

NIEDERSCHRIFT ÖFFENTLICHER TEIL

Gremium: Gemeinderat Rödelsee
Sitzungstag: Dienstag, 10.05.2016
Sitzungsort: Rathaus Rödelsee
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr

Von den 13 ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern des Gemeinderates Rödelsee waren 12 anwesend, 1 entschuldigt, 0 nicht entschuldigt, so dass die beschlussfähige Zahl, nämlich mehr als die Hälfte der gesetzlichen Mitgliederzahl, anwesend war. Namentliches Verzeichnis nachfolgend.

Anwesenheitsliste

Anwesend:

1. Bürgermeister

Herr Burkhard Klein

2. Bürgermeister

Herr Horst Kohlberger

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Britta Aufmuth

Herr Dietmar Chrischilles

Herr Karl-Josef Deppisch

Herr Gerhard Eyselein

ab TOP 87

Herr Johannes Freimann

Herr Walter Fuhrmann

Herr Volker Heß

ab TOP 98.2

Herr Peter Hirschberger

ab TOP 90.1

Herr Bernd Lussert

Frau Alexandra Pohl

ab TOP 105.6

Schriftführer

Herr Günther Schell

Entschuldigt:

Frau Martina Neuweg

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 84 Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 04.04.2016
- 85 Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Finanzausschusssitzung vom 03.05.2016
- 86 Öffentlichmachung von nicht öffentlichen Beschlüssen;
TOP 80, 82.3 und 82.4 aus der Sitzung vom 04.04.2016
- 87 Nachlese / Erledigungen / Informationen aus vorangegangenen Sitzungen
- 88 Haushalt
 - 88.1 Empfehlungen aus der Finanzausschusssitzung vom 03.05.2016
 - 88.2 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 sowie Finanzplan 2017-2019
- 89 Behandlung von Anträgen aus den Bürgerversammlungen
- 90 Eigene Baustellen
 - 90.1 Umgestaltung des Schlossparks und der Crailsheimstraße
 - 90.2 Baugebiet "Am Schloßberg"
 - 90.3 Baugebiet "Am Mühlenschutz", Fröhstockheim, Erschließung
 - 90.4 Sanierung der Straße entlang dem Weingut "Weltner"
 - 90.5 Erweiterung Kindergarten - Kinderkrippe
 - 90.6 Waldkindergarten - Verlängerung des Nutzungsvertrages mit der Stadt Iphofen
 - 90.7 Vollzug der Wasser- und der Abwassergesetze; Abwasseranlagen der Gemeinde Rödelsee; Einleiten von Mischwasser in den Rödelsbach, Gesamtsanierung aus baulichen und hydraulischen Gründen einschließlich Fremdwassersanierung und Maßnahmen Mischwasserbehandlung
 - 90.8 Widmung von Privat-Kanälen;
- im Anliegerweg Weltner / Dotterweich
- Bereich Bommersheim / Heß
 - 90.9 Straßenbau (Parkfläche Dorfgraben, Einfahrt Baugebiet "Am Weinberg")
- 91 Projekt "Rödelseer Geschichten";
bisherige Kosten und Fortführung
- 92 Bauangelegenheiten
 - 92.1 Rückläufe Bauanträge und Erlaubnisanträge
 - 92.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Errichtung Gartenhaus, Fl.Nr. 788/1, Am Schlossberg 1, Gemarkung Rödelsee, Schwarz Andreas, Rödelsee
 - 92.3 Bauantrag zum Teilabbruch der besteh. Scheune und Neubau eines Wohnhauses, Fl.Nr. 124, Alte Iphöfer Str. 4, Gemarkung Rödelsee, Bastian Demel, Rödelsee
 - 92.4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Garagenparks, Teilfläche aus Fl.Nr. 317/4 u. 312/5, Am Wald, Gemarkung Fröhstockheim, Andreas Werner, Rödelsee
 - 92.5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz, Fl.Nr. 80/6, Am Mühlenschutz 9, Gemarkung Fröhstockheim, Tanja und Markus Ostwald, Kitzingen

- 92.6 Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl.Nr. 788/9, Am Schlossberg 10, Gemarkung Rödelsee, Fam. Bauer, Rödelsee
- 92.7 Antrag auf Vorbescheid, Neubau von vier Wohnhäusern, Fl.Nr. 255, Gemarkung Rödelsee, Margit Wahner, Rödelsee
- 93 Bebauungsplan Nr. 18 "Armin-Knab-Straße", 1. Änderung; Stadt Kitzingen, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
- 94 Stadt Mainbernheim, 3. Änderung Flächennutzungsplan, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange
- 95 Stromvergaben 01.01.2018 - 31.12.2020 und Gasvergaben 01.01.2018 - 01.01.2021
- 96 Tourismus
 - 96.1 Protokoll vom Treffen am 13.04.16
 - 96.2 LEADER Antrag für das Projekt "Netz Jüdischer Friedhof Rödelsee"
 - 96.3 QR-Code für roedelsee.de
- 97 ILEK Südöstlicher Landkreis Kitzingen, Informationen aus der Sitzung vom 18.04.2016
- 98 Sonstiges, Wünsche und Anträge
 - 98.1 Broschüre "Aktiv für Flüchtlinge" - eine Arbeitshilfe für Ehrenamtliche in der Asylarbeit
 - 98.2 Feuerwehren - Artikel der LFV Bayern
- 99 Bürger fragen, der Gemeinderat antwortet
- 100 Termine

**84 Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom
04.04.2016**

Die Niederschrift, die den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung in Ablichtung zugeht, wird anerkannt. Bei TOP 71.1 ist zu konkretisieren, dass die Beschreibung hinsichtlich der Begrünung und Bepflanzung (Lorbeer) ausreichend ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**85 Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Finanzausschusssitzung
vom 03.05.2016**

Die Niederschrift, die den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung in Ablichtung zugeht, wird anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	8
Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**86 Öffentlichmachung von nicht öffentlichen Beschlüssen;
TOP 80, 82.3 und 82.4 aus der Sitzung vom 04.04.2016**

Veröffentlicht werden:

TOP 80: Versorgungstrasse für Strom, Gas, Wasser, Telekom, Neubau Steffen Bommersheim
TOP 82.3: Baustelle Baugebiet „Am Mühlbach“
TOP 82.4: Anliegerweg Weingut Weltner, Rödelsee

-ohne Abstimmung-

87 Nachlese / Erledigungen / Informationen aus vorangegangenen Sitzungen

- Zur Konkretisierung der Umbaumaßnahmen und Krippenerweiterung beim Kindergarten Rödelsee sowie der Klärung der voraussichtlichen Förderhöhe findet am Mittwoch, 11.05.2016 ein Termin bei der Regierung von Unterfranken statt. Herr Bürgermeister Klein und Geschäftsleiter Herr Eckert nehmen daran teil.
- Die Kaufverhandlungen zum Gästehaus „Rödelseer Schwan“ ruhen derzeit, der Beurkundungstermin wurde abgesagt.
- Zur Wahl der Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Fröhstockheim am 29.01.2016 hat der Kreisbrandrat mit Schreiben vom 22.04.2016 das Einvernehmen erteilt und die Kommandanten bestätigt.

- Die Schutzplanken an der KT 13 bei Fröhstockheim wurden durch den Landkreis auf dessen Kosten in Höhe von rund 33.500 € angebracht. Über die Stellungnahme des Landkreises zur bautechnischen Notwendigkeit in diesem Bereich sowie die Entschuldigung über die unterbliebene informelle Einbindung der Gemeinde Rödelsee wird informiert.
- Beim Gemeindeschlepper wurde die Beschriftung mit dem Schriftzug und Gemeindelogo angebracht, die Kosten betragen 196,82 €.
- Die Spielgeräte für den Spielplatz Apfelwiese in Fröhstockheim wurden angeschafft und aufgebaut. Auf dem Spielplatz Rödelsee baut der Bauhof die neuen Geräte zurzeit auf.

-ohne Abstimmung-

88 Haushalt

Bürgermeister Klein informiert, dass heute Frau Bundestagsabgeordnete Weißgerber per E-Mail mitgeteilt hat, dass die Gemeinde Rödelsee im Rahmen des Kommunalinvestitionsprogramms (KIP) für die energetische Sanierung des Kindergartens eine Förderung in Höhe von 351.600 € erhalten wird.

Beim Termin am 11.05.2016 soll mit der Regierung von Unterfranken erörtert werden, ob hinsichtlich des Raumprogramms eine zweigeschossige Umgestaltung möglich sei.

-ohne Abstimmung-

88.1 Empfehlungen aus der Finanzausschusssitzung vom 03.05.2016

Der Finanzausschuss hat den Haushalt 2016 am 03.05.2016 vorberaten und ohne weitere Änderungsvorschläge zur Abstimmung empfohlen.

-ohne Abstimmung-

88.2 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2016 sowie Finanzplan 2017-2019

Der Haushaltsentwurf 2016 wurde am 03.05.2016 vom Haupt- und Finanzausschuss vorberaten. Änderungen wurden nicht mehr vorgenommen. Der Ausschuss hat den Entwurf der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2016, den Stellenplan sowie den Finanzplan 2017 bis 2019 zur Beschlussfassung empfohlen. Die Haushaltssatzung 2016 hat folgenden Wortlaut:

H A U S H A L T S S A T Z U N G
der
Gemeinde Rödelsee
Landkreis Kitzingen
für das
Haushaltsjahr 2016

Aufgrund von Art. 63 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Rödelsee folgende

Haushaltssatzung

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2016 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	2.945.400,00 €
und	
im Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit	2.251.800,00 €
ab.	

§ 2

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 875.000,00 € festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A)	365 v.H.
b) für die Grundstücke (B)	345 v.H.

2. <u>Gewerbesteuer</u>	350 v.H.
-------------------------	----------

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 490.000,00 € festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 1. Januar 2016 in Kraft.

Rödelsee,
Klein

1. Bürgermeister

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	9
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

89 Behandlung von Anträgen aus den Bürgerversammlungen

- Für die Aufstellung von Hundetoiletten in den Weinbergen wird kein Bedarf gesehen.
- Für eine Beschattung des Spielgerätes am Spielplatz „Apfelwiese“ sieht der Gemeinderat derzeit keine Notwendigkeit.
- Über den Haushalt 2016 wird in übersichtlicher Form im nächsten Gemeindeblatt informiert.
- Über die geänderte Vorfahrtregelung Rechts vor Links im Ortsbereich Rödelsee wird im Herbst 2016 eine Bürgerbefragung durchgeführt. Aus Sicht des Gemeinderates zeigt die Änderung positive Wirkungen und soll möglichst beibehalten werden.
- Gemeinderat Fuhrmann moniert das von Halten und Parken in Bereichen der Alten Iphöfer Straße/Wiesenbronner Straße. Bgm. Klein sagt eine Überprüfung und Feststellung im Rahmen einer Verkehrsschau mit der Polizei zu.

-ohne Abstimmung-

90 Eigene Baustellen

90.1 Umgestaltung des Schlossparks und der Crailsheimstraße

Bürgermeister Klein informiert über die Beschaffung eines Hochpflanzbeetes zum Preis von rd. 1.800 € für die Gestaltung des Schlossparkes. Der Gemeinderat ist hiermit einverstanden.

Für die Lieferung von Bäumen von Firma Weiglein sind Kosten in Höhe von 3.233,38 € entstanden.

Firma Rank rechnet mit der 4. Abschlagsrechnung über Abbruch-, Erd-, Tiefbau- und Natursteinarbeiten in Höhe von 33.939,99 € ab.

-ohne Abstimmung-

90.2 Baugebiet "Am Schloßberg"

Der Einbau der Ver- und Entsorgungsleitungen ist abgeschlossen. Die Randeinfassungen werden versetzt. Die Kamerabefahrung der neuen Kanäle erfolgte am 04.05.2016. Der Einbau der Asphalttrag- und Deckschicht ist für die KW 19 und 20 vorgesehen. Firma Baurconsult hat mit der 3. Abschlagsrechnung 2.261,00 € abgerechnet.

-ohne Abstimmung-

90.3 Baugebiet "Am Mühlenschutz", Fröhstockheim, Erschließung

Das Regenrückhaltebecken wurde erstellt. Die Asphaltdeckschicht wird in KW 19 und 20 aufgebracht. Die Kamerabefahrung für die neuen Kanäle fand am 04.05.2016 statt. Firma Pfeuffer rechnet mit 1. Abschlagsrechnung für den Straßenbau 93.000 € sowie für die Wasserversorgung 34.000 € ab.

Firma Baurconsult rechnet mit der 7. Abschlagsrechnung 2.380 € ab.

-ohne Abstimmung-

90.4 Sanierung der Straße entlang dem Weingut "Weltner"

Firma Pfeuffer hat mit Kosten in Höhe von 41.468,13 € die Straße entlang dem Weingut Weltner saniert. Für Firma Baurconsult sind Honorarkosten in Höhe von 990,23 € angefallen. Für den Bau der Oberflächenentwässerung bei Weingut Weltner fallen für Firma Pfeuffer Kosten in Höhe 8.752,24 € an.

-ohne Abstimmung-

90.5 Erweiterung Kindergarten - Kinderkrippe

Bürgermeister Klein erläutert den aktuellen Stand der Planungen für die Erweiterung. Weiteres wird beim Termin am 11.05.2016 bei der Regierung von Unterfranken konkretisiert.

-ohne Abstimmung-

90.6 Waldkindergarten - Verlängerung des Nutzungsvertrages mit der Stadt Iphofen

Der Pachtvertrag für den Waldkindergarten läuft am 31.08.2016 ab. Der Verlängerung um zwei Jahre bis 31.08.2018 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

90.7 Vollzug der Wasser- und der Abwassergesetze; Abwasseranlagen der Gemeinde Rödelsee; Einleiten von Mischwasser in den Rödelbach, Gesamtsanierung aus baulichen und hydraulischen Gründen einschließlich Fremdwassersanierung und Maßnahmen Mischwasserbehandlung

Mit Bescheid vom 21.04.2016 wurde die gehobene und beschränkte Erlaubnis zum Zweck der Beseitigung des Mischwassers aus den Entlastungsanlagen und der Ableitung von Fremdwasser in einzelne Vorfluter für die Benutzung des Rödelbaches und eines Entwässerungsgrabens erteilt. Die Erlaubnis für die Einleitung aus dem Regenüberlauf endet am 31.12.2036.

Die weitere Planung für die Kanalsanierungsmaßnahmen werden vom Ing.-Büro Baurconsult in der Juni-Sitzung vorgestellt.

-ohne Abstimmung-

**90.8 Widmung von Privat-Kanälen;
- im Anliegerweg Weltner / Dotterweich
- Bereich Bommersheim / Heß**

Der Abwasserkanal im Anliegerweg Weltner/Dotterweich in der Wiesenbronner Straße, Fl.Nr. 803 Gemarkung Rödelsee wird öffentlich gewidmet.

Der Abwasserkanal im Bereich der Anwesen Bommersheim/Heß in der Mainbernheimer Straße, Fl.Nrn. 8/4, 8/5 und 10 Gemarkung Rödelsee wird öffentlich gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

90.9 Straßenbau (Parkfläche Dorfgraben, Einfahrt Baugebiet "Am Weinberg")

Die Fläche für die Parkfläche am Dorfgraben wird Firma Pfeuffer zum Preis von ca. 600 € ausheben. Die weiteren Arbeiten (Auffüllen, Rabatten setzen, pflastern) werden vom Bauhof erledigt.

Firma Pfeuffer erhält als wenigstnehmender Anbieter den Auftrag für die Erneuerung der Einfahrt im Baugebiet „Am Weinberg“ zum Angebotspreis von brutto 6.785,38 €

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

**91 Projekt "Rödelseer Geschichten";
bisherige Kosten und Fortführung**

Die Dokumentensammlung für die Zeit von 1933 bis 1945 ist fertig gestellt. Bisher sind Kosten in Höhe von 6.307 € angefallen. Die weitere Verwendung der Beiträge ist nun zu überlegen und wie Details ggf. vertieft dargestellt werden können. Für die Veröffentlichung von Beiträgen müssen die jeweiligen zitierten Personen ihre Zustimmung erteilen. Die Sammlung soll möglichst auch für die Zeit nach dem 2. Weltkrieg ergänzt werden, solange es noch Zeitzeugen in der Gemeinde gibt. Die Ergebnisse müssen überprüft und abgestimmt werden; zunächst würde wohl dann eine Veröffentlichung im Internetauftritt der Gemeinde ausreichend sein.

-ohne Abstimmung-

92 Bauangelegenheiten

92.1 Rückläufe Bauanträge und Erlaubnisanträge

Zum Bauantrag der Bauherren Marlene Otto und Dominic Ruß, Bahnhofstr. 8, 97070 Würzburg wurde für das Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus mit Garage auf Fl.Nr. 786/1, Am Schlossberg 23a, Gemarkung Rödelsee mit Schreiben vom 02.05.2016 die Baugenehmigung erteilt.

-ohne Abstimmung-

92.2 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, Errichtung Gartenhaus, Fl.Nr. 788/1, Am Schlossberg 1, Gemarkung Rödelsee, Schwarz Andreas, Rödelsee

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Spieß Ost“, Rödelsee.

Das Gartenhaus soll an der westlichen Grundstücksgrenze errichtet werden. Der Bebauungsplan sieht in diesem Bereich vor, dass dort der Oberflächenentwässerungsgraben errichtet wird.

Nach Zustimmung der Gemeinde wurde die Oberflächenentwässerung allerdings nicht wie vorgesehen oberirdisch, sondern durch ein Rohr unterirdisch errichtet.

Dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Errichtung eines Gartenhauses im Bereich der Oberflächenentwässerung durch Herrn Andreas Schwarz auf dem Grundstück Fl.Nr. 788/1, Gemarkung Rödelsee, wird zugestimmt. Die Oberflächenentwässerung wurde mit Zustimmung der Gemeinden unterirdisch verrohrt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

92.3 Bauantrag zum Teilabbruch der besteh. Scheune und Neubau eines Wohnhauses, Fl.Nr. 124, Alte Iphöfer Str. 4, Gemarkung Rödelsee, Bastian Demel, Rödelsee

Gegen nachstehend aufgeführten Bauantrag bestehen keine Einwände, soweit die gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen eingehalten werden.

Demel, Bastian, Wiesenbronner Str. 5, 97348 Rödelsee

Teilabbruch der bestehenden Scheune und Neubau eines Wohnhauses, Fl.Nr. 124, Gemarkung Rödelsee

Das Vorhaben befindet sich im Innerortsbereich. Die Bebauung richtet sich nach der Umgebung.

Mit dem Vorhaben besteht Einverständnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

92.4 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Garagenparks, Teilfläche aus Fl.Nr. 317/4 u. 312/5, Am Wald, Gemarkung Fröhstockheim, Andreas Werner, Rödelsee

Herr Werner möchte im Gewerbegebiet Fröhstockheim Garagen zur Vermietung errichten.

Aufgrund der Zufahrtswege werden die Festsetzungen des B-Planes hinsichtlich der Grundflächenzahl (GRZ) nicht eingehalten. Die Einhaltung der Grünordnung ist hierdurch ebenfalls beeinträchtigt.

Die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Am Wald“, Fröhstockheim, hinsichtlich der Grundflächenzahl und der Grünordnung für das Vorhaben von Herrn Werner auf dem Grundstück Teilfläche aus Fl.Nr. 317/4 u. 312/5, Gemarkung Fröhstockheim, werden in Aussicht gestellt. Die Dienstbarkeit für die Gasleitung der LKW am Grundstück 312/5 kann im Grundbuch eingetragen werden. Bürgermeister Klein wird hierzu ermächtigt.

Die Abweichungen sind so gering wie möglich zu halten. Gebäude und deren Zufahrten sind so zu planen, dass hierdurch so wenig wie möglich versiegelte Fläche entsteht. Die Grünstreifen sind mit hochwertigen Pflanzen anzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

92.5 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz, Fl.Nr. 80/6, Am Mühlenschutz 9, Gemarkung Fröhstockheim, Tanja und Markus Ostwald, Kitzingen

Der Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Stellplatz, Fl.Nr. 80/6, Gemarkung Fröhstockheim, von Tanja und Markus Ostwald, Kitzingen, wird im Rahmen des Genehmigungsverfahren verbeschieden.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Mühlbach“, Fröhstockheim.

Die Festsetzungen werden eingehalten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

92.6 Bauantrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung, Fl.Nr. 788/9, Am Schlossberg 10, Gemarkung Rödelsee, Fam. Bauer, Rödelsee

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Spieß Ost“, Rödelsee.

Aufgrund der Größe ist das Vorhaben genehmigungspflichtig. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten. Nachbarunterschriften liegen vor.

Dem Antrag auf Errichtung einer Terrassenüberdachung durch Fam. Bauer, auf dem Grundstück Fl.Nr. 788/9, Gemarkung Rödelsee, wird zugestimmt.

Die notwendigen Antragsunterlagen werden angefordert. Bürgermeister Klein wird ermächtigt, nach Vorlage der Unterlagen die Genehmigungsfreistellung auszustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

92.7 Antrag auf Vorbescheid, Neubau von vier Wohnhäusern, Fl.Nr. 255, Gemarkung Rödelsee, Margit Wahner, Rödelsee

Das Landratsamt Kitzingen bittet mit Schreiben vom 20.04.2016 um eine verbindliche Aussage durch die Gemeinde Rödelsee, ob mit der im Antrag auf Vorbescheid vorgesehenen Bebauung Einverständnis besteht.

Dabei soll auf die Frage der Zuordnung des Gebietes zum Innenbereich der Gemeinde und somit der grundsätzlichen Bebaubarkeit eingegangen werden.

Als weiterer Beschluss ist dann die Planungshoheit der Gemeinde zum Ausdruck zu bringen, d.h. dass die Aufstellung eines Bebauungsplanes angedacht ist.

Das Grundstück Fl.Nr. 255, Gemarkung Rödelsee, gehört mit einer Fläche von ca. 2.500 qm dem Innenbereich an. Diese Fläche hat sich harmonisch als Ortsabrundung zwischen dem Schlosspark und der Wohnbebauung der Bürgermeister-Deppisch-Straße einzufügen.

Die Gemeinde Rödelsee sichert die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu, soweit die Vorhaben § 34 BauGB einhalten. Sie müssen sich also in die Eigenart der sichtbaren Umgebung der Gebäude, die an der Großlangheimer Straße angrenzen, nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, einfügen.

Die Gemeinde hält sich das Recht vor, für diesen Bereich einen Bebauungsplan zu verabschieden. Bis dahin gilt § 34 BauGB.

Unter den vorstehenden Maßgaben werden die im Antrag auf Vorbescheid gestellten Fragen mit „Ja“ beantwortet.

Alle Kosten des Verfahrens hat der Eigentümer zu tragen. Die Frage, ob und welche Erschließungsanlagen später in das Eigentum der Gemeinde übergehen stellt sich erst, wenn überhaupt die Maßnahme umgesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

93 Bebauungsplan Nr. 18 "Armin-Knab-Straße", 1. Änderung; Stadt Kitzingen, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Die Stadt Kitzingen informiert mit Schreiben vom 21.03.2016 über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Armin-Knab-Straße“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB.

Inhalt der Änderung ist die Anpassung der Festsetzungen an die tatsächliche Bebauung und Nutzung zwischen Wohnen und Gewerbe.

Belange der Gemeinde Rödelsee sind durch die Änderung des Bebauungsplanes „Armin-Knab-Straße“ nicht betroffen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

94 Stadt Mainbernheim, 3. Änderung Flächennutzungsplan, Beteiligung als Träger öffentlicher Belange

Gemeindliche Belange hinsichtlich der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainbernheim sind nicht betroffen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

95 Stromvergaben 01.01.2018 - 31.12.2020 und Gasvergaben 01.01.2018 - 01.01.2021

Der Bayerische Gemeindetag ruft interessierte Gemeinden zur Teilnahme an der sog. Bündelausschreibung Strom und Erdgas auf. An der letzten Ausschreibung hat die Gemeinde Rödelsee nicht teilgenommen und mit der Firma N-Ergie einen gesonderten Vertrag für 2015 bis 2017 abgeschlossen.

Der aktuelle Vertrag endet am 31.12.2017.

Die N-Ergie hat als regionaler Versorger signalisiert, auch künftig günstige Preise zu bieten und Partner der Gemeinde Rödelsee bleiben zu wollen.

Der Gemeinderat beabsichtigt, weiterhin Strom und Gas von Firma N-Ergie zu beziehen. Voraussetzung ist, dass die Preisgestaltung annehmbar ist. Die Gemeinde bekennt sich zur Regionalität.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

96 Tourismus

96.1 Protokoll vom Treffen am 13.04.16

Das Protokoll des Touristikrats vom 13.04.2016 wurde allen Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übersandt. Der Übersichtsplan „Rödelseer Wegweiser“ wird neu gefasst; Korrekturen werden besprochen.

-ohne Abstimmung-

96.2 LEADER Antrag für das Projekt "Netz Jüdischer Friedhof Rödelsee"

Der Förderverein ehemalige Synagoge Kitzingen hat im April die Ausschreibung/Leistungsbeschreibung für das Projekt durchgeführt. Diese läuft noch bis 25.05.2016. Die Vergabe soll nach Sichtung und Auswertung der Angebote zeitnah erfolgen.

-ohne Abstimmung-

96.3 QR-Code für roedelsee.de

Der QR-Code für roedelsee.de wurde erstellt und wird fortan auf allen Veröffentlichungen und Schreiben der Gemeinde verwendet.

-ohne Abstimmung-

97 ILEK Südöstlicher Landkreis Kitzingen, Informationen aus der Sitzung vom 18.04.2016

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde den Gemeinderatsmitgliedern mit der Einladung übersandt.

Heute fand eine Sitzung des Bürgermeisterausschusses statt. Die Stelle für einen Umsetzungs/Allianzmanager soll von Mitte Mai bis 01.07.2016 ausgeschrieben werden. Im Juli soll die Vorstellung der Bewerber erfolgen und die Auswahlentscheidung getroffen werden. Die Anstellung erfolgt über die Gemeinde Rödelsee. Der Sitz des Allianzmanagers wird noch festgelegt. Zur Kostenverteilung ist aus den Modellrechnungen eine mehrheitsfähige Variante auszuwählen.

-ohne Abstimmung-

98 Sonstiges, Wünsche und Anträge

98.1 Broschüre "Aktiv für Flüchtlinge" - eine Arbeitshilfe für Ehrenamtliche in der Asylarbeit

Die Broschüre wird vorgestellt. Sie soll den Gemeinderatsmitgliedern und interessierten Ehrenamtlichen zur Verfügung gestellt werden.

-ohne Abstimmung-

98.2 Feuerwehren - Artikel der LFV Bayern

Vor dem Hintergrund der gemeinsamen Übung von BRK und der FFW Rödelsee sowie dem Großbrand in Mainbernheim am 08.05.2016 wird die Ausstattung des künftigen Feuerwehrfahrzeuges, insbesondere die Größe des Wassertanks diskutiert. Gerade in Ortsbereichen, in denen keine öffentlichen Gewässer bzw. Entnahmestellen vorhanden bzw. deren Kapazitäten begrenzt sind, ist die Sicherstellung der schnellen und effektiven Hilfeleistung gefährdet. Dies ist für die nähere Planung der Fahrzeugauswahl und –Ausstattung zu berücksichtigen.

-ohne Abstimmung-

99 Bürger fragen, der Gemeinderat antwortet

Es sind keine Bürger bei der Sitzung anwesend.

100 Termine

Montag, 06.06.2016 nächste Gemeinderatssitzung
12. bis 14.08.2016 – 50 Jahre Spielmannszug Wiesenbronn

Vorsitzender:

Schriftführer:

Klein
Erster Bürgermeister

Schell
Kämmerer