

Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 05.08.2015

Anerkennung der Niederschrift der nicht öffentlichen und öffentlichen Gemeinderatssitzungen vom 15.07.2015

Die Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung, die den Gemeinderäten mit der Einladung zuzuging, wird mit der Maßgabe anerkannt, dass bei TOP 130.5, Grundsatzbeschluss, das Abstimmungsergebnis richtig: 12 zu 0 lauten muss.

Bei TOP 141.2 lautet das Abstimmungsergebnis richtig 12 zu 1.

Gemeinderat Fuhrmann stellt zu TOP 136 a), Weinberge der Gemeinde, fest, dass die Abrechnung für 2012 noch nicht vorliegt und die tatsächlichen Erträge je Hektar verwendet werden müssen.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche und öffentliche Sitzung, die den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zuzuging, wird anerkannt.

Veröffentlichung / Nachlese / Erledigung aus vorherigen Sitzungen

Notarielle und Bauangelegenheiten

Die notariellen und Bauangelegenheiten sind abgewickelt.

Dorfladen

Eine Putzhilfe wurde mit einem Stundenlohn von 8,50 € eingestellt. Frau Glinda Kressmann, Fröhstockheim, übernimmt ab 11.08. die Reinigung.

Frau Katharina Kreß-Dederichs aus Markt Einersheim hat am 01.08. begonnen.

Für den Dorfladen muss eine weitere Verkäuferin auf 450-€-Basis eingestellt werden.

Bürgermeister Klein wird ermächtigt, entsprechende Verhandlungen zu führen und das Personal einzustellen. Der Gemeinderat ist zu informieren.

Finanzangelegenheiten

Für das bestehende Darlehen (Löwenhof, Zinsbindung bis 30.12.2016 mit 3,875 %) mit einer Restschuld von dann 600.000 € wurde eine Forward-Vereinbarung mit der Sparkasse mit Wirkung zum 01.01.2017 mit einem Zinssatz von 1,32 % abgeschlossen. Bei einer Restlaufzeit bis 30.12.2026 beträgt die Tilgung vierteljährlich 15.000 €.

Der Gemeinde entsteht damit auch finanziell insgesamt ein erheblicher Vorteil; zudem ist das Darlehen nach 10 Jahren getilgt. Dies ist wichtig für die weitere Konsolidierung der Finanzen der Gemeinde.

Zuschüsse, Kulturförderung

Die Gemeinde wird auf Antrag weiterhin die musikalische Früherziehung fördern; in Anlehnung an andere Gemeinden wird die Grundförderung von dzt. 10 % (maximal 50 €) wohl erhöht.

Für das Kolonialmuseum Fröhstockheim werden Fördermöglichkeiten für den laufenden Betrieb gesucht.

Kindergarten

Der tatsächliche Bedarf an Krippenplätzen sowie das Raumkonzept im Kindergarten werden bis zum Jahresende abgestimmt. Der Gemeinderat wird dann wieder informiert.

Friedhof

Die Firma Rüger ist mit den weiteren Pflegegängen beauftragt worden.

Lorenz Heß hat das alte Leichenhaus verbandelt; die Maßnahme ist sehr gut gelungen. Nun werden die Steine noch mit einem wasserabweisenden Material von Rudolf Wandler eingelassen, die Gesimse gestrichen, die Dachrinnen angebracht und das Tor bzw. die Türe ausgebessert und gestrichen.

Zudem wird Rudolf Wandler den Putz an der neuen Sitzecke ausbessern und dann farbig überstreichen.

Herzlichen Dank an Herrn Lorenz Hess und Rudolf Wandler für die umfangreichen Arbeiten.

Baugebiet Fröhstockheim

a) Der Satzungsbeschluss wurde ordentlich bekannt gegeben und ist seit 31.07. wirksam.

b) Die Main-Donau-Netz Gesellschaft wurde mit der Errichtung der Straßenbeleuchtung beauftragt.

Kläranlage Kitzingen

Die Stadt Kitzingen wurde über die Beschlüsse des Gemeinderates informiert. Die Rückmeldung samt entsprechendem Vertrag bleibt abzuwarten. Erst wenn alle Unklarheiten beseitigt sind, wird die Gemeinde auch die offenstehenden Forderungen (ca. 132.000 €) begleichen. Dies wurde der Stadtverwaltung so mitgeteilt.

Gartenzaun Walter

Familie Walter wurde über den Beschluss des Gemeinderates informiert.

Bauvoranfrage Kehrlein

Die Herren Kehrlein wurden über die grundsätzliche Zustimmung zum Vorhaben in der Schulstraße informiert

Beratung Städtebauförderung

Herr Buchholz wird sich mit Familie Demel bzw. Frau Stier wegen der Beratung aus Restmitteln der Städtebauförderung in Verbindung setzen

Eigene Baustellen

"Rödel-See", Sperrung wegen Unfallgefahr

Ein Taucher hat Scherben und spitze Gegenstände vom Seegrund entfernt. Die vorgenommene Sperrung wird insoweit modifiziert, dass eine Betretung des Geländes nur mit Schuhen zugelassen wird. Ein Bußgeld ist auszusprechen bei Verunreinigungen des Sees.

"Löwenhof", Mängelbeseitigung der Messsicherheitsüberprüfung

Diese wird gemäß dem vorliegenden Angebot der Firma KAPE mit einem Betrag von 3.012.52 € brutto in Auftrag gegeben. Das Pächterehepaar beteiligt sich absprachegemäß mit 50 % an den Kosten.

Abwassersystem Rödelsee; Einbruch in der Mainbernheimer Straße

Die Setzungsschäden durch ein altes Kanalrohr wurden beseitigt. Es ist mit Kosten von ca. 3.500 € zu rechnen. Die anliegenden Leitungen werden überprüft.

Dorfladen, Pächterbewerbung und Festlegung der Konditionen

Dem Vorschlag von Bürgermeister Klein für die Pachtbedingungen wird zugestimmt.

Es haben bereits 3 Bewerbungsgespräche stattgefunden. Die EDEKA/C&C-Gruppe, vertreten durch Herrn Heiser, ist sehr engagiert.

In den Fachzeitschriften des Lebensmitteleinzelhandels wird die Verpachtung ausgeschrieben. Die Finanzierung erfolgt über eingesparte Restmittel aufgrund der Tatsache, dass der Beratervertrag mit Prof. Hahn zum 31.07.2015 aufgelöst wurde.

Schadenssache Telekom, Am Buck

Beim Aufstellen eines Schildes für die Traumtouren durch den Bauhof kam es zu einem Schaden an der Telekomleitung. Die Angelegenheit wurde abgewickelt.

Städtebauförderung, "Schlosspark / Crailsheimstraße"

Die Finanzierungszusage der Regierung von Unterfranken liegt vor. Bürgermeister Klein wird ermächtigt, die Ausschreibung des Projekts zu veranlassen und die Auftragsvergabe gemäß Vorschlag Ing.-Büro Viehbahn zu erteilen.

Diese Ermächtigung gilt insbesondere für den Fall, dass in der Zwischenzeit keine Gemeinderatssitzung stattfindet.

Der Gemeinderat ist unverzüglich über die Ergebnisse zu informieren.

Bauangelegenheiten

Rückläufe

Folgende Bauanträge wurden genehmigt:

Andreas Pfannes, Marktbreit, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Schlossberg 21

Verfahrensstand, Fl.Nr. 786/3, Am Schlossberg 27, Gemarkung Rödelsee, Silke Demel-Przybylla und Florian Demel, Kitzingen

Die Gemeinde wird keiner isolierten Befreiung für die Grenzgarage hinsichtlich Länge und Höhe zustimmen. Das Landratsamt muss als Baugenehmigungsbehörde entscheiden. Eine einvernehmliche Lösung ist wünschenswert, die jedoch das Landratsamt organisieren muss.

Bauantrag zum Anbau einer Außentreppe und Umbau des Dachgeschosses, Fl.Nr. 387, Alte Iphöfer Str. 23, Gemarkung Rödelsee, Markus Troll, Rödelsee

Gegen nachstehend aufgeführten Bauantrag bestehen keine Einwände, soweit die gesetzlichen Bestimmungen und Auflagen eingehalten werden.

Troll, Markus, Alte Iphöfer Str. 23, 97348 Rödelsee

Anbau einer Außentreppe und Umbau des Dachgeschosses, Fl.Nr. 387, Gemarkung Rödelsee

Mit dem Vorhaben besteht Einverständnis.

Bauantrag zum Neubau einer Lager- und Verkaufshalle im Gewerbegebiet, Fl.Nr. 318/28 u. 318/29, Am Wald 10a, Gemarkung Fröhstockheim, Arno Repmann, Mainbernheim

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Am Wald“, Fröhstockheim.

Herr Repmann möchte auf den Grundstücken Fl.Nr. 318/28 u. 318/29 eine neue Verkaufsstätte errichten. Der bisherige Schriftzug soll übernommen werden.

Das Grundstück ist sehr schmal geschnitten. Die Grundflächenzahl wird mit dem Gebäude eingehalten. Die geplanten Parkflächen sowie die Zufahrten überschreiten die im Bebauungsplan festgesetzte GÜZ (Grünflächenzahl). Als Ausgleich werden die Pflasterflächen mit versickerungsfähigen Materialien ausgeführt. Es ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes hinsichtlich der GFZ (Grundflächenzahl) und GÜZ zu erteilen.

Das Vorhaben benötigt eine Abweichung von der Garagen- und Stellplatzverordnung. Eine entsprechende Begründung ist beigelegt, die Erfahrungswerte des bisherigen Ladengeschäftes werden angeführt.

Repmann, Arno, Am Zahn 28, 97350 Mainbernheim

Neubau einer Lager- und Verkaufshalle mit Werbeanlage, Fl.Nr. 318/28 u. 318/29, Gemarkung Fröhstockheim

Mit dem Vorhaben besteht Einverständnis. Es sind jedoch mit dem Bauwerber Gespräche zu führen über eine Reduzierung der Stellplätze und der ausgleichenden Schaffung von Mehr Grün. Hier kann gegebenenfalls höherwertiges Grün geschaffen werden. Eine Ablösung von 2 Stellplätzen ist denkbar.

Die Zustimmung zur Befreiung vom Bebauungsplan Gewerbegebiet „Am Wald“, Fröhstockheim, hinsichtlich der GFZ und GÜZ wird nach Maßgabe der vorstehend getroffenen Feststellungen erteilt.

Baugebiet "Fröhstockheim",

- Verfahrensstand (Info)

- Ausschreibung und Ermächtigung zur Vergabe (Beschluss)

Die Ausschreibung läuft. Bisher wurden 8 Leistungsverzeichnisse angefordert. Die Submission erfolgt am 18.08.2015.

Das Ing.-Büro erwartet Preise von 367.000 € netto. Die Gründe für den Preisanstieg sind ein Betonteilabbruch zum vorläufigen Erhalt der Scheune, ein Abbruch der bestehenden Zufahrt zum Containerplatz, das Einarbeiten von Erdarbeiten der Versorgungsträger Gas und Strom (diese werden jedoch direkt von den Versorgungsträgern dann bezahlt) sowie eine Aufwerksbeprobung nach Deponieverordnung und die Annahme höherer Angebotspreise durch eine Sommerausschreibung.

Bürgermeister Klein wird ermächtigt, den Auftrag gemäß Vergabevorschlag zu erteilen. Haushaltsmittel sind bereit gestellt. Der Gemeinderat ist unverzüglich über die Ergebnisse zu informieren.

Grundstücksangelegenheiten

Pachtangelegenheiten;

Nutzungsvertrag mit Walter Heß zur Wegteilfläche Fl.Nr. 205

Der Gemeinderat stimmt der Verpachtung einer Teilfläche von ca. 45 qm aus der Wegfläche Fl.Nr. 205 Gem. Rödelsee an Herrn Walter Heß, Bachgasse 10 zu. In einem Nutzungsvertrag ist eine einmalige Pacht von 100 € für die Dauer von 10 Jahren zu vereinbaren. Die Grenzpunkte sind nach Ablauf der Nutzung wieder herzustellen. Sollte sich ein Eigentümer der beiden Fl.Nrn 193 und 191 ändern, wird der Nutzungsvertrag aufgehoben.

Festlegung der Verkaufsmodalitäten für Bauplätze im Baugebiet " Am Mühlbach" in Fröhstockheim

Es liegen bereits 6 verbindliche Kaufanfragen für das Baugebiet „Am Mühlbach“ in Fröhstockheim vor. Mit einem vorzeitigen Verkauf der Bauparzellen im noch zu erschließenden Baugebiet besteht Einverständnis.

Bürgermeister Klein wird ermächtigt, die Verkäufe der Bauplätze im Baugebiet „Am Mühlbach“ in Fröhstockheim zu folgenden Bedingungen zu Beurkunden:

- Der Kaufpreis pro Quadratmeter beträgt 105 € inkl. Erschließung. Hinzu kommen noch der Gasanschluss und anteilige Vermessungskosten.
- Die Grundstücksgröße ist vorläufig. Die endgültige Größe wird durch Vermessung festgestellt.
- Die Bebauungsfrist wird mit 3 Jahren vereinbart und kann in Einzelfällen mit 5 Jahren festgeschrieben werden.
- Die Zahlungsmodalitäten werden mit einer Kaufpreiszahlung von 50 % innerhalb von 4 Wochen nach Beurkundung und 50 % nach abgeschlossener Erschließung und Bestätigung derselben durch die Gemeinde vereinbart.

Sonstiges, Wünsche und Anträge

ILE, aktueller Verfahrensstand

In der Lenkungsgruppe wurde beschlossen, den Auftrag zur Ausarbeitung eines Kernwegnetzkonzeptes zu erteilen. Es wird eine Mindestbreite von 4,50 m bei einer Achslast von 11,5 Tonnen gefordert. Die Vorlage dieses Konzeptes ist Voraussetzung für spätere Förderungen.

Am 19.10.2015 findet eine interkommunale Sitzung aller Stadt- und Gemeinderäte in Rödelsee statt, um den Entwurf des ILEK-Konzeptes gemeinsam zu besprechen. Im Anschluss sollen alle Gemeinde- und Stadträte dem Konzept zustimmen.

Die öffentliche Abschlussversammlung der ILE ist für 20. Januar 2016 vorgesehen.

Namensführung "Richard-Rother-Straße", Fröhstockheim

Anhand der Presseberichterstattung über die „Richard-Rother-Realschule“ wird über den Sachverhalt diskutiert. Einigkeit besteht darin, dass sich Richard Rother große Verdienste um die Ortsgemeinschaft in Fröhstockheim erworben hat, z. B. auch weil er den Männergesangverein gründete und seine Frau langjährig den Chor geleitet hat. Die Verstrickung mit dem Nationalsozialismus durch sein Werk wird als historische Tatsache zur Kenntnis genommen. Es besteht Konsens, keine externe Expertenmeinung zur Aufklärung des Sachverhalts zu bestellen.

Es besteht kein Handlungsbedarf für eine Umbenennung der Straße.

Wohnortnahe Familienstützpunkte

Für die Gemeinde Rödelsee besteht kein Bedarf in der Errichtung einer solchen Einrichtung. Dies ist in den zentraleren Orten des Landkreises besser aufgehoben. Die Familienstützpunkte sollen niederschwellige Anlaufpunkte für Familien bzw. soziale Probleme sein.

Ehrenamtspreis des Landkreises 2015 für den Bereich Hilfsorganisationen

Es ergeht die Bitte, Vorschläge für Ehrungen einzureichen. Die Verwaltung wird auf jeden Fall geeignete Personen benennen.

Zuschussantrag Männergesangverein Fröhstockheim

Der Männergesangverein erhält ohne Anerkennung einer Rechtspflicht eine einmalige Förderung von 500 € zur Förderung von Nachwuchssängern und Beschaffung von neuen Liedmaterial. Der Chor hat wertvolle Verdienste für die Dorfgemeinschaft geleistet und ist ein wichtiger Kulturträger.

Peter Hirschberger ist als Vorsitzender des MGV von der Beschlussfassung ausgenommen.

Errichtung einer Pergola

Die Pergola bei Fam. Schwarz scheint blickdicht ausgebildet. Die Bauaufsicht beim Landratsamt Kitzingen wird gebeten, den Sachverhalt zu prüfen.

Hochzeit Gemeinderat Hirschberger

Gemeinderat Hirschberger bedankt sich sehr herzlich für das Geschenk anlässlich seiner Hochzeit.

Er überreicht eine Spende an die Gemeinde, die dankend entgegen genommen wird.

Bürgermeister Klein spendet ebenfalls einen Geldbetrag anlässlich seines Geburtstages.

Bürger fragen, der Gemeinderat antwortet

Es sind keine Bürger da.

Termine

- 07. - 10.08., Kirchweih Fröhstockheim
- 04. - 07.09., Kirchweih Rödelsee
- 14.09., nächste Gemeinderatssitzung im Kolonialmuseum Fröhstockheim

Berichte vom Schwanberg

Pfarrer Vogt und Schwester Ruth Meili informieren über aktuelle Themen. Die Betreuung der Angehörigen der im Friedwald Beigesetzten ist eine wertvolle Bereicherung für das Ordensleben. Im Übrigen stehen personelle und strukturelle Veränderungen sowie die Sanierungsmaßnahme am Schloss im besonderen Focus.