

## NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICHER TEIL

**Gremium:** Gemeinderat Rödelsee  
**Sitzungstag:** Montag, 05.12.2016  
**Sitzungsort:** Rathaus Rödelsee  
**Beginn:** 19:00 Uhr  
**Ende:** 20:45 Uhr

Von den 13 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Gemeinderates Rödelsee waren 10 anwesend, 3 entschuldigt, 0 nicht entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war. Namentliches Verzeichnis nachfolgend.

### Anwesenheitsliste

Anwesend:

**1. Bürgermeister**

Herr Burkhard Klein

**2. Bürgermeister**

Herr Horst Kohlberger

**Mitglieder des Gemeinderates**

Frau Britta Aufmuth

Herr Dietmar Chrischilles

Herr Karl-Josef Deppisch

Herr Gerhard Eyselein

Herr Johannes Freimann

Herr Walter Fuhrmann

Herr Peter Hirschberger

Herr Bernd Lussert

**Schriftführer**

Herr Alfred Kräutlein

Presse:

Gerhard Krämer

Abwesend:

**Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Volker Heß

entschuldigt

Frau Martina Neuweg

entschuldigt

Frau Alexandra Pohl

entschuldigt

# T a g e s o r d n u n g :

## Öffentlicher Teil

- 236 Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07.11.2016
- 237 Öffentlichmachung von nicht öffentlichen Beschlüssen
- 238 Nachlese / Informationen/ Erledigungen aus vorherigen Sitzungen
- 239 Eigene Baustellen
  - 239.1 Gewerbegebiet "Fröhstockheim
  - 239.2 Umgestaltung Schlosspark und Crailsheimstraße
  - 239.3 Kanalsanierung
    - 239.3.1 Bauabschnitt I
    - 239.3.2 Kanalreinigung und Untersuchung
  - 239.4 Ergebnis der Brückenprüfung
  - 239.5 Gesplittete Abwassergebühr, Einzelfragen
- 240 Bauangelegenheiten
  - 240.1 Rückläufe Bauanträge und Erlaubnisanträge
  - 240.2 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage, Fl.Nr. 80/5, Am Mühlenschutz 7, Gemarkung Fröhstockheim, Danuta und Bruno Zagorski, Kitzingen
  - 240.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 13/3, Fröhstockheimer Weg 11, Gemarkung Rödelsee, Ingeborg Meyer, Wiesenbronn
- 241 Vollzug Baugesetzbuch, Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes "Barrierefreier Ausbau des Bahnhofs Iphofen mit Umbau der Kreuzung B 8- KT 19" als Sondergebiet, Stadt Iphofen; Beteiligung als TöB nach § 4 Abs. 1 BauGB
- 242 Ratsinformationssystem
  - 242.1 Informationen zum Sachstand
  - 242.2 Änderung der Geschäftsordnung (GeschO)
- 243 Ferienpass 2016/2017
- 244 Zuschussantrag Musikverein Rödelsee, Beschaffung von Musikinstrumenten für frühmusikalische Erziehung
- 245 Informationen aus der Sitzung des Schulverbands Mainbernheim-Rödelsee
- 246 Sonstiges, Wünsche und Anträge
  - 246.1 Laserscanningvermessung
  - 246.2 Transport und Aufstellen der Weihnachtsbäume
  - 246.3 Dorferneuerung Fröhstockheim, Umbau Oberflur- auf Unterflurhydrant, Gerhard Döblinger, Fröhstockheim (Info, Beschluss)

246.4 Qualifizierung des Bauhofmitarbeiters Michael Sauer

247 Termine

---

**236                    Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom  
07.11.2016**

---

Die Niederschrift, die den Gemeinderäten mit der Einladung in Ablichtung zugeht, wird anerkannt. Fragen zum Tagesordnungspunkt 220 k) (Fuhrmann) und 220 l) (Aufmuth) werden unter „Nachlesen“ beantwortet.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

---

**237                    Öffentlichmachung von nicht öffentlichen Beschlüssen**

---

Folgende TOPs werden veröffentlicht:

**TOP 231.1 Vergabe der Kanalsanierungen**

Die Auftragserteilung der Kanalsanierung an die Firma August Ulrich, Elfershausen zum Preis von 137.555,91 € wird bekannt gegeben (Regenüberlauf Rödelsee, Einbau der Tauchwand samt Schachteinstieg, Umbau Rinne und Schwellen; Drosselstrecke ab RÜ zum Sammler samt Bachquerung wird ausgetauscht, im Sammler offene Sanierung tlw. Schachtbauwerke und Rohrstücke). Erst nach Abschluss dieser Maßnahme machen die weiteren Sanierungen (auch Inliner) Sinn.

**TOP 232.1 Wartungsvertrag Heizungsanlage Kindergarten Rödelsee**

Die Wartung der Heizungsanlage im Kindergarten wurde zum Preis von 160,65 € pro Jahr an die Fa. Vielweber vergeben.

- Ohne Abstimmung -

---

**238                    Nachlese / Informationen/ Erledigungen aus vorherigen Sitzungen**

---

**a) Rödelseer Infotafeln**

Die Digitaldruckfolien an den Standorten Schloss Crailsheim, Parkplatz Dorfladen und Parkplatz Schwanberg sind angebracht. Die Rechnung der Fa. Kühnel beläuft sich auf etwa 1.150 €.

Herzlichen Dank an Siegfried Weise für den persönlichen Einsatz.

Das nächste Projekt aus dem Touristikrat sind die neuen Werbeschilder außerhalb der Ortschaft. Die Ausschreibung hierzu erfolgt im Frühjahr 2017.

**b) Drehtürenantrieb im Löwenhof**

Die Reparatur durch die Fa. Kappe, Kleinlangheim verursachte Kosten in Höhe 934,24 €. Die Aufteilung der Betriebskosten erfolgt im Verhältnis 50 (Gemeinde) : 50 (Pächter) bis zu einem Gesamtbetrag von 2.500 € p.a..

**c) Prüfung der Blitzschutzanlage im Löwenhof**

Die Blitzschutzanlage wurde durch die Fa. Kopp, Schwabach überprüft. Die Kosten belaufen sich auf 160,65 €. Die Prüfung ergab keine Beanstandungen.

- d) Straßenbeleuchtung – Test verschiedener Leuchtmittel  
Der Ortstermin zur Begutachtung musste auf den 09.01.2017 verlegt werden. Die Präsentation soll ausschließlich in Rödelsee im Bereich der Mainbernheimer Straße / Bachgasse erfolgen.
- e) Spielplatz „Im Grund“  
Eine Anbaurutsche für 1.626,73 € wird installiert, diese wurde bei der ersten Lieferung übersehen.  
Das „Karussell“ im Kindergarten wird abgebaut und kann von der Gemeinde für einen vorhandenen Kinderspielplatz verwendet werden.  
Nachdem der Wunsch nach attraktiven Spielplätzen im Raum steht, wird weiterer Bedarf immer wieder abgefragt.
- f) Bauausführung Crailsheimstraße  
Die mangelhafte Ausführung der Arbeiten der Fa. Goßmann in der Crailsheimstraße und am Parkplatz Bürgermeister-Deppisch-Straße wurden durch Herrn Architekt Viebahn auf Veranlassung von Bgm. Klein angemahnt. Entsprechende Einbehalte bei den Rechnungen wurden und werden vorgenommen. Die fachgerechte Ausführung und Funktionalität der Straßenquerung vor dem Kindergarten wird auf die Dauer der Gewährleistung überprüft. Hierzu muss noch ein Sachverständiger ein Gutachten erstellen.
- g) Thermografiespaziergang  
3 Anmeldungen durch Anlieger liegen vor. Der Termin wird mit Frau Peters vom Konversationsmanagement abgestimmt.
- h) Bauangelegenheiten  
Die Bauanträge und die Stellungnahmen der Gemeinde wurden weiterbearbeitet bzw. weitergeleitet.

- Ohne Abstimmung -

## **239                    Eigene Baustellen**

---

### **239.1                Gewerbegebiet "Fröhstockheim**

---

Mit der Firma Pfeuffer und dem Büro BaurConsult erfolgte die Abnahme der Erschließungsmaßnahme vor Ablauf der Gewährleistung. Bis auf zwei Ver fugungen im Anschlussbereich der Straßen wurden keine Mängel festgestellt. Vorab erfolgte eine Kanalbefahrung durch die Fa. Barthel. Im Ergebnis sind die Kanäle mängelfrei. Die angebotenen Kosten in Höhe von 3.838,94 € wurden eingehalten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

---

**239.2 Umgestaltung Schlosspark und Crailsheimstraße**

---

Die Techniktüren an den Mauerscheiben (Schutz der Stromführung) wurde ausgeführt; die Kosten belaufen sich auf 1.362,55 €. Auftragnehmer war die Fa. Gemündener Stahl- und Metallbau. Damit ist die Maßnahme im Schlosspark bis auf wenige Kleinigkeiten abgewickelt.

- Ohne Abstimmung -

---

**239.3 Kanalsanierung**

---

---

**239.3.1 Bauabschnitt I**

---

Die Baueinweisung mit der Fa. Ullrich ist erfolgt. Zur neuen Trasse im Bereich des Bauhofes bestehen keine Einwände. Witterungsbedingt wird der Baubeginn in das Frühjahr 2017 verlegt.

- Ohne Abstimmung -

---

**239.3.2 Kanalreinigung und Untersuchung**

---

Bei der Reinigung im 2-jährigen Turnus in den Bereichen „Am Weinberg“ und „Brückenweg“ kamen die bekannten Kalkablagerungen zu Tage. Ein Fremdkörper in Fröhstockheim könnte unter Umständen durch die N-Ergie verursacht sein. Unmittelbar in diesem Bereich ist ein Stromverteilerkasten aufgestellt. Zur näheren Ergründung muss dieser Bereich geöffnet werden.

Für den Bereich der „Streuwiesen“ in Rödelsee (Alte Iphöfer Straße) erfolgte eine Untersuchung durch die Fa. Rüger. Der Kostenaufwand betrug 211,82 €. Ergebnis war, dass die Leitungen vom Gemeindegewächschacht im Feldweg ortseinwärts frei sind. Die aus dem Acker kommenden Drainageleitungen müssen vom Grundstückseigentümer gereinigt oder ausgetauscht werden, damit die immer wieder auftretende Staunässe, die Grund für das Überlaufen auf die Betonstraße ist, beseitigt wird. Der Grundstückseigentümer wird informiert.

- Ohne Abstimmung -

---

**239.4 Ergebnis der Brückenprüfung**

---

Das vorläufige Ergebnis und die tabellarische Übersicht liegt vor. Die detaillierte Ausarbeitung der Brückenprüfung mit der Beschreibung der durchzuführenden Maßnahmen und anfallenden Kosten wird erstellt. Die in den letzten Jahren durchgeführten Maßnahmen insbesondere an den Geländern führen zu relativ wenig schwerwiegenden Mängeln. Weiter Notwendiges wird bei Vorliegen des Berichtes sukzessive umgesetzt.

- Ohne Abstimmung -

---

**239.5 Gesplittete Abwassergebühr, Einzelfragen**

---

Seitens der Verwaltung werden verschiedene Informationen zur Umsetzung der ab 01.01.2017 gültigen Satzung aufgezeigt. Die Verwaltung, das Planungsbüro und der Bayerische Gemeindegtag empfehlen dringend, die schon beschlossene Satzung hinsichtlich Alternativmöglichkeiten nicht zu ändern. Die Eigentümer erhalten die entsprechenden Informationen mit dem Bescheid im Jahr 2017; sie haben dann die Möglichkeit, Widerspruch im vorgegebenen Rahmen einzulegen.

- Ohne Abstimmung -

---

**240 Bauangelegenheiten**

---

---

**240.1 Rückläufe Bauanträge und Erlaubnisaneträge**

---

- a) Kindergartenerweiterung und Einrichtung einer Kinderkrippe durch die Gemeinde Rödelsee

Aktuell kümmert sich Architekt Hufnagel um die Ausarbeitung der Werkpläne, so dass die Ausschreibung zeitig im Jahr 2017 erfolgen kann.

In der Mitgliederversammlung des Trägervereins wurde über die Maßnahmen ausführlich berichtet. Im Bereich des bisherigen Turnraumes sind Schallschutzmaßnahmen erforderlich, um diesen als Gruppenraum nutzen zu können. Ferner ist das Behinderten WC zu vergrößern. Der vom Landratsamt geforderte Behindertenstellplatz ist bereits vorhanden.

- b) Neubau eines Wohnhauses und Lagerhalle, Alte Iphöfer Str. 27 durch Till Hofmann und Fine Molz

Beim Bauvorhaben Molz/Hofmann wird eine vernünftige Lösung für die Verlegung der Ver- und Entsorgungsleitungen gesucht. Die Trasse entlang der Alten Iphöfer Straße ist wegen der vielen kreuzenden anderen Leitungen nicht geeignet; d.h. die Verlegung der Leitungen muss im Feldweg entlang der Gemeindegärten erfolgen.

Um eventuelle Beeinträchtigungen der Gartenbesitzer vorzubeugen, wird im Rahmen der Grabarbeiten ein eigenständiger Wasseranschluss verlegt. Kosten für die Gemeinde dürfen hierbei lediglich für Material, Schacht und Zähler entstehen. Der Bauwerber sichert zu, die Wasserversorgung der Gemeindegärten nicht zu beeinträchtigen. Der Weg ist mindestens in den vorherigen Zustand auf Kosten des Bauwerbers zu versetzen.

- Ohne Abstimmung -

---

**240.2 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage, Fl.Nr. 80/5, Am Mühlenschutz 7, Gemarkung Fröhstockheim, Danuta und Bruno Zagorski, Kitzingen**

---

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit einer Fertiggarage und 2 PKW-Stellplätzen, Fl.Nr. 80/5, Gemarkung Fröhstockheim

Gemäß Antrag soll die Fußbodenhöhe um ca. 60 cm über dem natürlichen Geländeverlauf sein. Das Gelände wird vom Bauherren so planiert, dass sich das Gebäude einfügt.

Die Befreiung von der Höheneinstellung des Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ wird erteilt.

Gegen den Bauantrag bestehen im Übrigen keine Einwände, soweit die gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen eingehalten werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0

**240.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses, Fl.Nr. 13/3,  
Fröhstockheimer Weg 11, Gemarkung Rödelsee, Ingeborg Meyer,  
Wiesenbronn**

---

Mit der Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 13/3, Gemarkung Rödelsee durch Frau Meyer mit einem Bungalow besteht Einverständnis. Mangels Bebauungsplan gilt § 34 BauGB. Ein Bauantrag kann vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**241 Vollzug Baugesetzbuch,  
Aufstellung eines einfachen Bebauungsplanes "Barrierefreier Ausbau des  
Bahnhofs Iphofen mit Umbau der Kreuzung B 8- KT 19" als Sondergebiet,  
Stadt Iphofen;  
Beteiligung als TöB nach § 4 Abs. 1 BauGB**

---

Belange der Gemeinde Rödelsee sind durch die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Ausführung des Vorhabens nicht betroffen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

---

**242 Ratsinformationssystem**

---

**242.1 Informationen zum Sachstand**

---

Grundsätzlich ist geplant, das Ratsinformationssystem ab Januar 2017 zu aktivieren; d.h. die Zugangsöffnung erfolgt durch eine Freischaltung. Alle Gemeinderäte, die das System nutzen wollen, müssen für die Zugangsöffnung eine Erklärung unterzeichnen. Eine Einweisung erfolgt in der nächsten Sitzung anhand praktischer Beispiele.

Grundsätzlich werden bis auf Weiteres die Informationen auch in Papierform weitergegeben. Hinsichtlich der Beschaffung der notwendigen Geräte ist auch eine finanzielle Regelung zu treffen und ggf. zu prüfen, inwieweit sich hieraus ein „geldwerter Vorteil“ (steuerpflichtig) ergibt.

- Ohne Abstimmung -

---

**242.2 Änderung der Geschäftsordnung (GeschO)**

---

Die Geschäftsordnung (GeschO) 2014 – 2020 des Gemeinderates Rödelsee wird wie folgt geändert:

§ 23 erhält folgende Fassung:

(1) <sup>1</sup>Die Gemeinderatsmitglieder werden schriftlich unter Beifügung der Tagesordnung zur Sitzung eingeladen. <sup>2</sup>Die Tagesordnung kann bis spätestens zum Ablauf des dritten Tages vor der Sitzung ergänzt werden. <sup>3</sup>Der Tagesordnung sollen weitere Unterlagen, insbesondere Beschlussvorlagen, beigefügt werden, wenn und soweit das sachdienlich ist und Gesichtspunkte der Vertraulichkeit nicht entgegenstehen. <sup>4</sup>Die weiteren Unterlagen können schriftlich oder in einem technisch individuell gegen Zugriffe Dritter geschützten Bereich (Ratsinformationssystem) zur Verfügung gestellt werden. <sup>5</sup>Hat das Gemeinderatsmitglied sein Einverständnis erklärt, werden die weiteren Unterlagen grundsätzlich nur elektronisch bereitgestellt.

(2) <sup>1</sup>Die Ladungsfrist beträgt 3 Tage; sie kann in dringenden Fällen auf 2 Tage gekürzt werden. <sup>2</sup>Der Sitzungstag und der Tag des Zugangs der Ladung werden bei der Berechnung der Frist nicht mitgerechnet.

§ 25 Abs. 1 Satz 3 erhält folgende Fassung:

<sup>3</sup>Ferner lässt er über die Genehmigung der Niederschrift über die vorangegangene öffentliche Sitzung, die im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt wurde, abstimmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

---

**243                    Ferienpass 2016/2017**


---

An der Ferienpassaktion haben 24 Kinder (Vorjahr 15) aus Rödelsee teilgenommen. Der anteilige Aufwand der Gemeinde Rödelsee beläuft sich auf 458,45 €.

Ein Dank an die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer wurde vom 1. Bürgermeister bei der Abschlussveranstaltung in Iphofen bereits ausgesprochen.

Die Gemeinde Rödelsee wird sich auch im kommenden Jahr an der Ferienpassaktion beteiligen.

- Ohne Abstimmung -

---

**244                    Zuschussantrag Musikverein Rödelsee, Beschaffung von  
Musikinstrumenten für frühmusikalische Erziehung**


---

Ohne Anerkennung einer Rechtspflicht unterstützt die Gemeinde den Musikverein Rödelsee. Die Kosten für die Anschaffung von Musikinstrumenten für die frühmusikalische Förderung in Höhe von 166,68 € werden übernommen..

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

---

**245                    Informationen aus der Sitzung des Schulverbands Mainbernheim-Rödelsee**


---

Bürgermeister Klein informiert aus der Sitzung des Schulverbandes am 01.12.2016.

Insbesondere wegen sinkender Schülerzahlen steigt die Umlagebelastung von zuletzt 1.560 € auf 1.850 € / Schüler.

In beiden Schulhäusern wird sehr gute Arbeit geleistet. Die offene Ganztagschule wird von mehr als 50 % der Kinder genutzt. Hier ist das Personal wieder über dem Schulverband angestellt.

Der Haushalt 2017 beläuft sich auf insgesamt 416.850 €. Enthalten ist ein Sollfehlbetrag von 15.000 € aus dem Vorjahr. Der dem Schulverband verbleibende Aufwand für die offene Ganztagschule beträgt ca. 42.000 €. Notwendige Investitionen werden aus Rücklagen finanziert. Die Gesamtbelastung der Gemeinde Rödelsee für das neue Schuljahr beträgt bei 58 Schülern insgesamt 107.300 € (Vorjahr = 106.080 € bei 68 Schülern).

- Ohne Abstimmung -

---

**246                    Sonstiges, Wünsche und Anträge**


---



---

**246.1                Laserscanningvermessung**


---

Zur Qualitätskontrolle der gemessenen Daten müssen Dachflächen und ebene Geländeflächen durch Mitarbeiter des LDBV oder durch beauftragte Befliegungsfirmen eingemessen werden.

Vorgesehen sind die Vermessungsarbeiten vorwiegend auf öffentlichen Grundstücken. Dies betrifft auch das Einbringen von Messpunkten.

Die Bekanntmachung erfolgte bereits im Mitteilungsblatt.

- Ohne Abstimmung -

## **246.2 Transport und Aufstellen der Weihnachtsbäume**

---

Der Einsatz des Krans der Firma Stöcker hat Kosten von 201,06 € verursacht. Diese sind absolut gerechtfertigt, da sich geeignete Bäume immer schwieriger finden lassen bzw. deren Fällung und der Transport Gefahren mit sich bringt.

Dank an die Familien Hammer und Fischetti für die Bäume.

- Ohne Abstimmung -

## **246.3 Dorferneuerung Fröhstockheim, Umbau Oberflur- auf Unterflurhydrant, Gerhard Döblinger, Fröhstockheim (Info, Beschluss)**

---

Der Oberflurhydrant vor dem Anwesen Gerhard Döblinger wird im Rahmen des Straßenneubaus zu einem Unterflurhydranten umgebaut. Die Kosten trägt die Gemeinde, da im Zusammenhang mit der Dorferneuerung ohnehin die betroffenen Hydranten überprüft und ggf. ersetzt werden müssen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

## **246.4 Qualifizierung des Bauhofmitarbeiters Michael Sauer**

---

Michael Sauer hat in einem einwöchigen Lehrgang erfolgreich an der Prüfung zum „FLL zertifizierten Baumkontrolleur“ teilgenommen. Die Fortbildungskosten betragen 899 €. Mit der Leistung des Bauhofes kann die Gemeinde sehr zufrieden sein.

- Ohne Abstimmung -

## **247 Termine**

---

- 08.01.2017, 18 Uhr, Neujahrsempfang im Löwenhof
- 09.01.2017, Nächste Gemeinderatssitzung
- 13.01.2017, Neujahrssitzung im Weincafé Heß
- 05.02.2017, Benefizkonzert.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Klein  
1. Bürgermeister

Kräutlein