

# Dorferneuerung Fröhstockheim

## Protokoll - Arbeitskreis 2 u. 3



**Thema des Meetings:**

### Analyse und Vorplanung

|                                                                                                                                                     |                                      |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| <b>Anwesend:</b>                                                                                                                                    | <b>Datum des Meetings:</b>           | <b>Protokoll-Datum:</b>   |
| <b>Teilnehmerliste</b><br>Frauen Konrad, Kunz, Neuweg, Mahr, Schemm, Döblinger,<br>Herren Kohlberger, Pfenning, Linke, Schwertl, Hirschberger, Kott | 27.04.2009                           | 06.05.2009                |
|                                                                                                                                                     | <b>Ort des Meetings:</b>             | <b>Protokoll-Version:</b> |
|                                                                                                                                                     | Feuerwehrraum<br>Fröhstockheim       | Nr. 6                     |
| <b>Zur Kenntnis an:</b>                                                                                                                             | <b>Ersteller:</b>                    |                           |
| Amt für ländliche Entwicklung Unterfranken<br>Planer<br>Gemeinde Rödelsee                                                                           | Schriftführer AK 2 – Jürgen Schwertl |                           |

### Themen

#### Agenda

1. Ergebnisse / Analyse Vitalcheck
2. Nachlese zum Dorfspaziergang
3. Planungen
4. Termin

| Nr. | Ergebnisse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Typ | Verantw.         |               |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|---------------|
| 1.  | <p>Vitalcheck von Fröhstockheim</p> <p>Erfassen Leerstand von Gebäuden</p> <p>Gebäude/Höfe ohne Nachfolgebewohner/Familie</p> <p>Bewohner über 60 Jahre</p> <p>Kontrolle der Ausarbeitung durch den AK</p> <p>Gebäudepotential ist Durchschnittlich (im Bayernvergleich); Umnutzungsmöglichkeiten eher gering; geringes Flächennutzungspotential; Anteil älterer Bürger hoch; Tendenz zu hoher Verdichtung im Altort.</p> <p>Langfristig kann Fröhstockheim aber als attraktive Gemeinde eingestuft werden.</p> <p>Mittelfristig können zwei kleine Baugebiete ausgewiesen werden (Flurfläche Rossmark im Osten und Flurstück Schott/Amberger im Westen);</p> <p>Mittel- und langfristig wird die „Altsiedlung Gartenstrasse“ als kritisch eingestuft; Nachfolger, Kinder, Nachmieter fehlen oft</p> |     | AK               | Siehe Termine |
| 2.  | <p>Nachlese zum Dorfspaziergang mit Besichtigung der alten Brennerei am Gutshof</p> <p>Brennerei bleibt im Besitz der Fam. Von Crailsheim, kann aber gemietet/gepachtet werden; Aus-/Umbau ggf. mit Zuschuss Denkmalschutz denkbar;</p> <p>Die Visionen zur Nutzung müssen weiter diskutiert werden; die Gemeinde Rödelsee hatte eine Anfrage für eine Brauereikneipe – das muss weiter verfolgt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     | Horst Kohlberger | dringend      |

A = Auftrag, E = Entscheidung, I = Information;

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                             |                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| 2. | <p>Die Brennerei soll keine Konkurrenz zum Vereinsheim bilden – eher soll dieses im Rahmen der DE aufgewertet werden (Anbau, Biergarten, Sanitärbereich, Aussenanlagen, Grün)</p> <p>Alternativ könnte ein neuer Dorfverein zur Bewirtschaftung und Organisation Abhilfe bringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                             |                                   |
| 3. | <p>Weitere Planungen</p> <p>a) Meinungsumfrage zur neuen Dorfkneipe durchführen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wer vermisst ein Kneipe?</li> <li>- Wer kommt künftig öfters dorthin?</li> <li>- Woran scheitert der Kneipenbesuch heute?</li> <li>- Wer hilft in Zukunft mit?</li> </ul> <p>Initiative aller AK-Mitglieder erforderlich;<br/>Fragebogen zusammenstellen und Hausbesuche machen.</p> <p>b) Gestaltungssatzung ja oder nein?<br/>Wie sollen künftige Bauvorhaben im Altort beeinflusst / vorgeschrieben werden?<br/>Sammlung von Wünschen, Ideen, Träume, Anregungen dringend notwendig – auch in Richtung Sonnenenergie, Wintergärten, Fassadenbegrünung, Gestaltung 1. und 2 Front, usw.</p> |  | <p>Alle</p> <p>AK 2 + 3</p> | <p>Offen</p> <p>Siehe Termine</p> |
|    | <p><b>Nächste Termine AK 2 + 3 im Feuerwehrraum</b></p> <p>12.05.09, 19.00 Uhr – Prüfung und Diskussion Vitalcheck und Meinungsumfrage Dorfkneipe</p> <p>26.05.09, 19.00 Uhr – Gestaltungssatzung ?</p> <p>16.06.09, 19.00 Uhr – nächster Termin mit Frau Konrad</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                             |                                   |
|    | <p><b>Achtung</b> zusätzlicher neuer Termin für Alle mit Fr. Konrad und H. Wirth</p> <p>25.06.09, Uhrzeit offen - geplanten Maßnahmen vorzustellen und abschließend besprechen ; und Vorstellen der planerischen Konzepte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p>Alle</p>                 |                                   |

# Anwesenheitsliste

| Name                   | Unterschrift | Mail/Telefon |
|------------------------|--------------|--------------|
| Liegt im Original vor! |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |
|                        |              |              |

A = Auftrag, E = Entscheidung, I = Information;