

### Bestandslageplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Ackerfläche A = 106.297 m<sup>2</sup>

Straßenbegleitgrün A = 1.193 m<sup>2</sup>

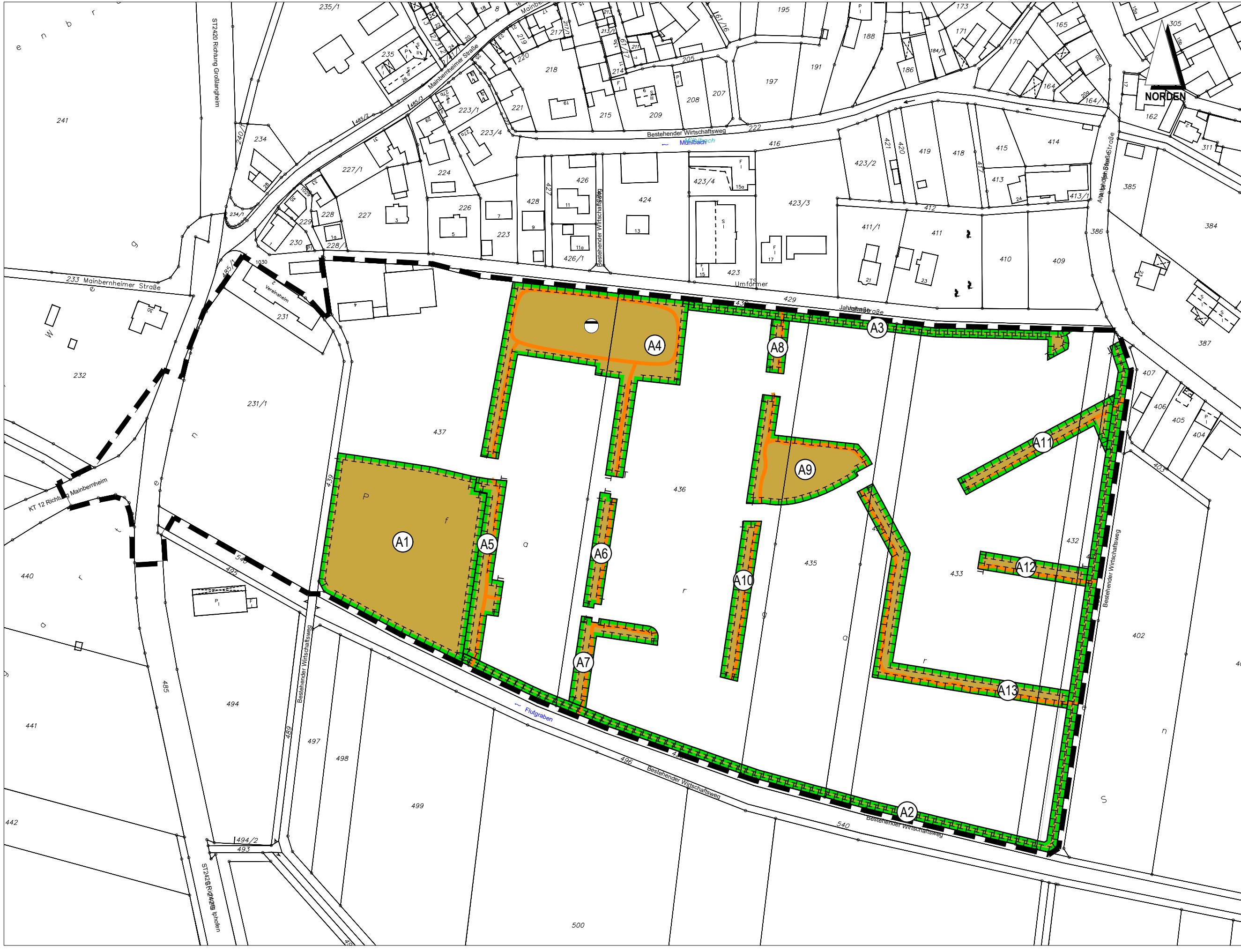
Feldgehölze A = 1.523 m<sup>2</sup>

Befestigte Fläche A = 12.861 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche A = 1.471 m<sup>2</sup>

Straßenverkehrsfläche A = 2.112 m<sup>2</sup>

### Nachweis der Ausgleichsflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

ungebundene Fußwege

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft für Ausgleichsmaßnahmen in Sinne der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung

Regenrückhaltebecken

Ausgleichsflächen

Flächenbilanz:

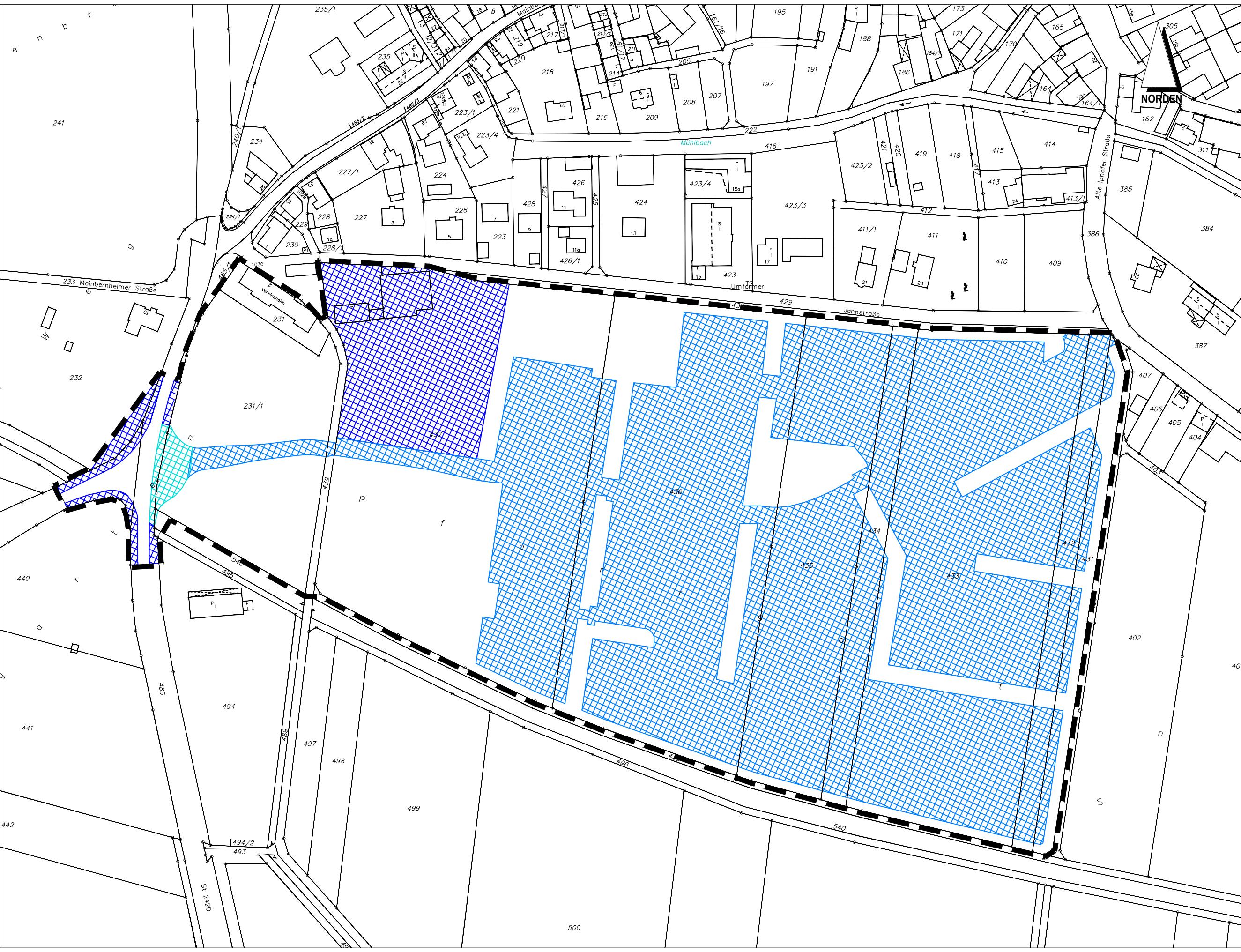
Flächen-Nr.	Eigentümer	Fl.Nr.	Gemarkung	Nutzung	Fläche	Fußweg (b=1,80 m)	Fläche ohne Fußweg	Faktor	Fläche ohne Fußweg * Faktor
Fläche A1	Gemeinde	437	Rödelsee	Grünfläche Randeingrünung	7.881 m <sup>2</sup>	-	7.881 m <sup>2</sup> - 0 m <sup>2</sup>	2,0	= 15.762 m <sup>2</sup>
Fläche A2	Gemeinde	431, 432, 433, 434, 435, 436, 437	Rödelsee	Grünfläche Randeingrünung	3.477 m <sup>2</sup>	34 m x 1,80 m = 61 m <sup>2</sup>	3.477 m <sup>2</sup> - 61 m <sup>2</sup>	1,0	= 3.416 m <sup>2</sup>
Fläche A3	Gemeinde	433, 434, 435, 436	Rödelsee	Grünfläche Randeingrünung	1.171 m <sup>2</sup>	5 m x 1,80 m = 9 m <sup>2</sup>	1.171 m <sup>2</sup> - 9 m <sup>2</sup>	1,0	= 1.162 m <sup>2</sup>
Fläche A4	Gemeinde	436, 437	Rödelsee	Grünstreifen Regenrückhaltebecken	5.641 m <sup>2</sup>	368 m x 1,80 m = 662 m <sup>2</sup>	5.641 m <sup>2</sup> - 662 m <sup>2</sup>	0,5	= 2.489 m <sup>2</sup>
Fläche A5	Gemeinde	437	Rödelsee	Grünstreifen Regenrückhaltebecken	1.200 m <sup>2</sup>	104 m x 1,80 m = 187 m <sup>2</sup>	1.200 m <sup>2</sup> - 187 m <sup>2</sup>	0,5	= 506 m <sup>2</sup>
Fläche A6	Gemeinde	436	Rödelsee	Grünstreifen Regenrückhaltebecken	632 m <sup>2</sup>	61 m x 1,80 m = 109 m <sup>2</sup>	632 m <sup>2</sup> - 109 m <sup>2</sup>	0,5	= 262 m <sup>2</sup>
Fläche A7	Gemeinde	436	Rödelsee	Grünstreifen Regenrückhaltebecken	826 m <sup>2</sup>	84 m x 1,80 m = 151 m <sup>2</sup>	826 m <sup>2</sup> - 151 m <sup>2</sup>	0,5	= 337 m <sup>2</sup>
Fläche A8	Gemeinde	436	Rödelsee	Grünstreifen Regenrückhaltebecken	300 m <sup>2</sup>	30 m x 1,80 m = 54 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup> - 54 m <sup>2</sup>	0,5	= 123 m <sup>2</sup>
Fläche A9	Gemeinde	435, 436	Rödelsee	Grünstreifen Grünfläche	2.266 m <sup>2</sup>	126 m x 1,80 m = 227 m <sup>2</sup>	2.266 m <sup>2</sup> - 227 m <sup>2</sup>	0,5	= 1.019 m <sup>2</sup>
Fläche A10	Gemeinde	436	Rödelsee	Grünstreifen Grünfläche	901 m <sup>2</sup>	90 m x 1,80 m = 163 m <sup>2</sup>	901 m <sup>2</sup> - 163 m <sup>2</sup>	0,5	= 369 m <sup>2</sup>
Fläche A11	Gemeinde	431, 432, 433	Rödelsee	Grünstreifen Grünfläche	1.064 m <sup>2</sup>	100 m x 1,80 m = 180 m <sup>2</sup>	1.064 m <sup>2</sup> - 180 m <sup>2</sup>	0,5	= 442 m <sup>2</sup>
Fläche A12	Gemeinde	431, 432, 433	Rödelsee	Grünstreifen Grünfläche	616 m <sup>2</sup>	62 m x 1,80 m = 111 m <sup>2</sup>	616 m <sup>2</sup> - 111 m <sup>2</sup>	0,5	= 252 m <sup>2</sup>
Fläche A13	Gemeinde	431, 432, 433, 434, 435	Rödelsee	Grünstreifen Grünfläche	2.145 m <sup>2</sup>	216 m x 1,80 m = 389 m <sup>2</sup>	2.145 m <sup>2</sup> - 389 m <sup>2</sup>	0,5	= 878 m <sup>2</sup>
Weitere Flächen werden im Verlauf des Verfahrens festgelegt					anrechenbare Ausgleichsfläche innerhalb des Geltungsbereichs $\Sigma 27.017 \text{ m}^2 = 2,70 \text{ ha}$				
					$35.678 \text{ m}^2 - 27.017 \text{ m}^2 = 8.661 \text{ m}^2$				
					noch festzusetzender externer Ausgleichsflächenbedarf $\Sigma 8.661 \text{ m}^2 = 0,87 \text{ ha}$				

Dieser Unterlagen/Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Erstellers nicht veröffentlicht, vervielfältigt oder geändert, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden, als für das auf dem Plankopf/Betreff ausgewiesen ist.

rö ingenieure gmbh 97082 Würzburg Tel. +49 931 497378-0 07.05.2021

### Ermittlung des Umfangs erforderlicher Ausgleichsfläche mit gleichzeitigem Nachweis

- naturschutzrechtliche Eingriffsregelung -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Eingriffsschwere Typ A, Kategorie I (MI-/MD-Gebiet, Kreisverkehr)

Eingriffsschwere Typ A, Kategorie II (Kreisverkehr)

Eingriffsschwere Typ B, Kategorie I (WA-Gebiet, Fläche für Gemeinbedarf)

Ausgleichsflächenbedarf  $\Sigma 35.678 \text{ m}^2 = 3,56 \text{ ha}$

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 9 (1) 20 BauGB

- Ausgleichsflächenplan mit Grünordnung und verbindlichen Festsetzungen -



### AUFWERTUNG DER FLÄCHEN

A1

Grünfläche mit Steinhaufen (Flurnr. 437, Gmk. Rödelsee)

A2

Randeingrünung (Flurnr. 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, Gmk. Rödelsee)

A3

Randeingrünung (Flurnr. 433, 434, 435, 436, Gmk. Rödelsee)

A4

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg, Regenrückhaltebecken (Flurnr. 436, 437, Gmk. Rödelsee)

A5

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 437, Gmk. Rödelsee)

A6

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 436, Gmk. Rödelsee)

A7

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 436, Gmk. Rödelsee)

A8

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 436, Gmk. Rödelsee)

A9

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 435, 436, Gmk. Rödelsee)

A10

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 436, Gmk. Rödelsee)

A11

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 431, 432, 433, Gmk. Rödelsee)

A12

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 431, 432, 433, Gmk. Rödelsee)

A13

Grünstreifen zur Entwässerung mit Fußweg (Flurnr. 431, 432, 433, 434, 435, Gmk. Rödelsee)

Artenreiche Blüh- und Magenwiese, 50 % Kräuter- und 50 % Gräseranteil, jährlich einmalige Mahd oder ganzjährige Beweidung, Grünflächen sind von Gebüschen freizuhalten, Ganzjähriger Verzicht auf Düngung, Pflanzenschutz, die Bekämpfung von Neophyten und Giftpflanzen ist erlaubt.

Artenreiche Blüh- und Magenwiese, 30 % Kräuter- und 70 % Gräseranteil, RSM 8.1.1, jährlich einmalige Mahd, Grünflächen sind von Gebüschen freizuhalten, Ganzjähriger Verzicht auf Düngung und Pflanzenschutz, Die Bekämpfung von Neophyten und Giftpflanzen hat in Absprache mit der unteren Naturschutzbörde zu erfolgen.

Regenrückhaltebecken

Vorhaben: Baugebiet "Am Schwanberg"

Phase: Vorentwurf

Projekt-Nr.: M20053S

Plan-Nr.: 01 LA03-100

Maßstab: 1:2000

Tag: Name

entw.: 09.03.2021 kp

gez.: 20.04.2021 kp

gepr.: 20.04.2021 mp

Vorhabenträger: Gemeinde Rödelsee

Entwurfsvorführer:

</div