

Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 14.09.2015

Zur Tagesordnung

Mit der Tagesordnung besteht Einverständnis. Der Bauplan Pfannes wird in die Tagesordnung aufgenommen.

Anerkennung der Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 05.08.2015

Die Niederschrift, die den Gemeinderäten mit der Einladung in Ablichtung zugeht, wird anerkannt.

Nachlese / Erledigung aus vorherigen Sitzungen

Straßeneinbrüche in der Mainbernheimer Straße

Die notwendigen Reparaturen einschließlich der Kanalbefahrung verursachten Kosten in Höhe von ca. 5.500 €.

Eigene Baustellen

Neugestaltung des Schlossparks mit Crailsheimstraße; Bewilligungsbescheid

Mit Bescheid vom 27.08.2015 hat die Regierung von Unterfranken eine Zuwendung für städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen im Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm zur geplanten Neugestaltung des Schlossparks mit Crailsheimstraße bewilligt. Im Rahmen der Projektförderung beträgt die Zuwendung 144.000 €. Die Gesamtmaßnahme ist mit 250.900 € veranschlagt. Hiervon sind 238.700 € förderfähig.

Der Bewilligungszeitraum endet am 31.12.2016. Die Bindungsfrist beträgt 15 Jahre.

Wirtschaftswegebau Radweg Rödelsee-Großlangheim; Risse und Setzungen

2. Bürgermeister Kohlberger informiert über den aktuellen Sachstand, insbesondere über das Gesprächsergebnis vom 11.09.2015. Demnach wird die ausführende Firma die Risse am Weg vor Einbruch des Winters schließen.

Im Laufe des nächsten Jahres wird beobachtet, ob weitere Schäden auftreten. Gegebenenfalls wird seitens der Gemeinde die Einschaltung eines Sachverständigen zur Untersuchung des Unterbaus und des Untergrundes vorgeschlagen. Die Gewährleistung läuft noch bis 17. Juni 2017.

Zu dieser Vorgehensweise bestehen keine Einwände.

Vorstellung des Herrn Gora, baurconsult

Herr Gora stellt sich als Mitarbeiter des Architekten-/Ingenieurbüros baurconsult vor. Er ist seit April 2014 in der neu eingerichteten Niederlassung in Würzburg beschäftigt und nunmehr für die Maßnahmen in Rödelsee zuständig.

Baugebiet "Am Mühlenschutz", Fröhstockheim; Ausschreibungsergebnis und Bauablauf

Nach den geprüften Angebotssummen der Submission vom 18.08.2015 wurde der wenigstnehmenden Anbieterfirma Pfeuffer, Reichenberg der Auftrag mit einer Bruttoangebotssumme von 326.093,50 € erteilt. Die Baueinweisung mit allen Beteiligten erfolgte am 03.09.2015. Die Baubetreuung erfolgt durch das Büro baurconsult und dem Bauleiter, Herrn Heisner, vor Ort. Nach dem aktuellen Bauablaufplan wird in der 41. KW der Oberbodenabtrag und unmittelbar daran anschließend der Kanalbau erfolgen. Die Verlegung der Gas- und Wasserleitungen soll in der 46. KW und anschließend im Zeitraum Mitte November bis vor Weihnachten die Bitutragschicht aufgebracht sein. Die Restarbeiten sind im kommenden Jahr nach der Winterpause zwischen der 15. und 20. KW geplant.

Es kann davon ausgegangen werden, dass private Baumaßnahmen nach Verlegung der Kanal- und Wasserleitungen ab Mitte November 2015 möglich sind.

Sanierung des Abwassersystems

Verbesserungsbeitrag, Vorauszahlung

Der zum Ende September auslaufende Vorauszahlungsbescheid einschließlich eines Anschreibens hierzu liegt den Gemeinderäten als Muster vor. Hierzu bestehen keine Einwände.

Der Verbesserungsbeitrag wird somit in 3 Raten, fällig am 20.11.2015, 10.05.2016 und 10.05.2017, erhoben. Die Berechnung erfolgte aufgrund der vorliegenden bzw. anhand von Plänen ermittelten Daten. Das den Bescheiden beiliegende Geschossflächenbestandsblatt ist von den Zahlungspflichtigen zu überprüfen und zu ergänzen und bis spätestens 31.01.2016 zurück zu geben.

Auf dieser Grundlage wird dann der endgültige Beitrag festgesetzt.

Mit der Vorgehensweise und den festgelegten Fälligkeiten besteht Einverständnis.

Sofortmaßnahmen 2015 / 2016

a) Einbau einer Tauchwand

Im Regenfall kommt es im Bereich Bauhof Rödelsee vermehrt zu Verschmutzungen des Grabens. Zur Verbesserung der Situation und zur Einhaltung der Umweltauflagen schlägt das Büro baurconsult den Einbau einer Tauchwand nach dem System HST vor. Anhand einschlägigen Bildmaterials erläutert Herr Gora die Wirkungsweise. Mit diesem System kann ein möglichst hoher Wirkungsgrad bei äußerst wenig Energieaufwand erreicht werden.

Dadurch erhöht sich der bisher veranschlagte Aufwand von ca. 7.000 € auf ca. 16.000 €.

Das Büro baurconsult wird mit der Ausführungsplanung zum vorgestellten Tauchwandssystem HST beauftragt.

b) Fremdwasserpumpwerk Jahnstraße

Zur Lösung der Fremdwasserproblematik in der Jahnstraße schlägt das Büro baurconsult die Errichtung eines Pumpwerkes vor. Notwendig wird diese Maßnahme vorrangig zur Ableitung von Grundwasser aus Privatgrund. Zur Verminderung des Fremdwassereintrags in das Kanalsystem wird eine Lösung dieser Problematik vordringlich gesehen. Das Ing.-Büro baurconsult wird im Hinblick auf die nicht unerheblichen Kosten gebeten, unter Einbeziehung des Wasserwirtschaftsamtes Alternativmöglichkeiten zu prüfen. Ebenso sind Vorschläge über eine Kostenbeteiligung der betroffenen Grundstücke auszuarbeiten. Die Entscheidung erfolgt in einer der nächsten Sitzungen.

c) Verbindungsstraße Rödelsee / Fröhstockheim

Zur Vermeidung des Fremdwassereintrages erfolgt eine Sanierung an den notwendigen Stellen im Inlinerverfahren.

d) Kirchplatz Fröhstockheim

Auf einer Strecke von ca. 54 m wird per Inliner der Fremdwasserzufluss behoben. Die Kosten belaufen sich auf ca. 11.000 €.

e) Hauptstraße Fröhstockheim

Im Bereich der Ortsausfahrt Richtung Kitzingen schlägt das Büro baurconsult zur Reduzierung des vermehrten Fremdwassers ebenfalls ein Pumpwerk vor; geschätzte Kosten ca. 69.000 €.

Nachdem Vermutungen bestehen, dass in den betroffenen Bereichen noch alte Kanäle vorhanden sind, hat das Büro baurconsult kurzfristig eine Befahrung der noch nicht aufgenommenen Kanäle zu veranlassen. Vorher ist ein Kostenvoranschlag für die Befahrung abzugeben. Die Ortung bisher nicht ermittelter Kanäle ist einmal für den Ausbau der geplanten Ausbaumaßnahmen in der Hauptstraße im Rahmen der Dorferneuerung und zum anderen für eine evtl. mögliche Ableitung von Fremdwässern sinnvoll.

Baugebiet "Am Schloßberg", Herstellung der Stichstraße

Die Firma Pfeuffer, Reichenberg kann die Maßnahme aus Kapazitätsgründen nicht gleichzeitig mit dem Baugebiet „Fröhstockheim“ ausführen; frühestens wäre dies im Jahr 2016 möglich.

Das Büro baurconsult wird beauftragt, kurzfristig eine öffentliche Ausschreibung dieser Maßnahme zu veranlassen, so dass eine Baueinweisung spätestens im November 2015 erfolgen kann.

Da die bisherige Kostenschätzung als Folgeauftrag der Firma Pfeuffer kalkuliert war, geht man davon aus, dass die Summe von ca. 58.000 € brutto eingehalten nicht werden kann.

Zufahrtsstraße Weltner

In Absprache mit dem Weingut Weltner werden die Arbeiten voraussichtlich erst nach der Weinlese ausgeführt. Die Maßnahme soll jedoch noch im Jahr 2015 abgeschlossen werden.

Ingenieur- / Architektenkosten

Folgende Ingenieurrechnungen wurden zur Auszahlung angewiesen:

- a) Kanalsanierung, 8. Abschlagsrechnung baurconsult über 1.071,00 €
- b) Erschließung Baugebiet „Am Mühlenschutz“, LV-Gebühren an baurconsult mit 715,00 €
- c) Umgestaltung des Schlossparkes und der Crailsheimstraße, 1. Abschlag an Architekt Viebahn über 15.804,09 €

Einwände bestehen nicht.

Rödel-See, Info zur Haftung

Ein evtl. Risiko für die Gemeinde durch die Stege ist über die kommunale Haftpflichtversicherung abgedeckt. Seitens der Versicherung wird die Anbringung von Geländern nicht vorgeschrieben. Entsprechend der Empfehlung wird ein kombiniertes Schild mit dem Hinweis: „Betreten und Baden auf eigene Gefahr“ und „Achtung Rutschgefahr!“ an den beiden Zugängen des Sees aufgestellt.

Bauangelegenheiten

Rückläufe

Folgende Zustimmungen / Genehmigungen wurden erteilt:

- a) Bauvorhaben: Neubau „Lückenschluss Erdwall“, Fl.Nr. 812/28, Im Grund 32, Gemarkung Rödelsee durch VR-Bank Kitzingen
- b) Anbau einer Außentreppe und Umbau des Dachgeschosses, Alte Iphöfer Straße 23, durch Markus Troll, Rödelsee
- c) Erlaubnis nach Art. 7 Denkmalschutzgesetz für 20-KV-Kabelverlegung, Fl.Nr 1913, 1914/1, 1914/3, am Schwanberg durch N-Ergie, Neusitz

Sanierung Schlosspark; Tragwerksplanung und Aushubanalyse für die Errichtung einer Natursteinmauer

Entsprechend dem Vergabevorschlag des Büros Viebahn wird das Ingenieurbüro OCHstatikdesign mit der Erstellung der Tragwerksplanung zum Bruttoangebotspreis von 1.286,99 € beauftragt. Den Auftrag der Aushubanalyse erhält das Ingenieurbüro Keller zum Bruttoangebotspreis von 1.849,58 €.

Errichtung einer Natursteinmauer auf Fl.Nr. 60, Gemarkung Rödelsee, im Rahmen des Neugestaltung des Schlossparks

Der Bauantrag wird hiermit genehmigt und bei Vorliegen der Tragwerksplanung und der Aushubanalyse zur Genehmigung an das Kreisbauamt weiter geleitet.

Erlaubnisanträge nach Art. 6 DSchG und Art. 7 iVm Art. 15 DSchG; Neugestaltung des Schlossparks und Parkflächen Crailsheimstraße; Fl.Nr. 60 u. 61/11, Gemarkung Rödelsee

Für die in der Sitzung vom 08.06.2015 vorgestellte Planung des Schlossparks wird der erforderliche Erlaubnisantrag nach Art. 6 DSchG aufgrund der Nähe zum Schloss erteilt und an das Landratsamt Kitzingen zur Zustimmung weitergeleitet.

Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 DSchG; Einbau von Bädern im 2. OG Schwedenflügel, Austausch von Holzfenstern, Austausch einer Holztüre im Schwedenturm, Fl.Nr. 1905/1, Schloss Schwanberg, Gemarkung Rödelsee, Geistliches Zentrum Schwanberg e.V.

Mit den Sanierungsmaßnahmen am Schloss Schwanberg im Bereich des Schwedenflügels und im Schwedenturm durch den Geistliches Zentrum Schwanberg e.V., Rödelsee, besteht Einverständnis.

Der Erlaubnisantrag für die Maßnahmen am Schwedenflügel ist dem Landratsamt Kitzingen zur Entscheidung vorzulegen.

Ergänzung zum Bauantrag zum Neubau einer Lager- und Verkaufshalle im Gewerbegebiet, Fl.Nr. 318/28 u. 318/29, Am Wald 10a, Gemarkung Fröhstockheim, Arno Repmann, Mainbernheim

Unter Berücksichtigung der entsprechenden Änderungen bzw. Erläuterungen wird dem Bauantrag zugestimmt, soweit im Übrigen die gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen eingehalten werden.

Bauantrag zur Verschiebung des geplanten Wohnhauses um bis 3 m nach Norden zu, Fl.Nr. 787/23, Am Schlossberg 21a, Gemarkung Rödelsee, Andreas Pfannes, Kitzingen (geringfügige Überschreitung der Baugrenze mit Nachbarunterschriften)

Die Befreiung von den Baugrenzen wird erteilt. Die Zustimmung der Nachbarn liegt vor.

1. Nachtragshaushaltssatzung 2015

Der Vorbericht und der Entwurf für die 1. Nachtragshaushaltssatzung 2015 liegen den Mitgliedern des Gemeinderates vor.

Der Höchstbetrag der Kassenkredite muss zur Sicherstellung der Kassenliquidität aufgrund der Investitionsmaßnahmen im Herbst (Vorfinanzierung der Erschließung des Baugebietes „Am Mühlenschutz, Fröhstockheim“ u.a.) erhöht werden.

Der Gemeinderat beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2015 in der vorgelegten Form, der Höchstbetrag der Kassenkredite wird damit entsprechend erhöht. Die Nachtragshaushaltssatzung hat folgenden Wortlaut:

NACHTRAGSHAUSHALTSSATZUNG

der Gemeinde Rödelsee
97348 Rödelsee
Landkreis Kitzingen

für das
Haushaltsjahr 2015

Aufgrund von Art. 68 Abs. 1 i.V.m. Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Rödelsee folgende

Nachtragshaushaltssatzung:

§ 1

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird von 542.000 Euro um 300.000 Euro erhöht und damit auf 842.000 Euro neu festgesetzt.

§ 2

Diese Nachtragshaushaltssatzung tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2015 in Kraft.

Rödelsee,

Klein
1. Bürgermeister

Nachrichtliche Angaben:

Die inhaltlichen Angaben und Festsetzungen in den §§ 1 bis 4 der Haushaltssatzung bleiben von der Nachtragshaushaltssatzung unberührt und gelten in der bisherigen Fassung fort.

Mitteilungsblatt Rödelsee; Textseitenerhöhung

Die mit dem Verlag Linus Wittich vereinbarte Textseitenzahl von 11 Seiten wird im Jahr 2015 weit überschritten. Eine Nachberechnung der Mehrseiten ist erheblich kostenintensiver als eine Textseitenzahlerhöhung. Aus diesem Grund wird die Textseitenzahl rückwirkend zum 01.01.2015 auf 15 erhöht. Somit beträgt der Bezugspreis 1,57 € je Exemplar/Quartal. Ab 2016 erfolgt eine Preiserhöhung auf 1,63 €/Exemplar/Quartal, die aufgrund einer Steigerung der Produktionskosten angekündigt ist.

Dorfladen "Rödelseer Markt"

Aktuelle Betriebsergebnisse

Das Ergebnis Juli liegt vor. Gegenüber dem Vorjahresergebnis besteht hier eine sehr positive Entwicklung. Es bleibt zu hoffen, dass dieser Trend anhält. Das Angebot für „Privatbetreiber“ wurde im LB-Sonderheft „Innovation“, Ausgabe 14/2015, veröffentlicht. Mit ersten Interessenten laufen bereits Gespräche.

Neue Mitarbeiterinnen

Über die neu abgeschlossenen Arbeitsverträge mit Frau Metz und Frau Schmidt wird informiert. Einwände bestehen nicht.

Auswertung der Fragebögen, Bildung einer Arbeitsgruppe aus dem Gemeinderat

Der Rücklauf der Fragebogen liegt derzeit bei knapp 9 %. Eine Arbeitsgruppe, bestehend aus den Gemeinderäten Kohlberger, Neuweg, Eyselein, Freimann und Pohl wird die Fragebögen auswerten.

Zuschuss zur Kirchweih für die Burschenschaft

Der sehr aufwendige und imposante Kirchweihfestzug der Burschenschaft in diesem Jahr wird gelobt. Ohne Anerkennung einer Rechtsverpflichtung erhält die Burschenschaft für die Aufwendungen anlässlich der Kirchweih 2015 einen Zuschuss in Höhe von 1.000 €.

Bürger fragen, der Gemeinderat antwortet

Der anwesende Zuhörer Norbert Linke hat keine Frage.

Sonstiges, Wünsche und Anträge

Abwicklung von Schadensfällen

Die Schadensfälle Feuerwehrsteckleiter, Feuerwehrrzelt Fröhstockheim und beschädigtes Stromkabel konnten mit den betroffenen Versicherungen erfolgreich abgewickelt werden.

Abwasseranlage Kitzingen

2. Bürgermeister Kohlberger gibt das aufgrund der Gemeinderatsbeschlüsse vom 22.06. und 15.07.2015 an die Stadt Kitzingen gerichtete Schreiben im vollen Wortlaut zur Kenntnis. Das Antwortschreiben vom 17.08.2015 geht auf die Forderungen der Gemeinde nicht ein. Aus diesem Grunde bleiben die bisherigen Beschlüsse unverändert. Die Anteilzahlungen für das

Verhandlungskonzept in Höhe von 132.419,70 € werden kurzfristig angewiesen. Sie sind in dieser Höhe im Haushalt eingeplant.

Termine

03.-04.10. - Erntedank-Markt

05.10. - nächste Gemeinderatssitzung

19.10. - Sondersitzung ILEK im Löwenhof; die teilnehmenden Gemeinderäte tragen sich in die umlaufende „verbindliche“ Anmelde­liste ein.