

GEWERBEGEBIET FRÖHSTOCKHEIM

Am Wald – exklusiv und innovativ



PS Photovoltaik

Inh.: Steffen Pfannes

Mobil 0171/48 94 998

97320 Großlangheim



Die Erfolgsgeschichte im Gewerbegebiet Fröhstockheim geht weiter. Nachdem 2006 der 3. Bauabschnitt mit ca. 1,3 ha Gewerbeflächen und Baukosten von rund 240 000 € vollendet wurde und damit vier weitere Betriebe in Fröhstockheim ansiedelten, sind die Bagger der Firma Pfeuffer GmbH & Co. KG nun sehr intensiv mit dem IV. Bauabschnitt beschäftigt.

Unter der fachlichen Leitung des Büros BAUR Consult, Hassfurt, Herr Henneberger, und in enger Abstimmung mit der Ge-

meinde und der Baufirma, soll die Erschließungsmaßnahme im Wesentlichen bis Juli 2013 abgeschlossen sein. Die Versorgungsunternehmen wie LKW Kitzingen GmbH, Telekom, N-Ergie sind allesamt gut eingebunden, so dass einem reibungslosen Ablauf nichts im Wege stehen dürfte.

Schon vor Beginn der Erschließungsmaßnahmen haben sich wiederum drei Betriebe in Fröhstockheim angesiedelt und Flächen angekauft, ein weiteres Grundstück ist verkauft, drei Grundstücke sind reserviert. Warum wohl? Die Nähe zu Kitzingen, die gute Anbindung und ein enger Kontakt sowie schnelle und gewerbefreundliche Direktverwaltung der Gemeinde machen es wohl möglich.

Es entstehen insgesamt 18 neue Gewerbegrundstücke für Kleinunternehmer (unter 1000 qm) bis Mittelständler (ca. 6000 qm), Parkbuchten für zu beladende LKW's, zwei Werbepylone, die mit den Gewerbebetrieben entwickelt werden weisen künftig noch besser den Weg in das Gewerbegebiet – somit insgesamt eine sehr attraktive Erweiterung um ca. 36.000 qm Gewerbeflächen.

Beim mittlerweile 9. Firmengespräch (Gewerbestammtisch) am Montag, 26. März, wurde jedoch von den ansässigen Gewerbebetrieben die Forderung laut: Die zweite Zufahrt im Bereich der Kreuzung zum Kreisbauhof/Einfahrt Hoheim, die die Stadt Kitzingen derzeit jedoch noch nicht nachvollziehbaren Begründung verweigert. Betrachtet man aber die Situation, dass sich der Liefer- und Besucherverkehr im Gewerbegebiet nicht selten auf die Kreisstraße zurück staut und dadurch ein Verkehrsproblem entsteht, muss hier schnell eine Lösung gefunden werden. Im Rahmen einer „interkommunalen Zusammenarbeit“ zum Beispiel, zu der die Gemeinde Rödelsee gegenüber der Stadt Kitzingen dann natürlich auch in anderen Bereichen gerne bereit ist.

Die Preise sind mit 35 bis 40 € pro Quadratmeter erschlossen günstig kalkuliert, um den Gewerbebetrieben die Ansiedlung leichter zu machen. Natürlich verfügt das Gewerbegebiet auch über schnelles Internet – kabelgebunden, versteht sich.

Burkhard Klein, Bürgermeister



Dieses Bild ist eigentlich schon Geschichte, denn die Erfolgsstory im Gewerbegebiet Fröhstockheim geht weiter: Die Bagger sind schon intensiv mit dem IV. Bauabschnitt beschäftigt. Rödelsees' 1. Bürgermeister Burkhard Klein ist voller Zuversicht.

FOTO: SENFTLEBEN

Gerüstverleih

Steffen Pfannes
01 71/4 89 49 98

Fassaden-gerüste

Rollgerüste

Personenfangnetze

Arbeitsbühnenverleih

Kleinlangheimer Str. 23 · 97320 Großlangheim

- Arbeitshöhe bis 20 m
- Seitliche Reichweite bis 11m
- Führerscheinklasse B
- Einfach abholen und loslegen!

Wir führen auch weitere Arbeitsbühnen wie z. B. Scheren Bühnen

Fragen Sie uns danach!

www.geruestverleih-pfannes.de

Möbel ... höchstpersönlich!



Besuchen Sie uns auf dem Rödelseer Frühling am 28. + 29. April 2012



Kindermöbel aus Holz – naturbelassen und mit Wasserlacken veredelt



Michael Zink · Am Wald 17
97348 Rödelsee-Frohstockheim
Tel. 093 23/87 00 80 · Fax 87 02 03
Mobil 0171/824 51 59
eMail: m.zink@holz-design-zink.de · www.holz-design-zink.de



- Möbel
- Zimmertüren
- Haustüren
- Fenster
- Wintergärten
- Holz- und Korkböden
- Deckenelemente
- Terrassen
- Gartenzäune
- Bauelemente

Gerüste- und Arbeitsbühnenverleih und Photovoltaik: Steffen Pfannes

Jungunternehmer Steffen Pfannes hat sich in den vergangenen zehn Jahren mit seinem Gerüstverleih einen guten Namen gemacht. Wer das „Abenteuer Bau“ beschreitet, hat meist wenig Zeit und braucht einen zuverlässigen Partner, der ihm den Höhenzugang erleichtert – das weiß auch Steffen Pfannes. Wer hoch hinaus will braucht einen Gerüstbauer. Ob Neubau oder Renovierung, Fassadengestaltung oder Photovoltaikanlage – ohne ihn geht es am Bau nicht.

Fachwissen, Flexibilität und Termintreue sind die Stärken

des Betriebes, bei dem heute fünf Mitarbeiter beschäftigt sind. Der Betrieb mit seinem jungen Chef hat sich stets weiterentwickelt. Heute können 50 Einfamilienhäuser – das sind 12000 Quadratmeter – eingestuft werden. Steffen Pfannes und auch seine Mitarbeiter nehmen immer wieder an Fort- und Weiterbildungen teil, um ständig auf dem neuesten Stand zu bleiben.

Ein weiterer Geschäftszweig seit 2010 ist Vertrieb und Montage von Photovoltaikanlagen. Hier steht Pfannes ebenfalls mit Rat und Tat zur Seite.

Perfekter und freundlicher Service: KFZ-Meisterbetrieb Zehnder

Den perfekten und freundlichen Service rund ums Auto erhalten die Kundinnen und Kunden beim KFZ-Meisterbetrieb Auto ZEHNDER. Dabei spielt es keine Rolle, um welches Auto es sich handelt.

Das kompetente Team, es hat über 20 Jahre Erfahrung, kümmert sich darum, dass Sie mobil bleiben. Das ist Erfahrung, von der auch Sie profitieren können.

Zum Leistungsspektrum gehören: Reparatur und Service aller Marken und Modelle, Inspektion mit Mobilitätsgarantie, Unfallinstandsetzung und Lackierarbeiten, Reifenservice und Fahrwerksüberprüfung, Klimatechnik, HU/AU usw.

Selbstverständlich steht Ihnen ein Werkstatt-Ersatzwagen zur Verfügung.

Alles aus Holz: Möbel Zink

Die Firma Möbel... höchstpersönlich! ZINK ist seit 2004 im Gewerbegebiet Fröhstockheim zuhause. Das Team um Firmeninhaber Michael Zink verarbeitet so ziemlich – nur aus Holz sollte es sein. Der Holzbestand stammt zum größten Teil aus heimischen Hölzern. Spezialitäten des Betriebes sind Massivholzmöbel, die überwiegend aus Eiche und Buche gefertigt sind. Sonderwünsche werden gerne angenommen. Das Programm des Unternehmens im Überblick: Holzböden und Deckenelemente, Türen und Fenster, komplette Inneneinrichtungen, Schlafzimmer, Küchen, Wohnzimmer und Kinderzimmer, Esszimmergarnituren, Kindermöbel: Kinderbunt, Tische, Stühle, Truhen, etc.

Die Firma baut auch – und das ist neu – für Kindergärten, Horte sowie Kleinkindgruppen. Dabei kommt auch die eigene Kreativität zum Vorschein: Die Kinder können die Möbel – unter Anleitung – einfach selber bemalen.

Besuchen Sie uns auf dem Rödelseer Frühling vom 28. bis 29. April.