Rödelsee, 1. Bgm. Klein

Schwanberg
Rödelsee
Fröhstockheim

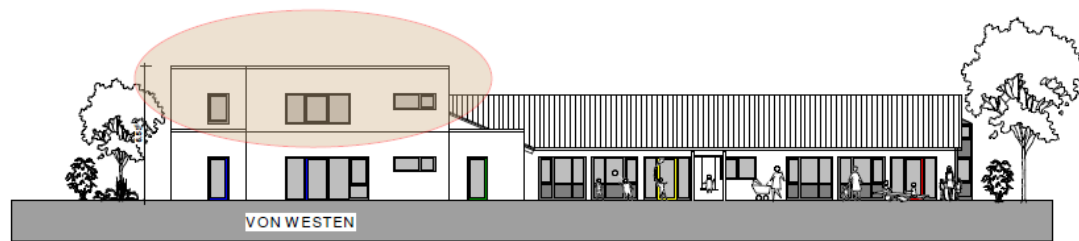
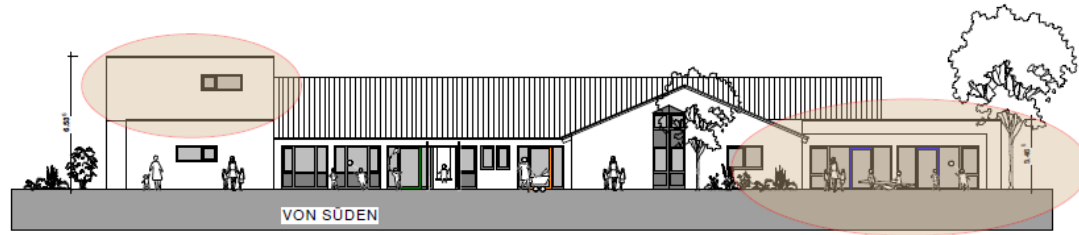
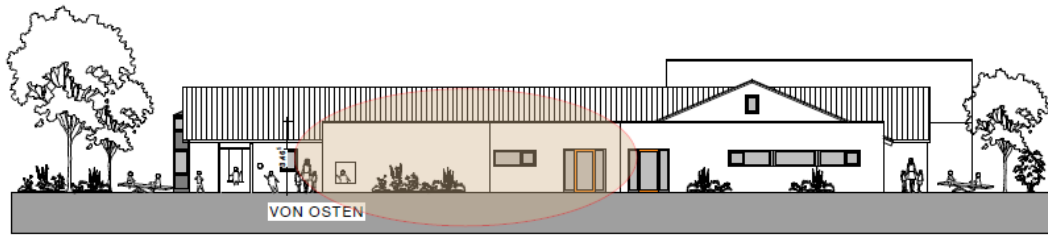
Kosten für Grüngut-
entsorgung, Leerung
Grüngutcontainer 2023
9.386,97 €

vs. Neubau gem. Anforderungen
ca. 600.000 EUR



GRÜNGUTPLATZ





KINDERGARTEN – HAUS FÜR KINDER

(Altersübergreifende Betreuung Krippe, Kindergarten und Hort unter einem Dach)

NEU- & ANBAU aktuell

Gesamtsumme 1.044.660,90 EUR

Fördersumme 641.000 EUR

Anteil Gemeinde 403.660,90 EUR

Kindergartenbeirat (KGB)

Träger BRK

Förderverein

Elternbeirat

Kirchengemeinden

Lichterfest u. a.

Abschnitt 1

Erweiterung des Erdgeschosses Richtung Großlangheimer Straße mit:

- Gruppenraum, Ruheraum, WC mit Wickelkommode, Garderobe und Abstellraum im Bestandsbau (aktuell Besprechungsraum), Nebenraum im Bestandsbau (aktuell Personalraum)

Abschnitt 2

Aufstockung über der Krippengruppe Richtung Schlosspark mit:

- Büro Leitung, Personalraum 1 (Aufenthalt), Personalraum 2 (Rückzug), WC Personal, Abstellraum

Fertigstellung KW 51/2023

Betreuungsplätze: 55 Kindergarten und 38 Krippe (75 Plätze KiGa neu, „Wald“ ca. 20, Bedarf 2024 ca. 10 KiGa – Abstimmung Träger/Aufsicht)

Kindbezogene Förderung staatliche Mittel 2023:

Einnahmen: 543.631 €, Ausgaben: 849.951 € =

Anteil der Gemeinde an Personalkosten = 306.320 €

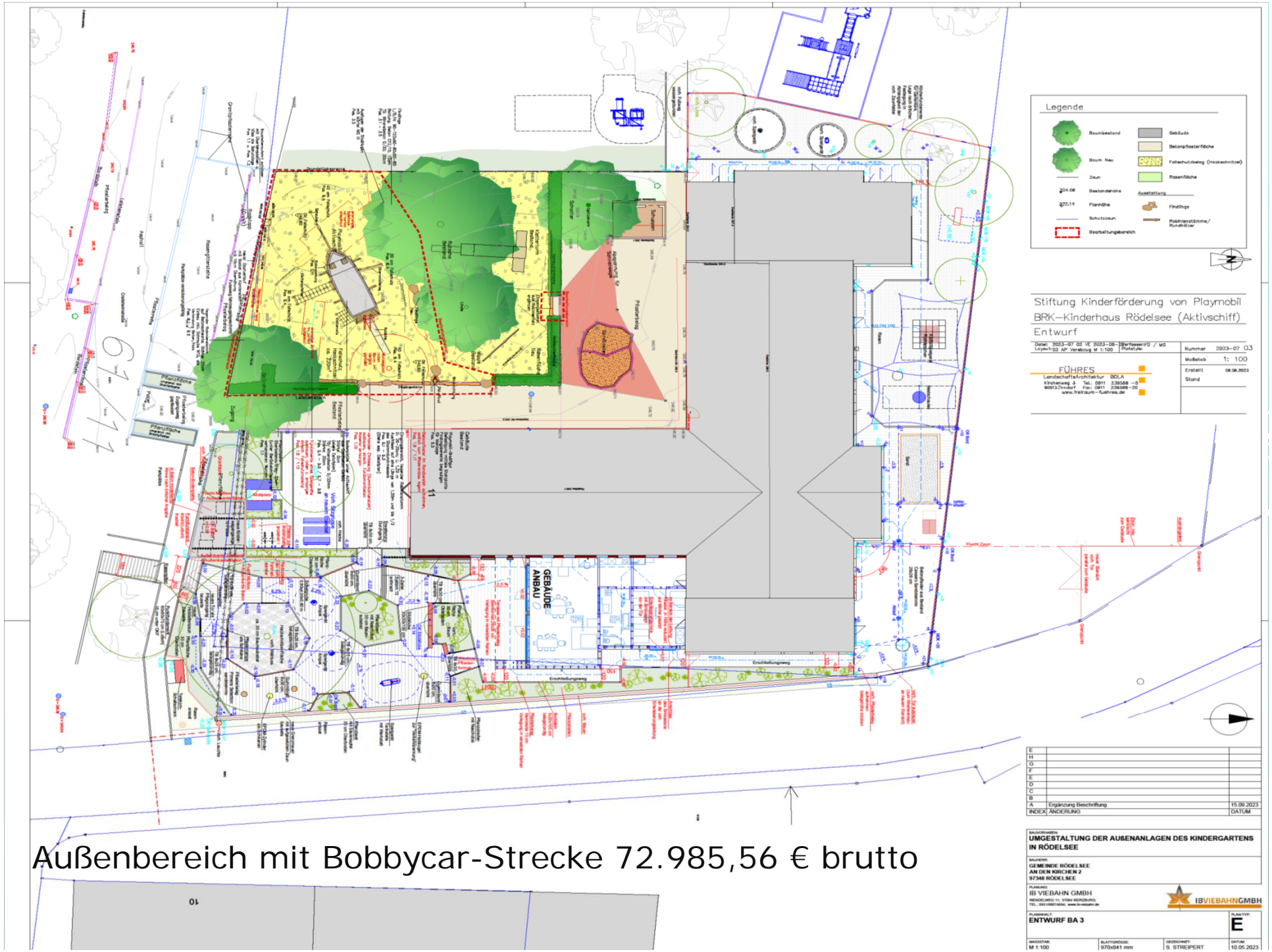
BRK – KINDERHAUS - ERWEITERUNG



- ▶ Schadenseintritt / Regenereignis am 11.05.2023
- ▶ Fertigstellung Sanierung Wasserschaden noch in 2023
- ▶ Kosten Wasserschaden bisher: 178.304 €



WASSERSCHADEN IM BRK-KINDERHAUS



Legende

	Baumbestand		Gebäude
	Baum Neu		Betongeländerfläche
	Zaun		Fahrspurbelichtung (Rasenbelichtung)
	234.06 Bestenlandsche		Rasenfläche
	232.14 Planfläche		Assistenten
	Schutzzaun		Friedhöfe
	Bereitstellungsbereich		Robbentenne/Rubbeltür

Stiftung Kinderförderung von Playmobil
BRK-Kinderhaus Rödelsee (Aktivschiff)
Entwurf

Datum:	2023-07-08 / 16.2023-08-Planfreigeige / MO	Nummer:	2023-07_03
Zeichnung:	AP-Vorbereitung M 1:1000	Maßstab:	1: 100
FÜHRES Landschaftsarchitektur BDLA Föhrenweg 3 Tel: 0911 230588-46 90813 Lindorf Fax: 0911 230588-20 www.fuehres.de		Erstellt:	28.06.2023
		Stand:	

E		
H		
G		
F		
D		
C		
B		
A	Ergänzung Beschriftung	15.09.2023
INDEX ÄNDERUNG		datum

BAUVERGEBER: UMGESTALTUNG DER AUBENANLAGEN DES KINDERGARTENS IN RÖDELSEE	
BAUHER: GEMEINDE RÖDELSEE AM DER KIRCHEN 2 97348 RÖDELSEE	
PLANER: IB VIEBAHN GMBH HEDDENDORF 11, 97544 KREIZBURG TEL. 0931/80824, www.ib-viebahn.de	
BLATTINHALT: ENTWURF BA 3	
MAßSTAB:	M 1:100
BLATTGRÖßE:	970x641 mm
GEZEICHNET:	S. STREPERT
DATEM:	10.05.2023

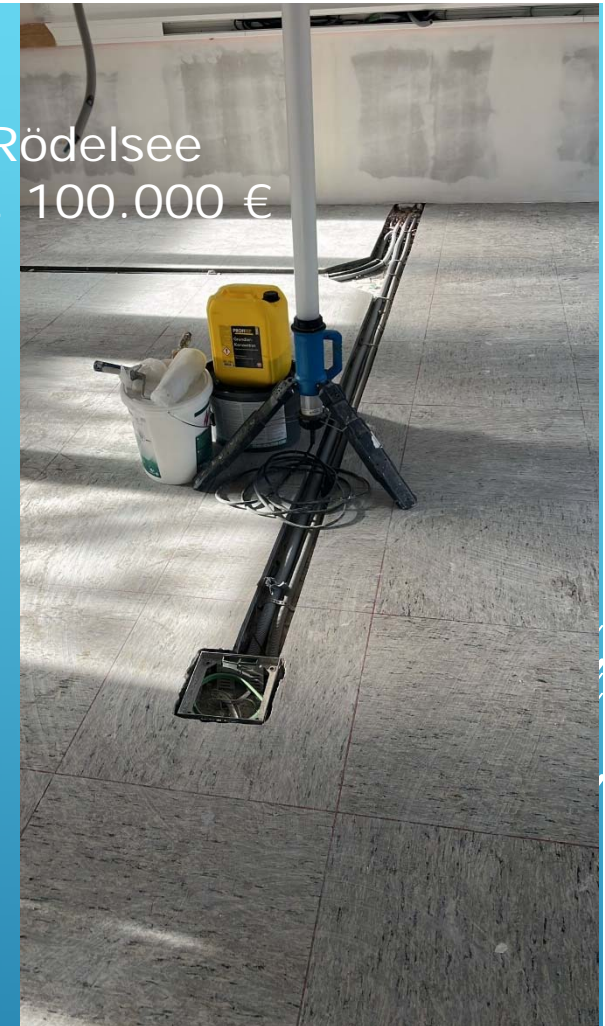
Außenbereich mit Bobbycar-Strecke 72.985,56 € brutto



Die Kosten für Landschafts- und Erdarbeiten für das Aktivschiff gem. Auftragserteilung an die Fa. Vinzenz betragen 9 538,56 € brutto.



Medienraum Schulhaus Rödelsee
zu erwartende Kosten ca. 100.000 €



Schulverband Mainbernheim-Rödelsee Schulverbandsumlage

Jahr	Verw- Umlage	Schüler gesamt	Schüler Rödelsee	Verw-Umlage
2024	1.900 €	167	71	<u>134.900 €</u>
2023	2.000 €	143	68	136.000 €
2022	1.900 €	142	65	123.500 €
2021	2.000 €	126	51	102.000 €

Schulverband Iphofen – Schulverbandsumlage

Jahr	Schüler gesamt	Schüler Rödelsee	Verw- umlage pro Schüler	Verw- umlage Rödelsee
2023	256	11	3.338 €	<u>36.718 €</u>
2022	250	11	4.020 €	44.220 €
2021	258	17	3.435 €	58.395 €

SCHULEN

Ausgaben 2023

Rödelsee: 2.506,63 €

Fröhstockheim: 5.934,05 €

Einnahmen 2023:

16 Beisetzungen: 3.969,00 €

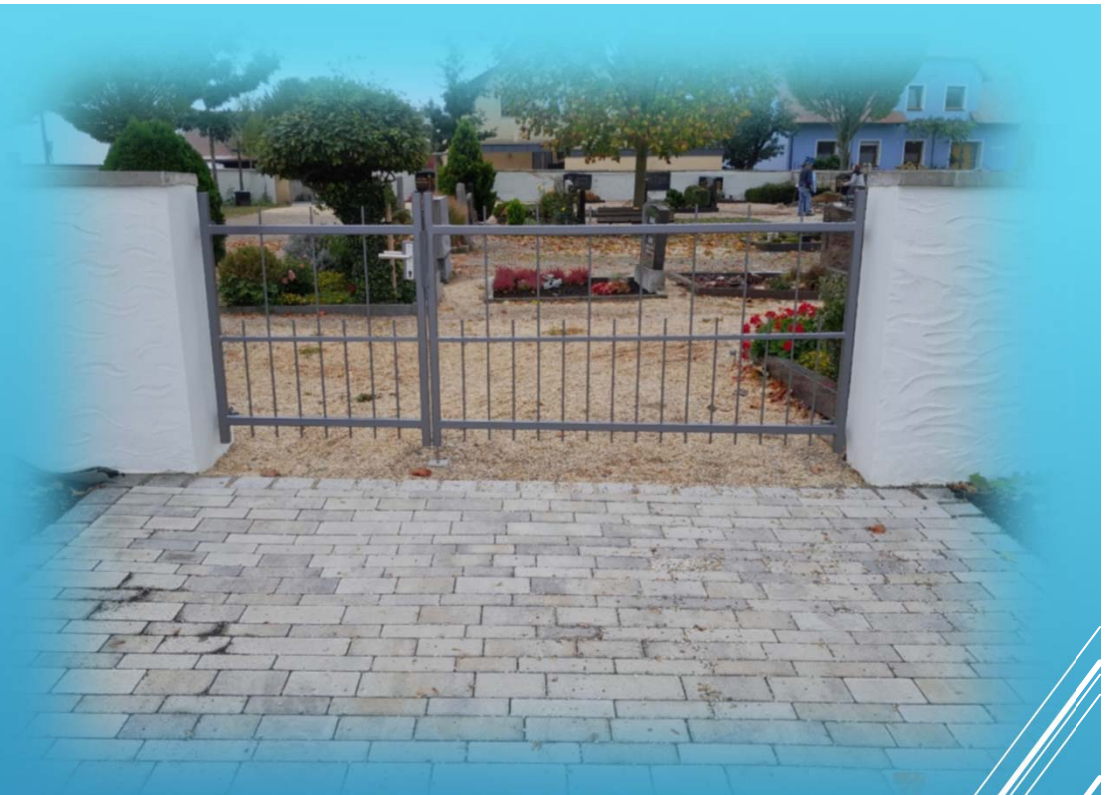
Übersicht 2013 – 2023

Einnahmen (10 Jahre) 83.827,12 €

Ausgaben (10 Jahre) 896.172 €

Anteil Gemeinde ca. 810.000 €

FRIEDHÖFE RÖDELSEE UND FRÖHSTOCKHEIM





LEADER Förderung zur Umgestaltung
des Vorplatzes,
Zuwendungsbescheid v. 15.11.2021 i.
H. v. **64.893,00 EUR**

Gesamtnettokosten 104.795,86 €,

zzgl.

Ca. 40.000 € Planungskosten

5.743,89 € Fertigstellungspflege Grün

1.579,52 € Sicherheitseinbehalt

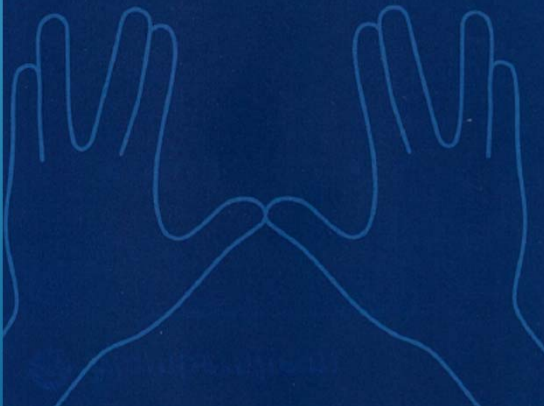
Landschaftsbauer.

Eigenanteil Gemeinde ca. 130.000 €



JÜDISCHER FRIEDHOF VORPLATZ

**NETZWERK
JÜDISCHER
FRIEDHOF
RÖDELSEE**



LEADER Förderung zum Netzwerk
Jüdischer Friedhof
Zuwendungsbescheid v. 15.12.2021
i. H. v. **17.061 EUR**

**Gesamtbruttokosten 33.838 €,
zuwendungsfähige Kosten: 28.435 €**

Zuschuss Sparkassenstiftung 750 €

Beteiligung Netzwerkgemeinden 19.180 €

**Druckkosten f. Broschüren und Faltkarten
6.199,70 €**

**Zuwendung
Unterfränk. Kulturstiftung 1.240 €**

Eigenanteil Gemeinde ca. 1.806,70 €

NETZWERK JÜDISCHER FRIEDHOF



Kosten Sanierung: 11.188,26 €
Förderung Bezirk: 1.998,72 €
Förderung LfD: 2.500 €

SANIERUNG DENKMAL KRAMER



Kosten: 4.500 €

Förderung: Bezirk Unterfranken 900 €
Landkreis Kitzingen 1.350 € (Antrag)

Auftrag an Fa. Türke erteilt

Im Haushalt 1.7000.9400
für 2024 vorgesehen

SANIERUNG KRIEGERDENKMAL FRÖHSTOCKHEIM

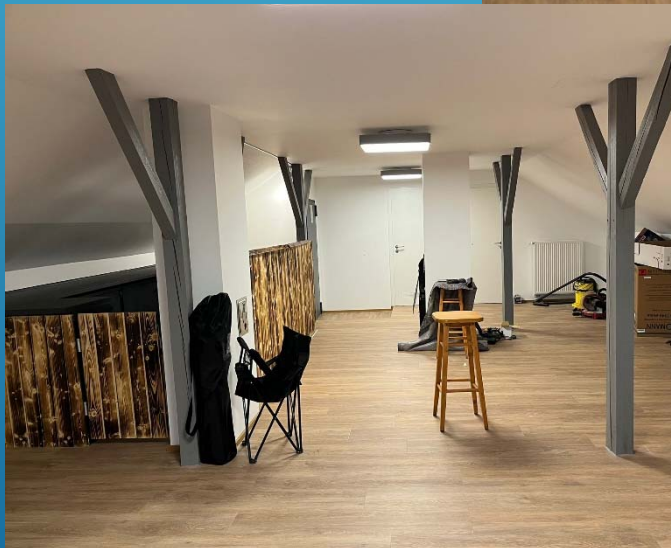
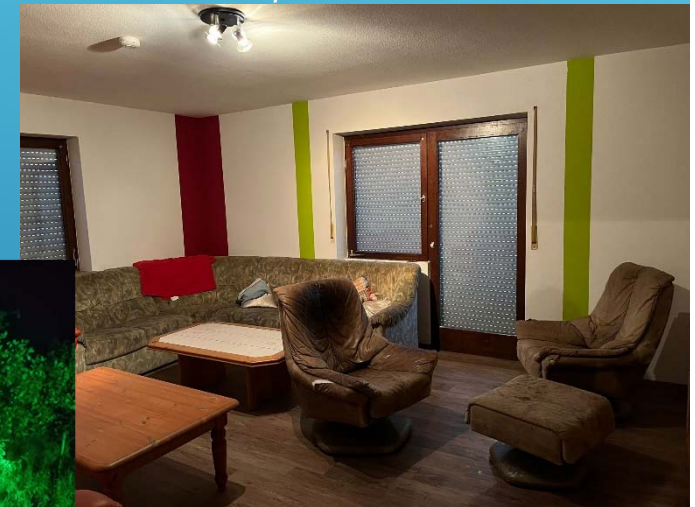
Umbau Jugendraum Fröhstockheim

2018	6.554,65 €
2019	2.202,51 €
2020	18.828,02 €
2021	-
2022	1.063,86 €
2023	4.972,64 €



Baucontainer Jugendraum Rödelsee

2018	967,53 €
2019	5.030,72 €
2020	9.994,01 €
2021	672,97 €
2022	517,99 €
2023	310,66 €



JUGEND

Gutschein für Weinfestbesuch 2023

	Anzahl	Einzelbetrag	Gesamtsumme
Ausgestellte Gutscheine	387	7,50 EUR	2.902,50 EUR
Eingelöste Gutscheine	267	7,50 EUR	2.002,50 EUR

Oktoberfest der Senioren
am 29.10.2023 im
Löwenhof; 1.555,20 EUR für
Löwenhof, 1.785 € für Ines
Procter
Gesamt: 3.340,20 €
nächster Termin
27.10.2024

Ü-65 Vinfothek

SENIOREN





Förderprojekt „Energiecoaching Plus in Unterfranken“;
Abgeschlossen, 100 % Förderung, 88 %
Stromeigenversorgung, Gebäudecheck

Wärmeplanung, Energiesparpotentiale,
Energieerzeugungspotentiale

Weitergehende Maßnahmen zum Umwelt-, Tier- und
Klimaschutz, „Black Week“

- ▶ 100 gepflanzte Bäume in den
letzten 8 Jahren
- ▶ ca. 500 Bäume im
Neubaugebiet „Am
Schwanberg“



Ausgleichsfläche Fröhstockheim

UMWELT- UND NATURSCHUTZ

	Photovoltaikanlagen					
	Schule	Vereinshalle	Bauhof	Pumpwerk RÜB	BRK-Kinderhaus	Gesamt
Errichtung	Mai 05	Okt 12	Feb 13	Okt 14	Mai 23	
Leistung	30,72 kWp	13,97 kWp	29,40 kWp	10,00 kWp	29,6 kWp	113,69 kWp
Anschaffungskosten	186.896,01 €	23.707,79 €	51.789,82 €	keine - Mietvertrag	49.136,79 €	311.530,41 €
Energieerzeugung in kWh	511.568	169.432	337.133	34.082	30.000	1.082.215
Erlöse aus Stromerzeugung	355.224,44 €	34.147,74 €	67.609,37 €	877,23 €		457.858,78 €
Bewirtschaftungskosten	100.488,84 €	11.551,15 €	23.116,53 €	8.063,86 €		143.220,38 €
Erlöse abzgl. Kosten	254.735,60 €	22.596,59 €	44.492,84 €	-		321.825,03 €
Saldo	67.839,59 €	-1.111,20 €	-7.296,98 €	-		59.244,78 €

Stromkosten 2022

Bruttoeinnahmen aus
Einspeisung PV-Anlagen 25.501,61 €

Bruttostromkosten 44.261,11 €

Stromverbrauch Gemeinde 2022

Gesamtverbrauch 209.970 kWh

Jahreserzeugung
PV-Anlagen 73.628 kWh

ENERGIE



Vernetzung Dorflage mit
neuem Baugebiet,
Aussiedlerhof Hemberger
und Jüdischer Friedhof
über die Überführung von
Ackerflächen in ein
gefördertes
Randstreifenprogramm
durch die Einsaat einer
hochwachsenden
Blütmischung

Graues Langohr
Foto Christian Söder



**ÖKOLOGIE : UMSETZUNG
VERNETZUNGSKONZEPT
FLEDERMÄUSE UND FLEDERMAUSPROJEKT**



Das Hochwassermobil hat uns am 21.05.22 besucht!



Künftig AK Hochwasser- und Katastrophenschutz

Kosten Hochwasseraudit: 14.500 €
zzgl. Kosten für Hochwasserpässe
Hochwasserbroschüre etc. von ca. 3.5000 €
Zuschuss: 11.156,25 €, Gemeindeanteil ca.
7.000 €



Sturzflutrisikomanagement Kosten 70.000 €
ins. 52.500 € Zuschuss beim WWA
beantragt (75 % RZWAS)
Bescheid noch ausstehend

HOCHWASSERVORSORGE

Jahr	Verteilte Gutscheine à 10 EUR
2020	78 Stück
2021	49 Stück
2022	70 Stück
2023	54 Stück

(bis Nov. 23)

Neben dem Gutscheine erhalten die Neubürger/innen u. A.

- Hochwasservorsorge-Flyer
- Rödelseer Erlebnisse
- Rödelseer Wegweiser
- Rödelsee App
- Schoppenfetzter

GUTSCHEIN FÜR NEUBÜRGER/INNEN

für
im Wert von 10,00 Euro
(in Worten: zehn Euro)

Der Gutschein kann z. B. im Dorfladen, bei den Winzern und Gastronomen aber auch bei den Festlichkeiten im Ort eingelöst werden. Rückgeld oder Barauszahlung ist ausgeschlossen!

Gemeinde Rödelsee
Klein, 1. Bürgermeister

(Siegel)

Fairtrade-Gemeinde Rödelsee

FAIRTRADE

NEUBÜRGER



Durch die Sponsoringaktion wird der Erwerb des Busses mit 13.700 € unterstützt. Die Abrechnung des Sponsorings erfolgt im neuen Jahr. Der neue Bus hat Kosten von 23.988 € (brutto) verursacht.

- bei Verleihung:
1. Tag 60 EUR
 2. Tag 40 EUR
 - Folgetag 20 UER
 - Ehrenamtsbonus 25 %

GEMEINDEBUS & ROTE ZORA





Projekte:

- ▶ Impulsbauberatung
- ▶ Regionalbudget 2021 und 2022
- ▶ Vortragsreihe Innenentwicklung
- ▶ Kernwegekonzept in den Weinbergen
- ▶ Familienstützpunkt Iphofen
- ▶ Breitbandausbau
- ▶ Archivpflege

www.suedost722.de



Familienstützpunkt Kosten 2022
Gemeinde: 3.246,39 € (Freiwillige Leistung)

ILE SÜDOST 7/22





Gemeinde trägt
pauschal 12.000 EUR
aus Haushaltsmitteln
zur Verrechnung bei

DORFLADEN

	2020	2021	2022	10/2023 vorläufig
	Jeweils Brutto-Betrachtung			
Zuschuss an Betreiber	21.420 EUR	21.420 EUR	21.420 EUR	25.210 EUR
Einnahmen aus Verpachtung	-10.575 EUR	-10.710 EUR	-10.710 EUR	-6.750 EUR
Umsatzsteuerrück- vergütung	-16.771,32 EUR	-8.254,85 EUR	-3.696,48 EUR	-7.254,67 EUR
Weitere Kosten Unterhalt/Bewirtscha- ftung	+22.393,30 EUR	+18.327,86 EUR	+15.543,28 EUR	+11.885,87 EUR
Aufwand Gemeinde bei 1900 Einwohnern	16.500 EUR 8,70 EUR/EW	20.800 EUR 11 EUR/EW	22.300 EUR 11,80 EUR/EW	23.000 EUR 12,15 EUR/EW



TOURISMUS

Kosten	332.682,94 €
Spenden	54.614,36 €
Förderung LWG	143.385,00 €
Eigenanteil Gemeinde	134.683,58 €

Umzugsbeschluss GR 09.09.2019
 Baubeginn 02.03.2020
 Fertigstellung 23.09.2020
 Einweihung 04.10.2020
 Auszeichnung Höhepunkt der deutschen Weinkultur DWI



@Karl-Josef Hildebrand



@Alexander Schuhmann



TERROIR F

Vinfothek

Schloss Crailsheim



Wein und Infos rund um Rödelsee
www.vinfothek-roedelsee.de

	2021	2022	2023
Umsätze	178.520,14	253.383,45	309.026,69
Ausgaben	244.843,25	280.632,24	343.025,26

Gegenüberstellung Weinlieferungen an Vinfothek

	Lieferanteil (gerundet)		
	2021	2022	2023
Lieferungen der örtlichen Winzer (Hemberger, Heß, Ehrlich, Melber, Meyer, Vollhals, Weltner)	56%	57%	67%
Lieferungen der Winzergemeinschaft Franken eG/ Steigerwald Vinfothek	44%	43%	33%

Kosten Vinfothek seit Erwerb:
1.201.548,36 €
(inkl. Personal 230 T,
Wareneinkauf 300 T,
Umsatzsteuer 140 T,
Umbau/Zweckausstattung 400 T)

Schwarze NULL

VINFOTHEK SCHLOSS CRAILSHEIM



Kosten Festküche: 91.795,15 €
(zuzügl. ca. 50.000 €)

Versicherungen, Steuern, Bewirtschaftung
für Vereine ca. 20.000 € p.A.

Schlosskeller
Kosten Umbau- und Sanierungs-
arbeiten insgesamt: 944.864,03 €



SCHLOSS CRAILSHEIM

Kaufpreis: 1.050.000 €
in 10 Jahresraten à 105.000 EUR

Kosten seit Erwerb: 660.248,96 €
(incl. 4 x 105 T EUR Kaufpreis)
Kosten 2023: 208.095,09 €



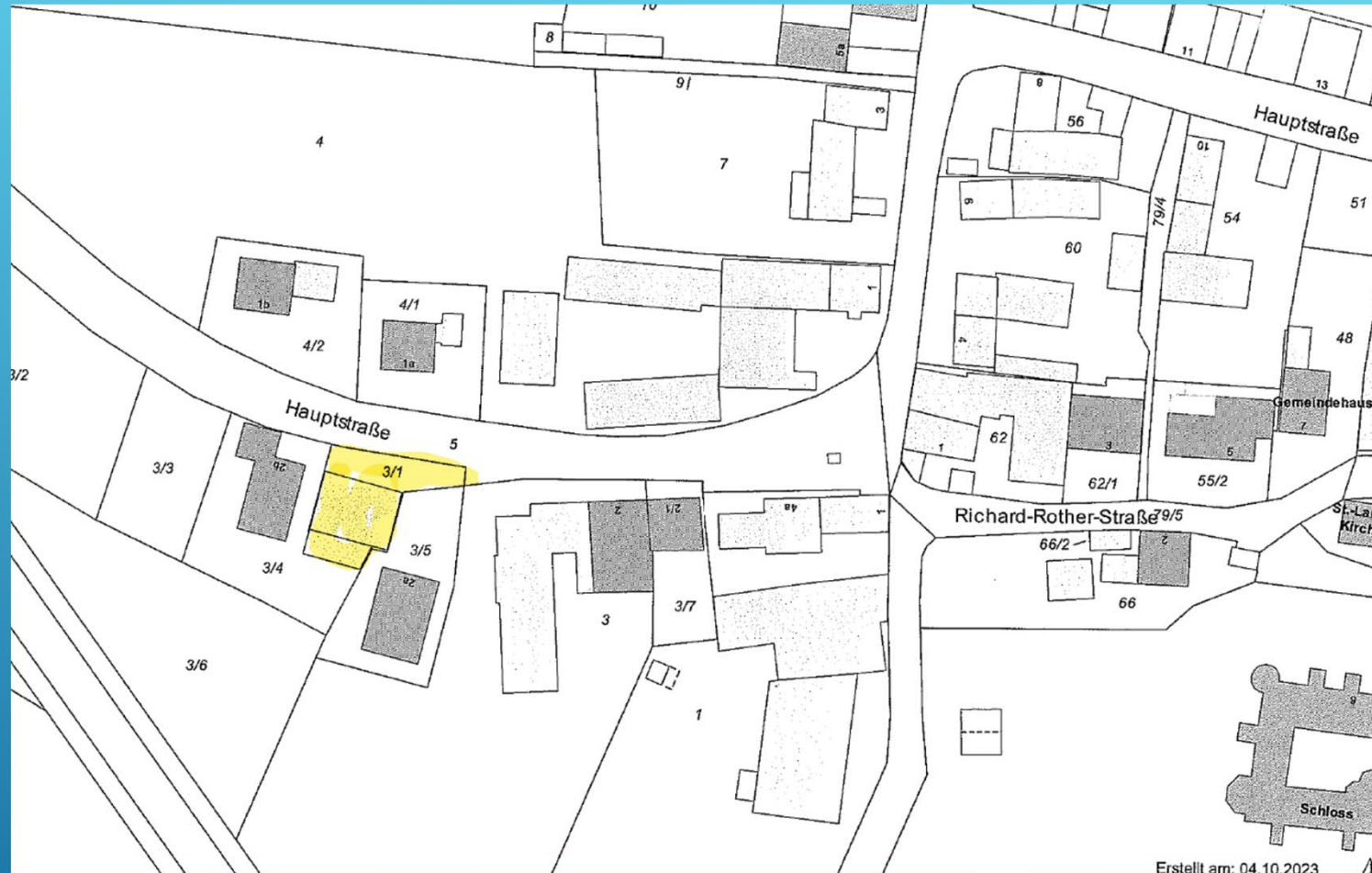
Ehrenamtsempfang im Landratsamt am 04.12.23
im Bereich „Blaulichtorganisationen“



**EHRENAMTLICHES
BÜRGERSCHAFTLICHES
ENGAGEMENT**

- ▶ 11 Gemeinderatssitzungen (Gesamtdauer 25,05 h)
- ▶ 1 Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses
- ▶ ca. 243 Tagesordnungspunkte wurden behandelt
- ▶ meist behandelte TOP's:
 - ▶ Bauhof
 - ▶ BRK-Kinderhaus
 - ▶ Sanierung BG „Schloßberg“
 - ▶ Dorferneuerung
 - ▶ Baugebiet „Am Schwanberg“
 - ▶ Baugebiet „Schlossgrund“
 - ▶ Anträge auf Familienbonus und Stellplatzprämie
 - ▶ Vinfothek/Schloss Crailsheim
 - ▶ Auftragsvergaben Bauleistungen
 - ▶ ILE Südost 7/22

GEMEINDERAT STATISTIK 2023



VERPACHTUNG GEMEINDL. SCHEUNE IN FRÖHSTOCKHEIM AN DIE FRÖHSTOCKHEIMER VEREINE



VERBINDUNGSWEG RÖDELSEE- FRÖHSTOCKHEIM



Herzlich Willkommen zur

**Bürgermeister-Dienstbesprechung
zur Unterbringung von Geflüchteten**

Wenn sich die Flüchtlings-
Zahlen in dieser Art und Weise
Weiterentwickeln, ist es
Aufgabe jeder Kommune
Flüchtlinge oder Asylsuchende
Aufzunehmen!

Für die Gemeinde bedeutet das
eine Kapazität von 60 Personen.

Für Fehlbeleger werden
dringend Wohnungen
zur Miete gesucht!

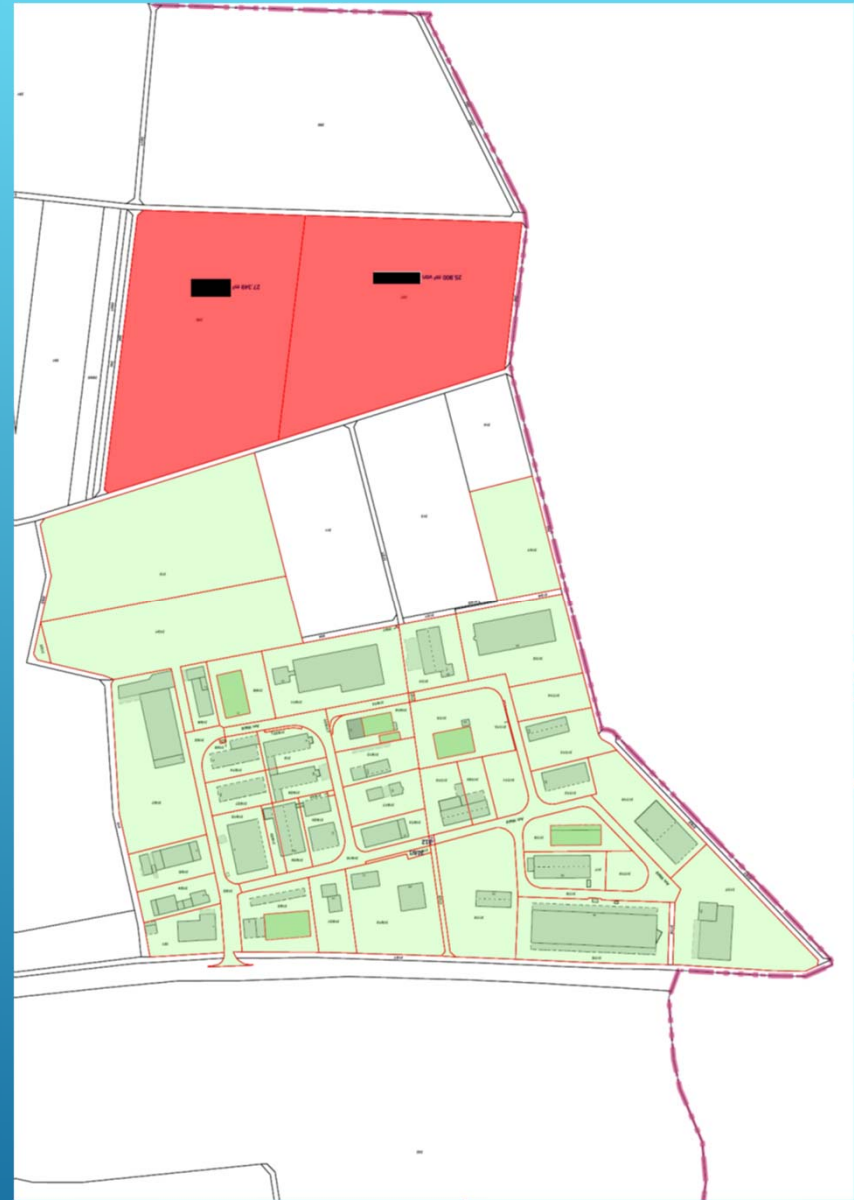
**FLÜCHTLINGE &
ASYLBEWERBER**

Größe ca. 5,2 ha

Mehrere Interessenten, kein
Lärm, ggf. Energieprojekt
der Gemeinde mit Bürgerbeteiligung

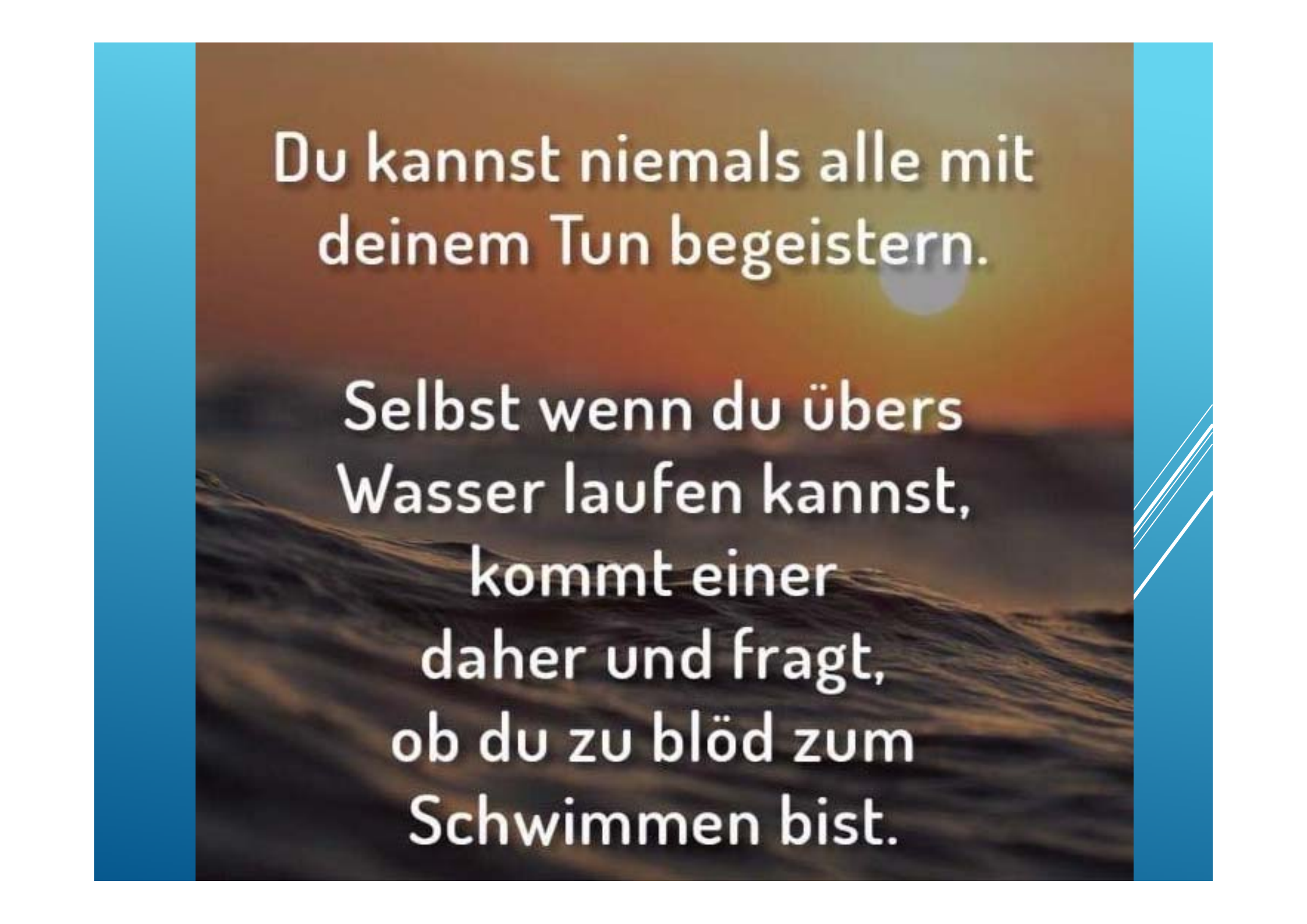
Frist: 30.06.2026

MÖGLICHE ERWEITERUNG GEWERBEGEBIET





SONSTIGES, WÜNSCHE UND ANTRÄGE



Du kannst niemals alle mit
deinem Tun begeistern.

Selbst wenn du übers
Wasser laufen kannst,
kommt einer
daher und fragt,
ob du zu blöd zum
Schwimmen bist.



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**

